

Создано: 08.09.2025 в 17:21

Обновлено: 24.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9284776090>

Алла Попова, Адвекс

79818998214

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 108

2 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 108

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

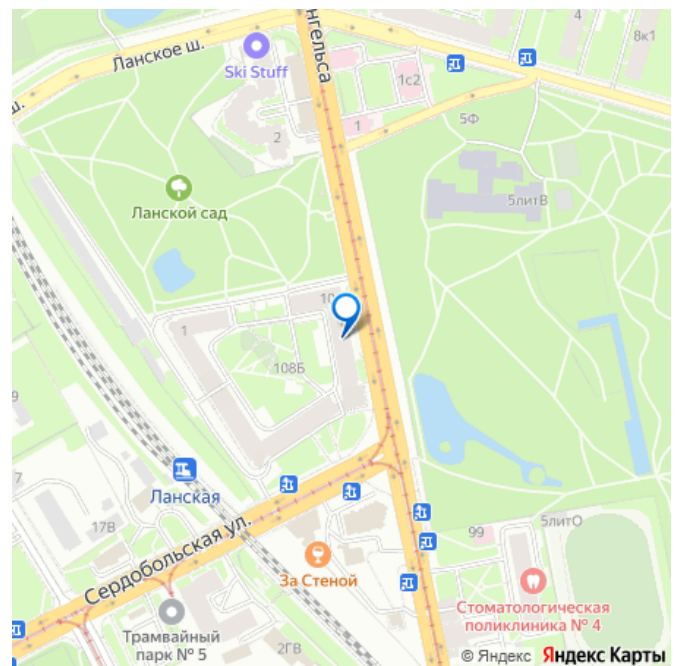
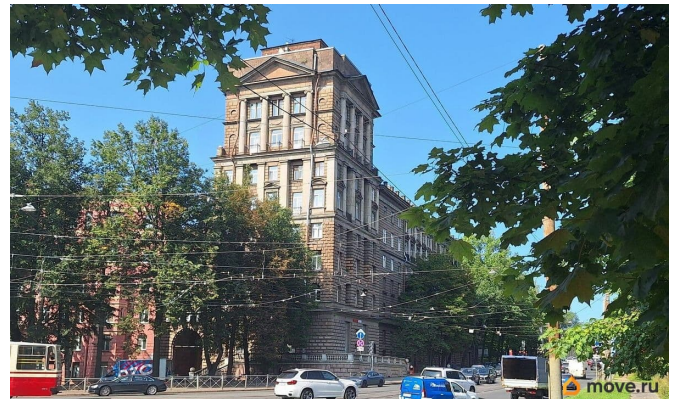
балкон

Тип санузла

два

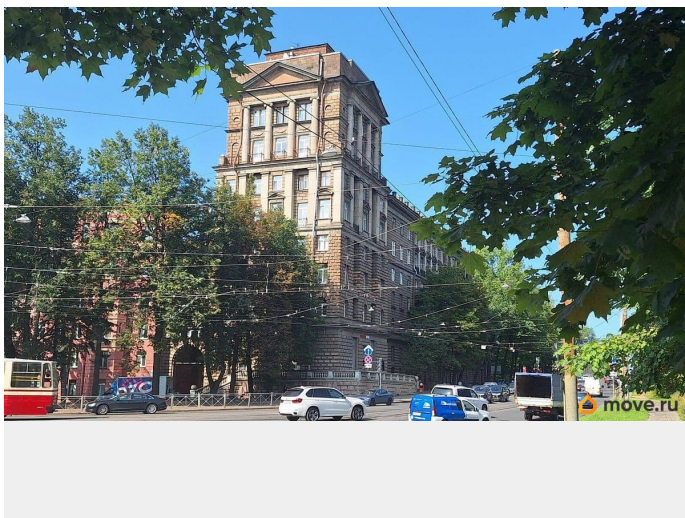
Ремонт

для заметок



## Описание

ID: 1787784 В прямой продаже комната с балконом в Выборгском р-не Спб. - в комнате сделан косметический ремонт, пластиковые стеклопакеты - окна выходят на тихий зеленый двор и западную сторону (солнце после обеда) - вся мебель остается новому владельцу!!! - свое место на кухне с индивидуальной стиральной машинкой - места общего пользования в хорошем состоянии - горячее водоснабжение центральное Во дворе детская и спортивная площадки, прогулочные дорожки, много мест для отдыха. В пешей доступности ж/д станция «Ланская» (5 мин), м. «Лесная» (20 мин) м. «Черная Речка» (15 мин общ. транспортом) Рядом парки, магазины, кафе, большое кол-во ВУЗов, полная инфраструктура. 1 взрослый собственник. Без обременений.





агвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 108

КОМНАТ  
1

ЭТАЖ  
6/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
74.5м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
14м²



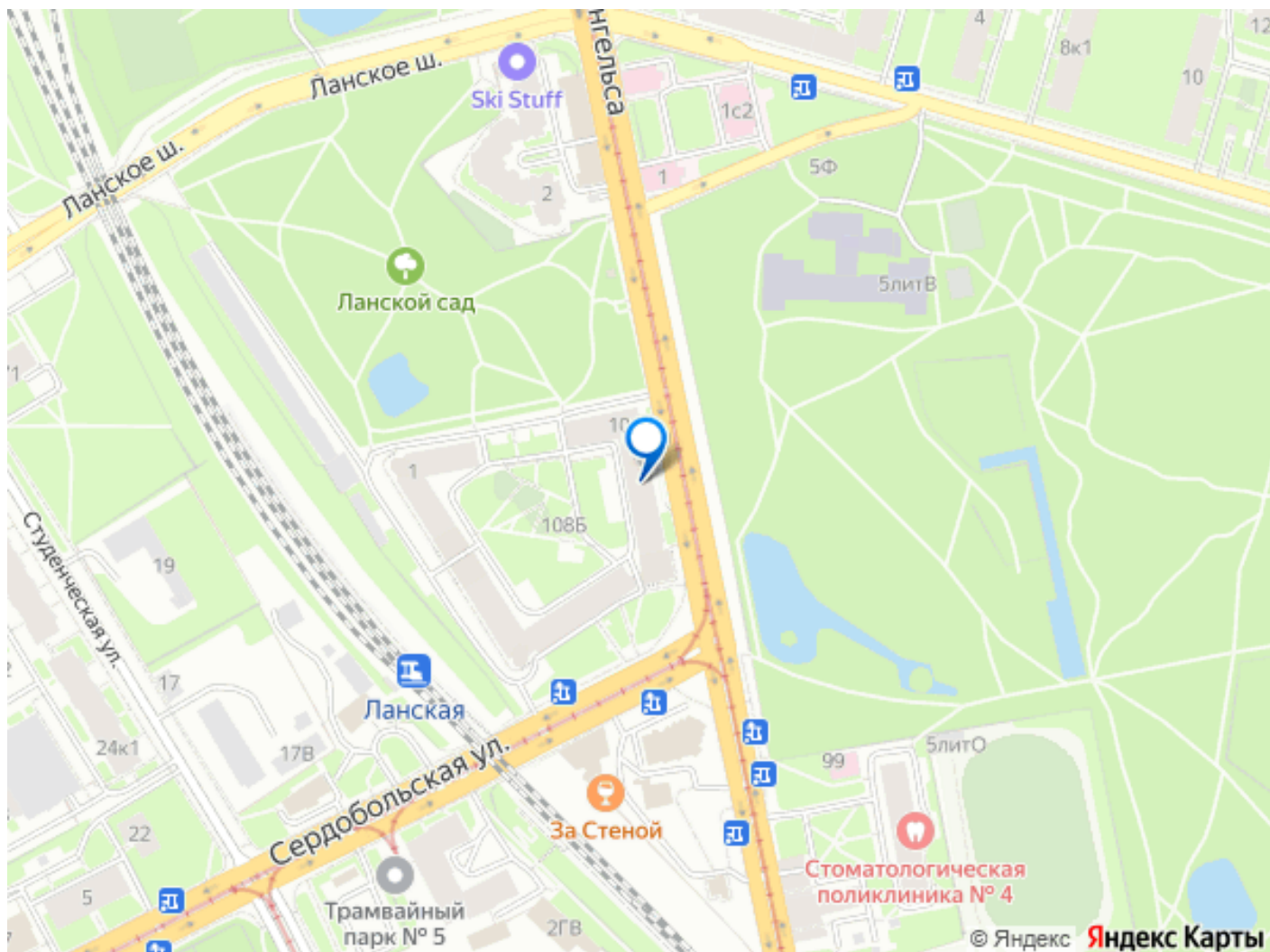
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России