

Создано: 24.12.2025 в 18:13

Обновлено: 24.01.2026 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9287639702>

Максим Истомин, Частный маклер

79812268255

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

3 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

5/5

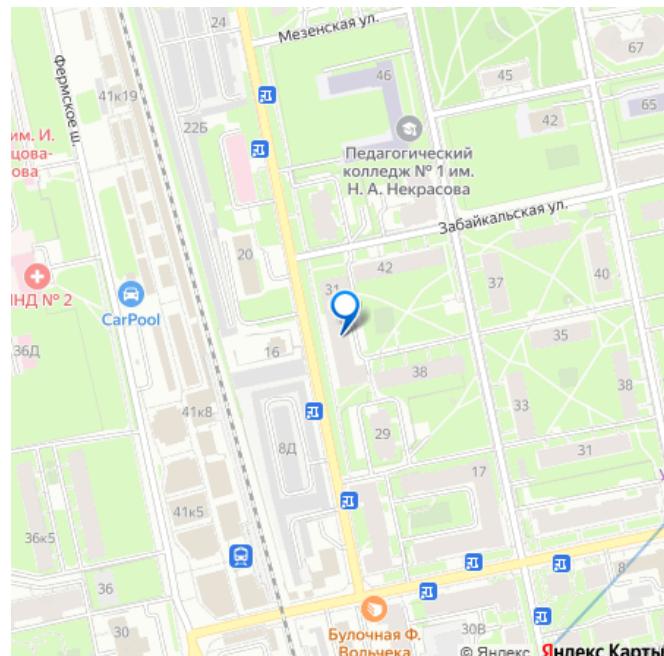
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продаётся просторная комната, в малонаселенной квартире в элитном районе Санкт-Петербурга! В очень удобном для жизни месте ! Адрес ; Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31 Площадь: 73,3м?
(жилая 53,5м?) площадь комнаты 22,5 квм
Тип дома: сталинский кирпичный дом Высота потолков: 3,05 метра Преимущества комнаты:
Просторная планировка, комната правильной формы. Балкон . Высокие потолки создают комфортное ощущение. Просторная кухня.
Прихожая- есть где развернуться. Кирпичный дом, с отличной шумо- и теплоизоляцией
Чистая тихая парадная. Маргиналов в парадной нет. Очень приятные соседи , живем дружно) хороший косметический ремонт для себя. . Заменены все коммуникации ! Новые батареи ! Можно въехать и жить. Многое из вещей, в случае необходимости останется в подарок покупателю . ! Из больших окон поступает очень много и света и воздуха !
Инфраструктура района: Метро Удельная— 5 минут пешком. 4 остановки до центра города.
Железнодорожная станция — быстрый доступ к курортным местам (Зеленогорск, Сестрорецк) Образовательные учреждения:
Гимназия 92 (Ярославский проспект, 20)
Специальная общеобразовательная школа 2 (улица Аккуратова, 11А) Школа 102 (Поклонногорская улица, 17/2Б) Детские сады 81 и 100 Места для отдыха * Удельный парк * Парк Сосновка * Берёзовый сад * Ольгинский пруд * Сад Юннатов Транспортная доступность: * Остановка общественного

транспорта — 2 минуты пешком * Удобная парковка во дворе * Детская площадка До метро - 300 метров. Торговые объекты: * Магазины * Супермаркеты * Торговые центры Дополнительно: Очень хорошая поликлиника прямо у дома, 2 минуты ходьбы. Чистый район, крайне зеленый, преимущественно малоэтажной застройкой, с хорошей экологией Благоустроенный двор Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, военную ипотеку и сертификаты.

Обременений и Долгов нет. Гарантия юридической чистоты. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Организуем просмотр он-лайн .

