

Создано: 03.02.2026 в 16:45

Обновлено: 05.02.2026 в 09:34

<https://spb.move.ru/objects/9288812321>

Собственник

**79818465721**

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц,  
17

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольги Берггольц](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

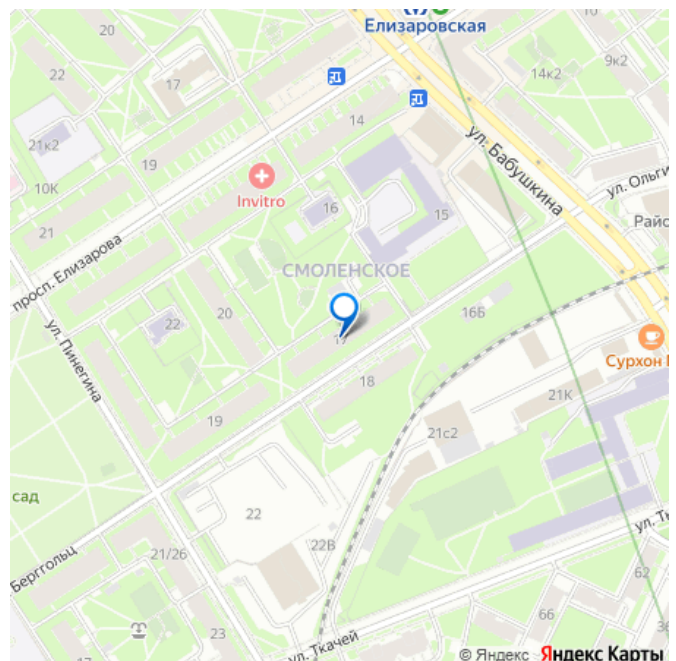
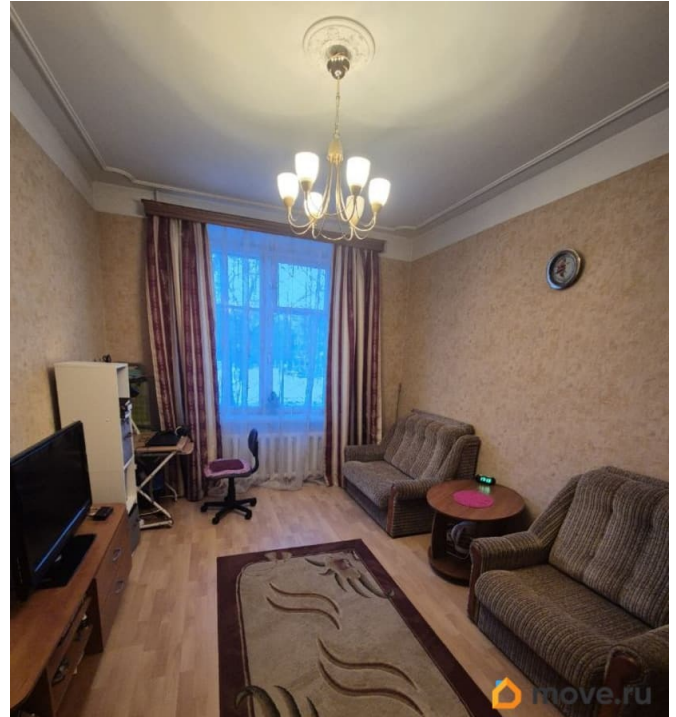
раздельный

