

🕒 Создано: 06.06.2025 в 14:14

Обновлено: 01.01.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, Лесной проспект,
59к5-6Е**

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 59к5-6Е

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

75.09 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

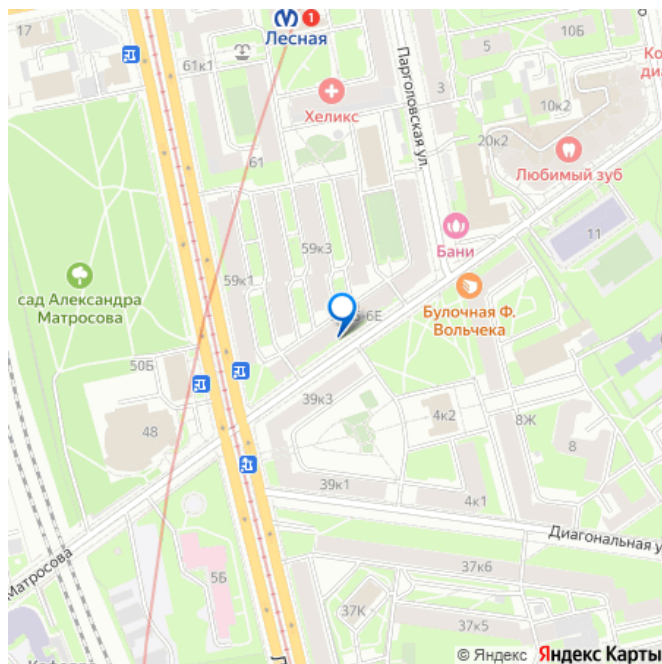
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284864803>

