

Создано: 09.10.2025 в 13:18

Обновлено: 05.12.2025 в 17:05

**Санкт-Петербург, улица Самойловой,
28/11**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Самойловой, 28/11

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Самойловой](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

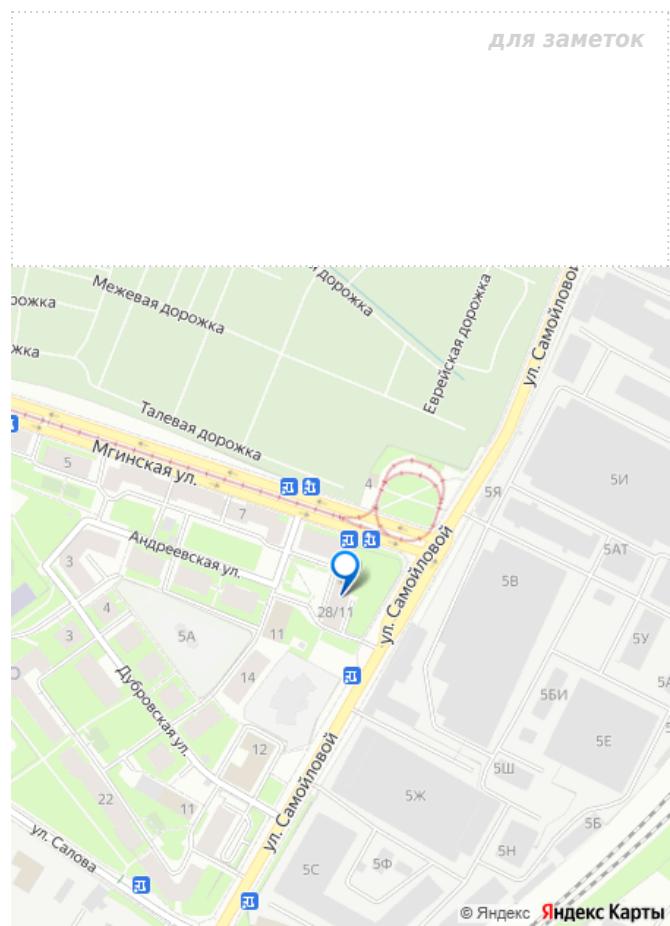
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



Описание

Просторная комната с 2-мя окнами и застекленным балконом. В идеальном состоянии, сделан качественный свежий ремонт. 3-х метровые потолки. Все окна выходят во двор. Квартира ухоженная в отличном состоянии. Статус коммунальной квартиры, т.е. все счета разделены. В соседях 2 женщины, продавать не планируют. Комната подходит как для постоянного проживания, так и под аренду. 10 минут пешком до м. Волковская. Один взрослый собственник, более 5 лет.

