

Создано: 06.10.2025 в 21:40

Обновлено: 21.01.2026 в 13:06

Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 156К3

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

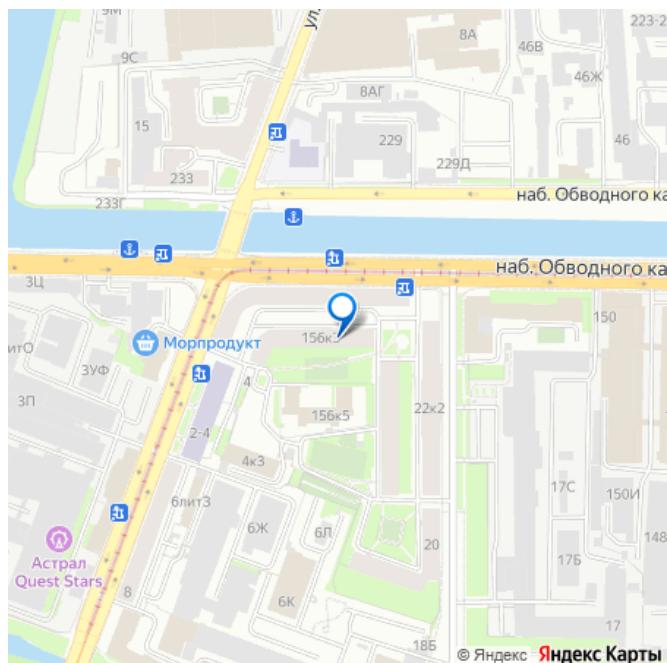
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



<https://spb.move.ru/objects/9285531700>

Агент

**79111548617, 7981254  
0203**

для заметок

## Описание

Продаётся комната 24,9 кв. м. в 3-х комнатной коммунальной малонаселенной квартире. Комната просторная, возможно сделать зонирование, вид из окна в тихий двор. Кухня 7,7кв. м., коридор, туалет. Есть свое место на кухне и в коридоре.

Набережная обводного канала, магазины в шаговой доступности, парк, во дворе детская площадка. До центра 15 минут.

Собственность более 5 лет, нотариальные отказы.