Собственник

79812231755

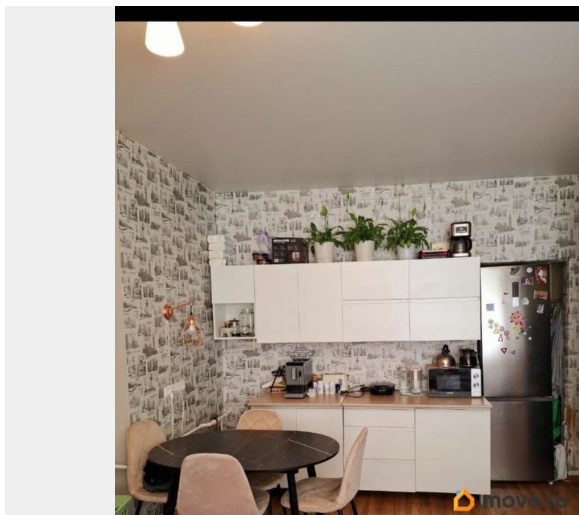
для заметок



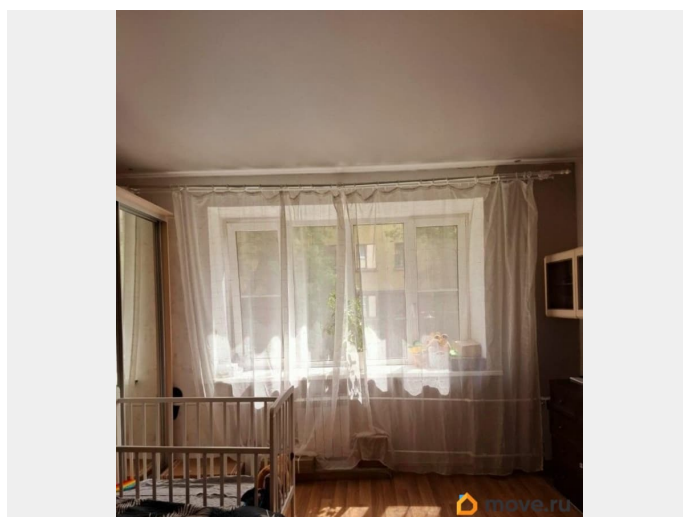
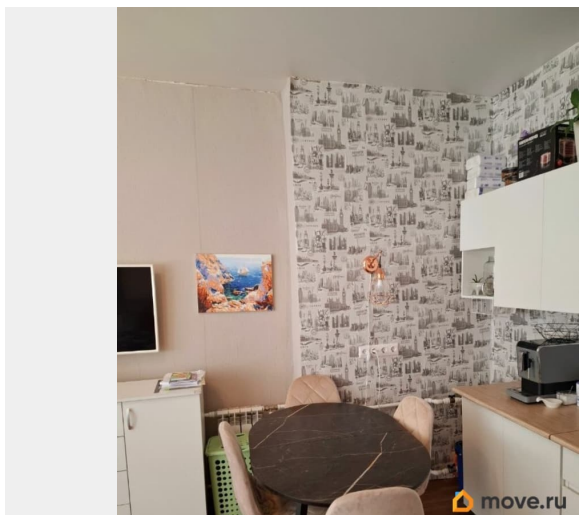
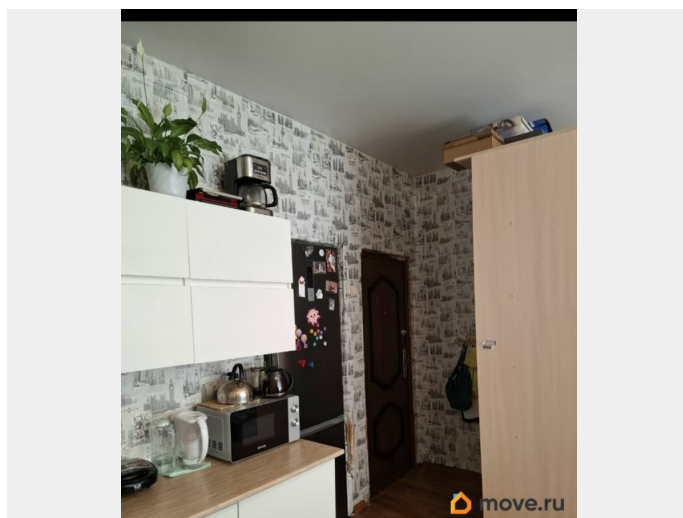
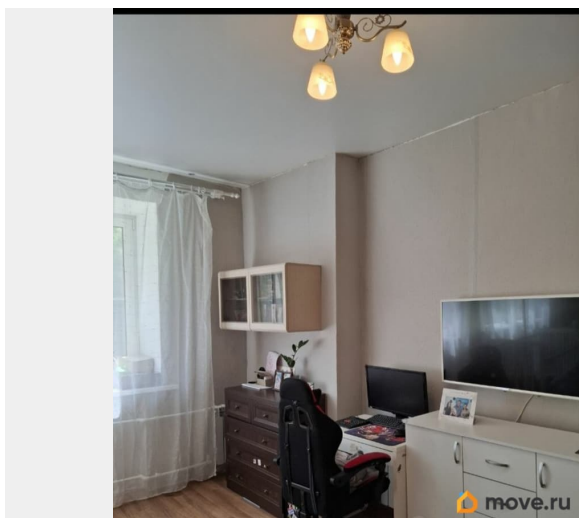
Описание

