

Создано: 24.12.2025 в 18:13

Обновлено: 24.01.2026 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9287639702>

Максим Истомин, Частный маклер

**79812268255**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

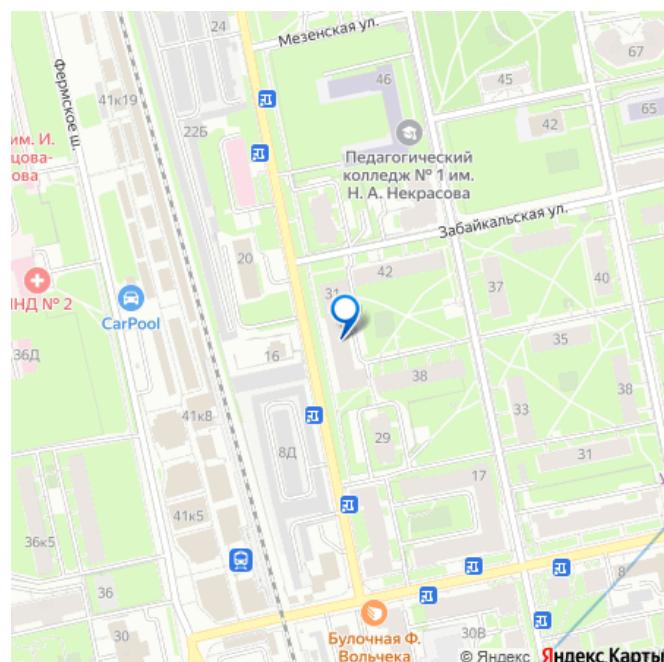
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

## Описание

Продаётся просторная комната, в малонаселенной квартире в элитном районе Санкт-Петербурга! В очень удобном для жизни месте ! Адрес ; Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31 Площадь: 73,3м?  
(жилая 53,5м?) площадь комнаты 22,5 квм  
Тип дома: сталинский кирпичный дом Высота потолков: 3,05 метра Преимущества комнаты:  
Просторная планировка, комната правильной формы. Балкон . Высокие потолки создают комфортное ощущение. Просторная кухня.  
Прихожая- есть где развернуться. Кирпичный дом, с отличной шумо- и теплоизоляцией  
Чистая тихая парадная. Маргиналов в парадной нет. Очень приятные соседи , живем дружно ) хороший косметический ремонт для себя. . Заменены все коммуникации ! Новые батареи ! Можно въехать и жить. Многое из вещей, в случае необходимости останется в подарок покупателю . ! Из больших окон поступает очень много и света и воздуха !  
Инфраструктура района: Метро Удельная— 5 минут пешком. 4 остановки до центра города.  
Железнодорожная станция — быстрый доступ к курортным местам (Зеленогорск, Сестрорецк) Образовательные учреждения:  
Гимназия 92 (Ярославский проспект, 20)  
Специальная общеобразовательная школа 2 (улица Аккуратова, 11А) Школа 102 (Поклонногорская улица, 17/2Б) Детские сады 81 и 100 Места для отдыха \* Удельный парк \* Парк Сосновка \* Берёзовый сад \* Ольгинский пруд \* Сад Юннатов Транспортная доступность: \* Остановка общественного

транспорта — 2 минуты пешком \* Удобная парковка во дворе \* Детская площадка До метро - 300 метров. Торговые объекты: \* Магазины \* Супермаркеты \* Торговые центры Дополнительно: Очень хорошая поликлиника прямо у дома, 2 минуты ходьбы. Чистый район, крайне зеленый, преимущественно малоэтажной застройкой, с хорошей экологией Благоустроенный двор Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал , военную ипотеку и сертификаты.

Обременений и Долгов нет. Гарантия юридической чистоты. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Организуем просмотр он-лайн .