Ремонт

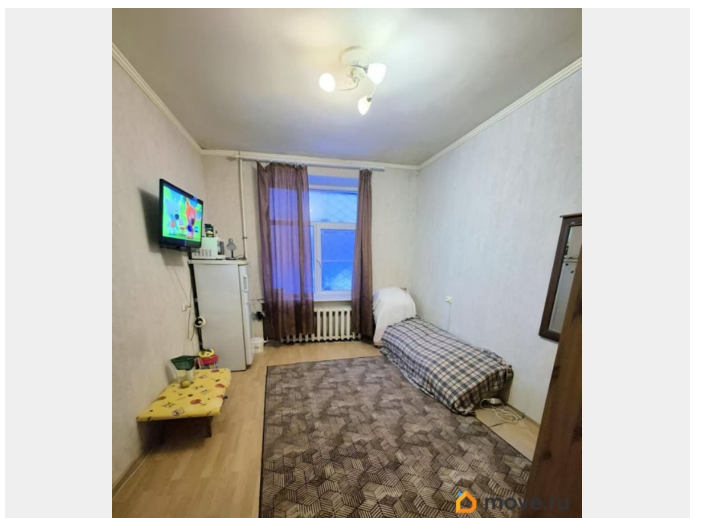
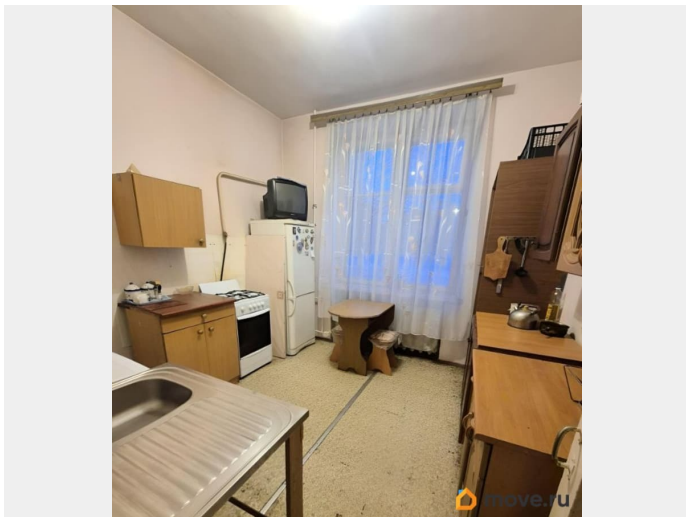
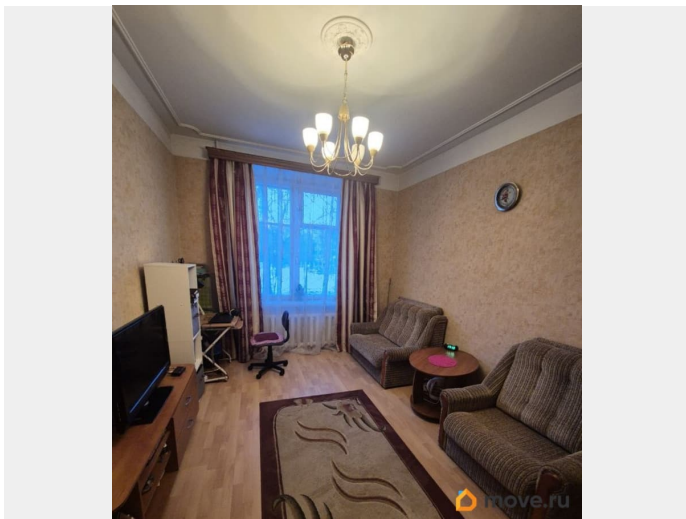
косметический

