

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:01

Обновлено: 29.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9288496898>

**Собственник**

**79812800463**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 156К3**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

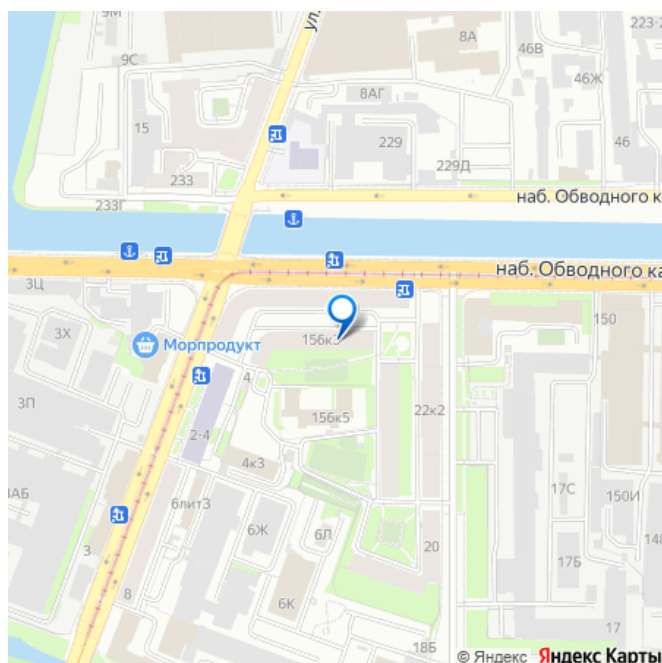
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



## Описание

Продается комната 24,9 кв..м. В 3х комнатной коммунальной малонаселенной квартире .Комната просторная , возможно сделать зонирование, вид из окна в тихий двор. Кухня 7,7 кв. м., коридор , санузел разделенный. Есть место свое на кухне и в коридоре. Инфраструктура в пешей доступности : магазины, парк, детская площадка во дворе. Удобная локация , до центра города 15 минут. В собственности более 5 лет, нотариальные отказы

