

🕒 Создано: 22.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:42

Юлиана Михайлова, Частный маклер
79117004371

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 94**

4 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

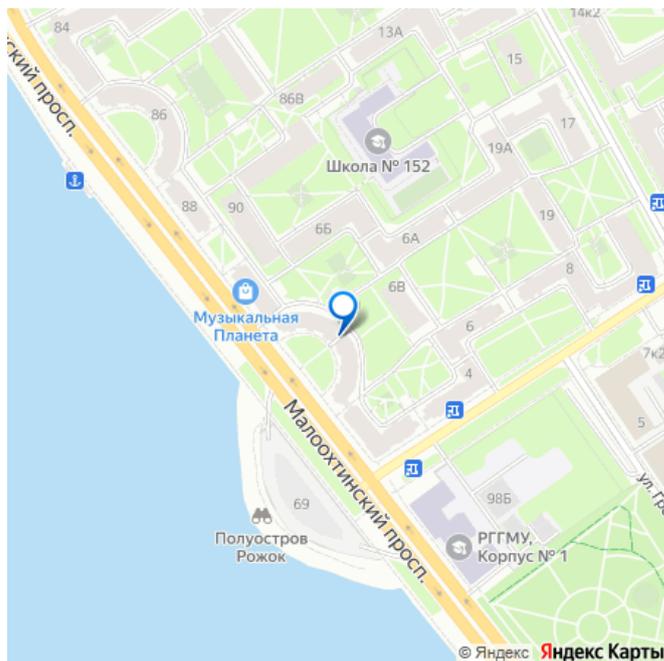
Тип балкона

балкон

Описание

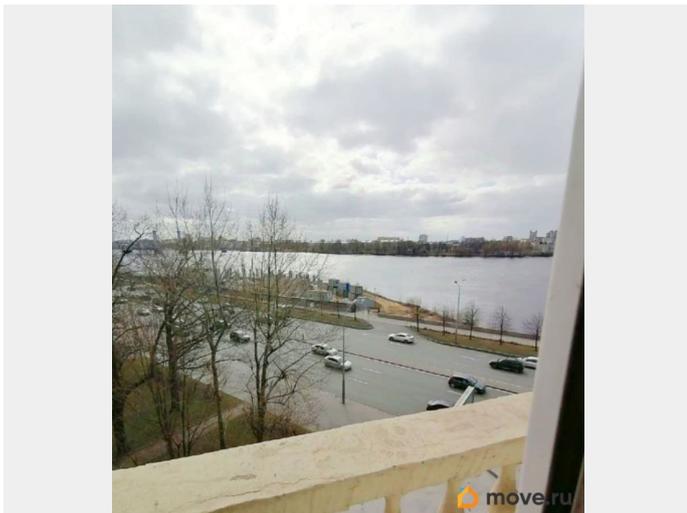
Продаётся замечательная солнечная комната

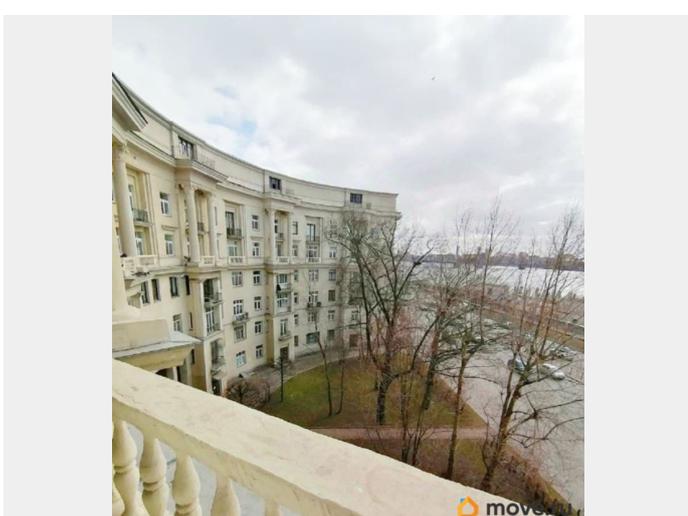
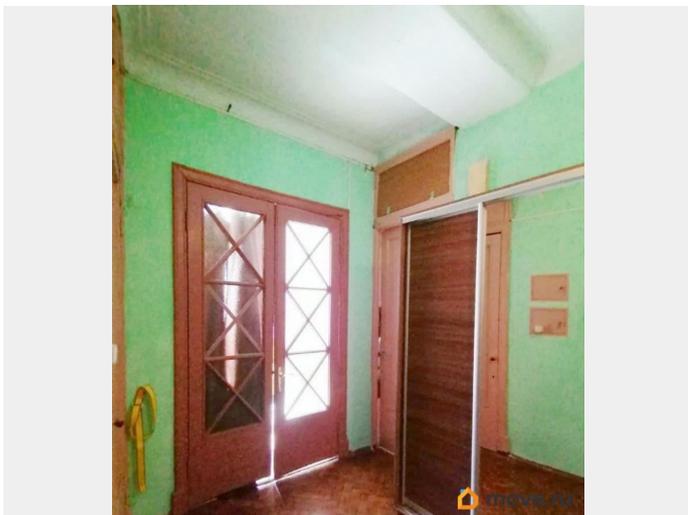
для заметок

