

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:53

**Агент**

**79117435362**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 95К2**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

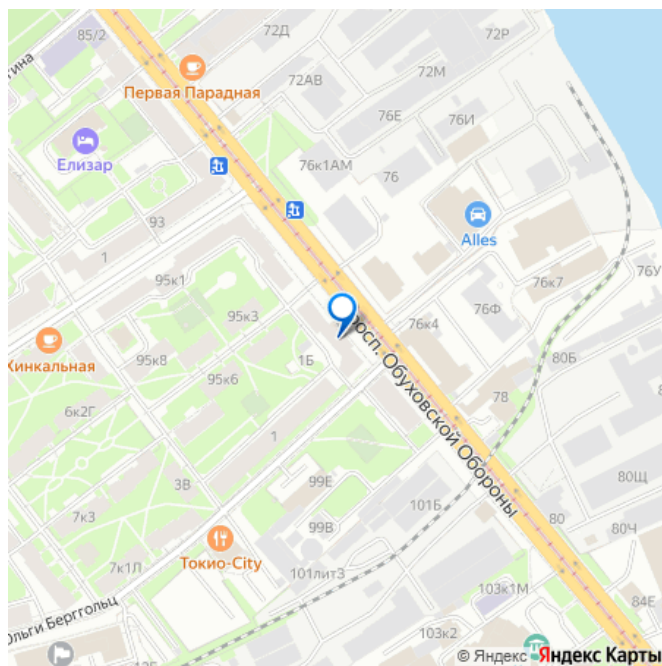
раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок



Продается комната 19 кв.м. в 3 х комнатной чистой теплой квартире в пяти минутах ходьбы от станции метро Елизаровская. Отличное состояние комнаты и мест общего пользования. В комнате установлен стеклопакет, на полу ламинат. Квартира малонаселенная, чистая. Тихие соседи (по 1 человеку в соседних комнатах). Комната продается с мебелью. Возможна сдача в аренду. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Вокруг находится множество детских садов, школ, магазинов, кафе, аптек. Дом без лифта. Прямая продажа. Никто не прописан. Отказы нотариальные получены. Готовы быстро выходить на сделку. Возможен ТОРГ.