## Описание

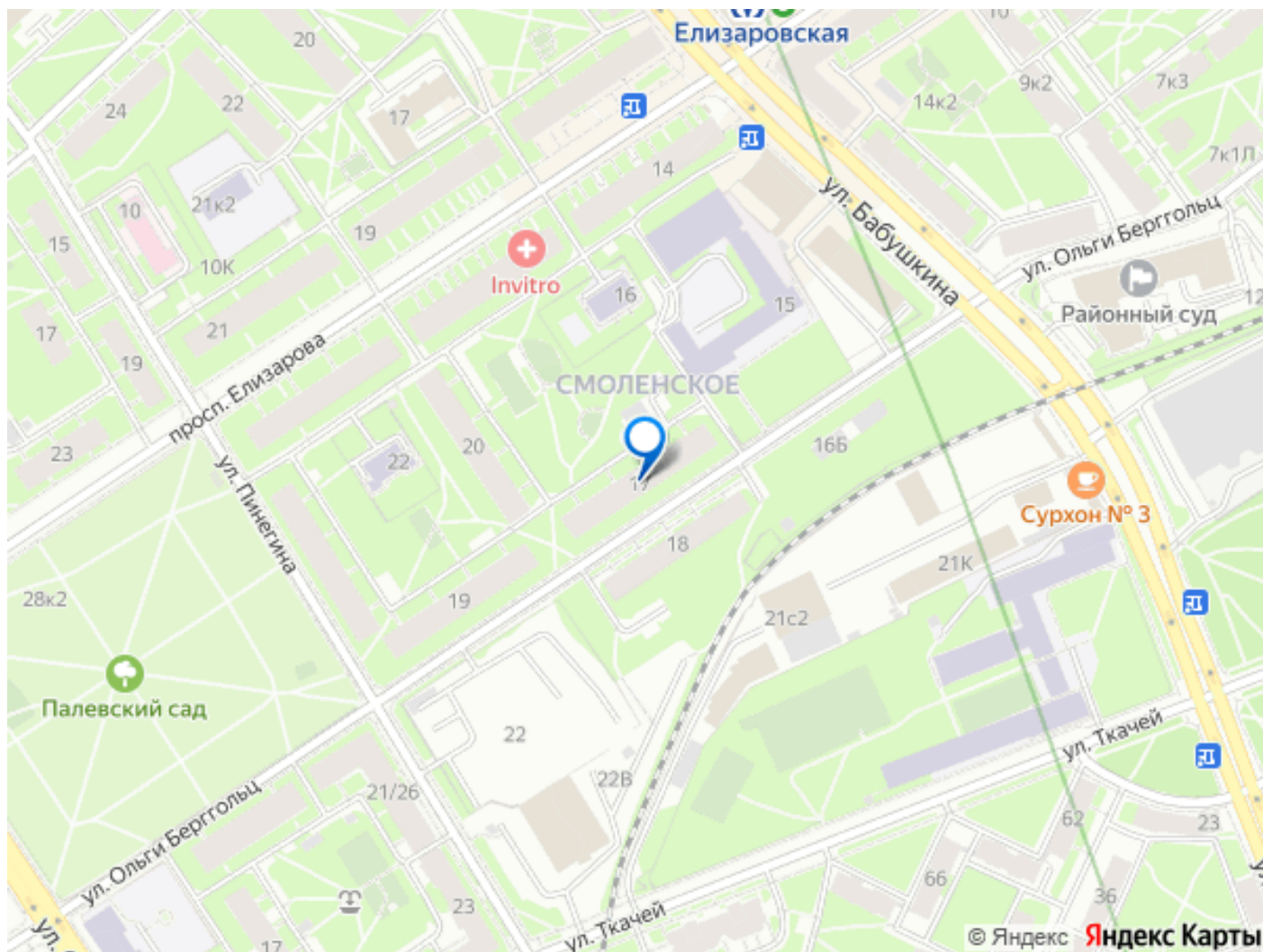
для заметок



В продаже 2 комнаты в 3х комнатной квартире. Собственники не пенсионеры, жилье не единственное, долгов по к/у нет. О доме: поздняя сталинка, серия 1-506э, на 4 парадные (80 квартир). Под реновацию не попадает. В квартире высокие потолки 3 метра. В дальнейшем есть возможность выкупа 3ей комнаты. (Сейчас в 3ей комнате проживает молодой мужчина) Общая площадь квартиры 74.3 кв.м. Площадь кухни- 10.3 кв.м. Площадь коридора -10.1 кв.м. Площадь 1ой комнаты - 14.9 кв.м., установлены стеклопакеты, пол- ламинат. Площадь 2ой комнаты-14.6 кв.м., установлены стеклопакеты, пол- ламинат. В квартире поддерживается чистота и порядок, места общего пользования в приятном состоянии. Всю мебель и технику готовы при необходимости оставить Покупателю, за исключением стиральной машины. До метро Елизаровская 3 мин пешком! Торговый центр «Елизаровский», магазины, парк Им.Бабушкина , набережная, все в пешей доступности. Комнаты продаются одновременно. Порядок пользования каждой комнатой определен. В собственность переходит именно каждая комната под своим номером! В собственности более 5 лет, вся сумма в договоре, без долгов, без обременений, прямая продажа. Почтовые уведомления вступили в законную силу, пакет документов к сделке готов. Остались вопросы звоните. Просмотры по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России