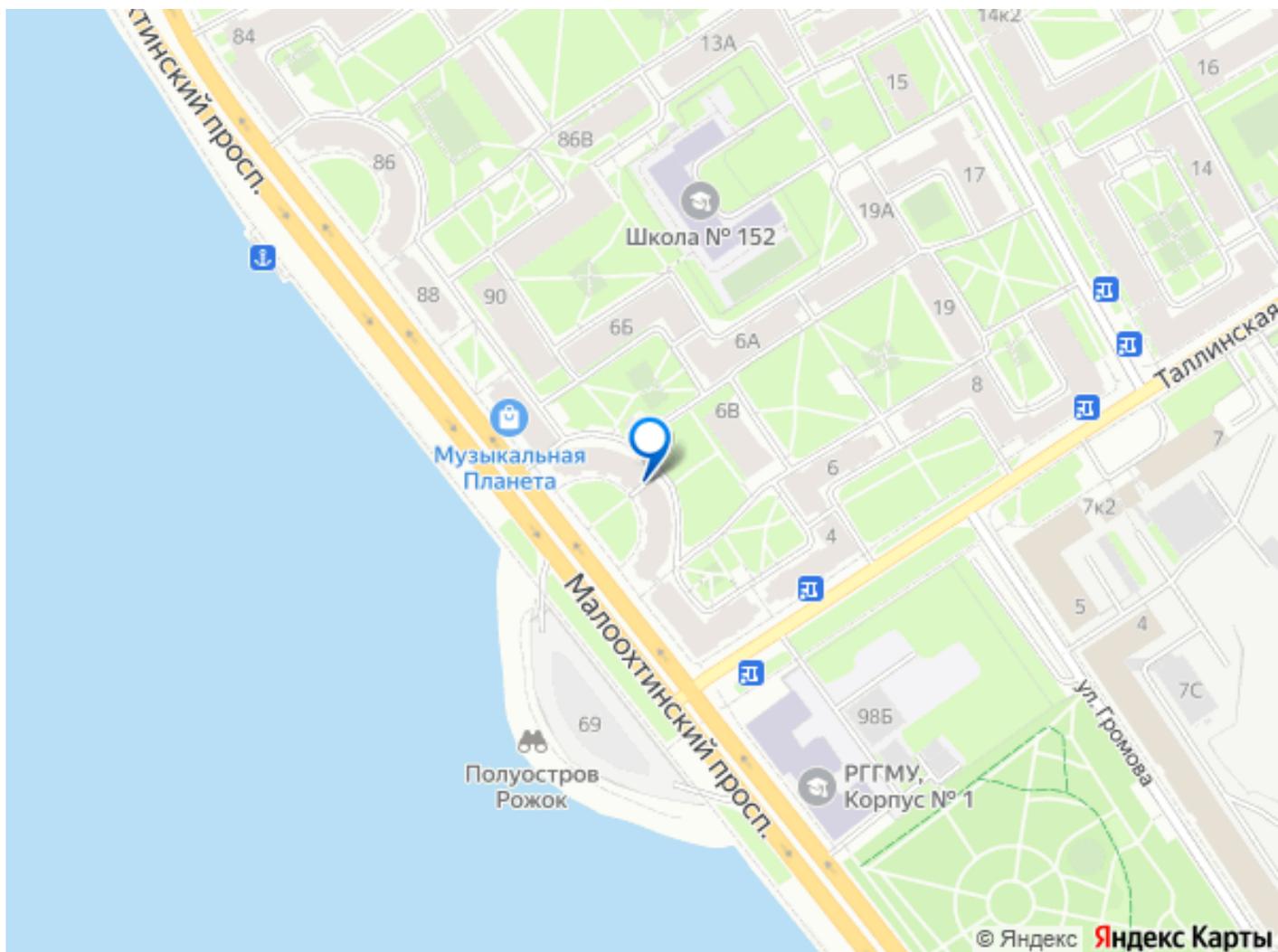


19,2 м? с лоджией и видом на Неву.

Документы готовы, есть **НОТАРИАЛЬНЫЙ ОТКАЗ** от соседки. Комната находится в 3-х комнатной квартире общей площадью 73,8 м? в историческом сталинском доме. У дома идеальное расположение: -- до метро Новочеркасская 8 минут пешком; --до центра 10 минут на транспорте; --в микрорайоне несколько детских садов, школ и лицеев; -- набережная Невы под окном, Заневский парк в трёх минутах ходьбы; --поблизости масса магазинов, ТРЦ, и спортивных клубов. Прямая продажа. Один взрослый собственник. **НОТАРИАЛЬНЫЙ ОТКАЗ СОСЕДЕЙ ПОЛУЧЕН !** К выходу на сделку готовы. Внимание ! Остальные две комнаты на данный момент **НЕ ПРОДАЮТСЯ!** Пожалуйста, **НЕ** предлагайте варианты выкупа или расселения квартиры. В остальных двух комнатах проживает пара с 4-х летним ребёнком. Планировка и схема расположения комнаты в доме на последних фото. Помощь риэлторов в продаже и рекламе не нужна, обращайтесь только с реальными клиентами, пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России