

Создано: 21.05.2025 в 22:36

Обновлено: 14.02.2026 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9279754232>

Людмила Ким, Адвекс

79819804510

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 287К2

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 287К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

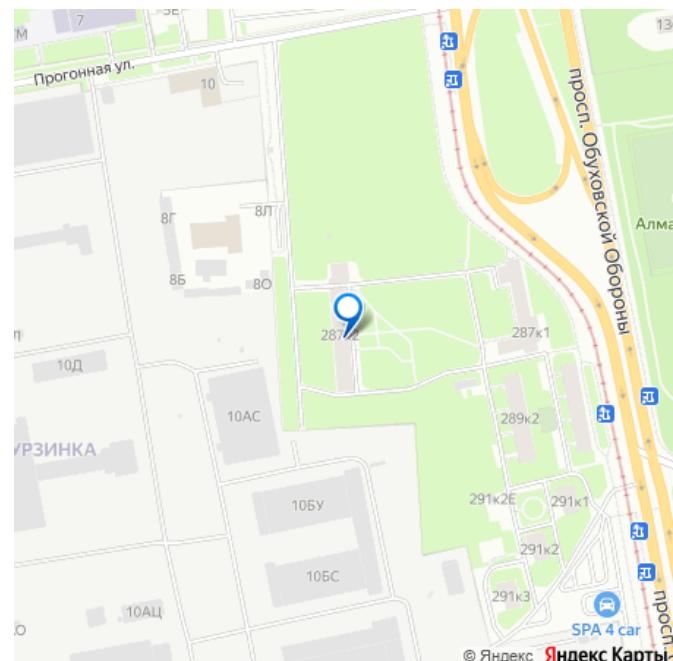
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт



Описание

ID: 1787661 Продаются 2 просторные комнаты (16.2м и 15.4м) в кирпичном доме сталинской постройки по пр. Обуховской обороны дом 287 корп. 2. В одной из комнат имеется балкон, застекленный. При желании его можно утеплить, увеличив тем самым полезную площадь на 3 кВ.м. Квартира теплая, высокие потолки (3,20м). Дом расположен в замечательном парке, который был недавно отреставрирован, проложены тропинки, установлены детские аттракционы, декоративные лавочки. Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности отделение банка, продуктовые магазины, аптеки, школа, детский сад. Удобная транспортная доступность, есть множество парковочных мест вокруг дома. Остановки общественного транспорта - в 3-х минутах пешком. До станций метро «Пролетарская» и «Рыбацкая» можно добраться за 7-10 минут. Требуется ремонт мест общего пользования.





адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Обуховской Обороны проспект,
287к2

КОМНАТ
2

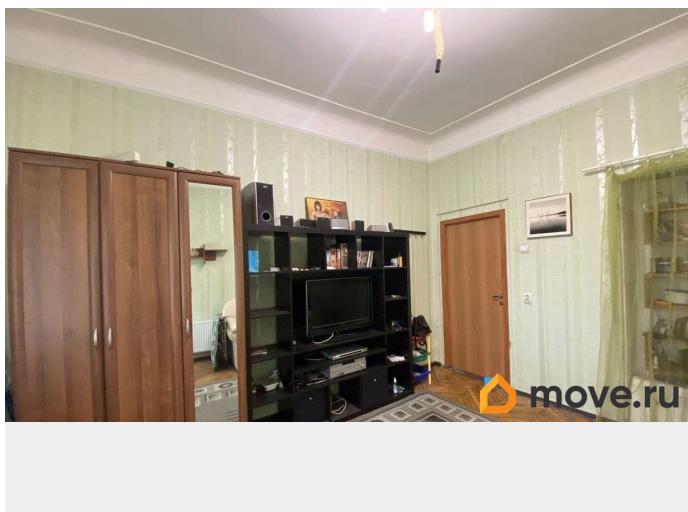
ЭТАЖ
3/4

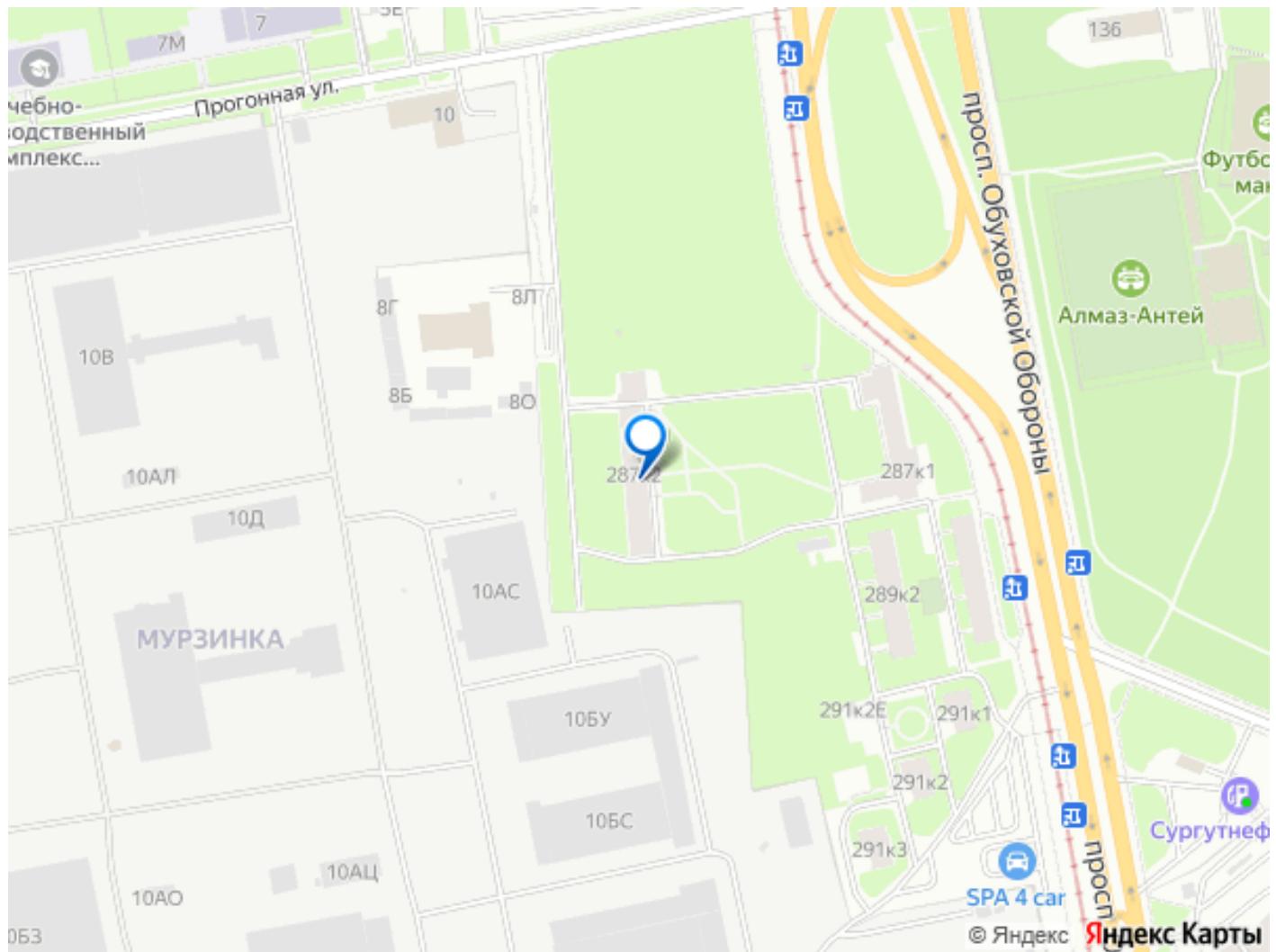
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
73.9м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
31.6м²

287к2

move.ru

A floor plan diagram showing a layout with four rooms. The main living area is 16.2 square meters. An adjacent room is 10.4 square meters. A smaller room is 8.1 square meters, and another room is 15.4 square meters. The plan also includes a kitchenette and a bathroom.



Move.ru - вся недвижимость России