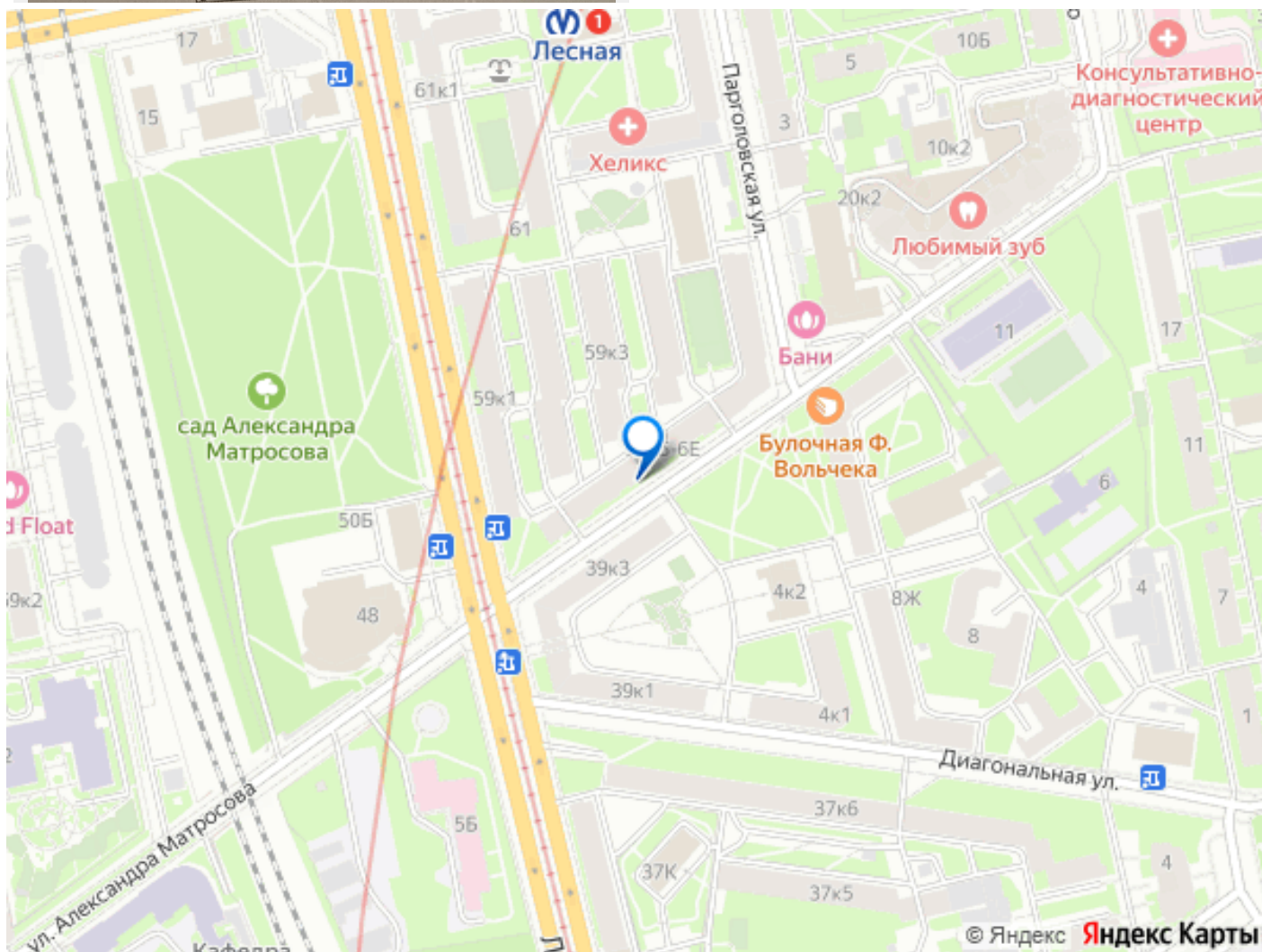
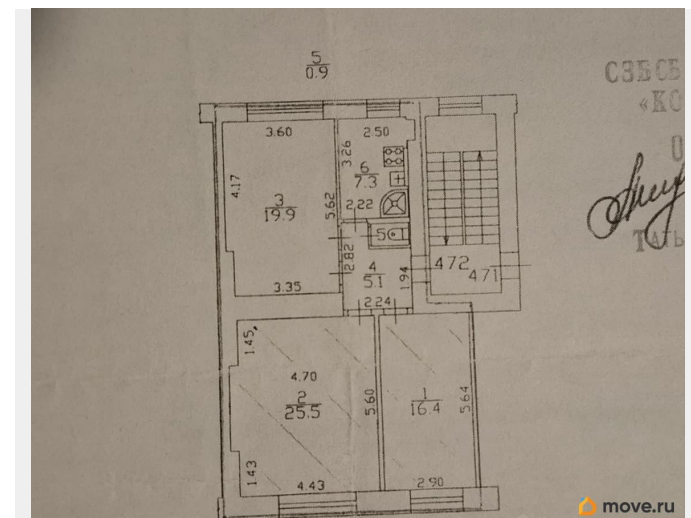
Продается уютная и просторная комната рядом с метро Лесная. О комнате: - большая и изолированная - метраж комнаты - 25,5 м - кухня 7,3 м - на кухне установлена душевая кабина - стоит новая газовая колонка, горячая вода есть всегда - большие окна выходят на ул.А.Матросова, широкие подоконники - высокий и натяжной потолок 3 м, - в двух комнатах поменяли батареи - на полу линолиум, под ним деревянный паркет, который можно отреставрировать. - комната без мебели - в квартире чисто, но требуется косметический ремонт. О доме: - дом кирпичный - год постройки 1930 - перекрытия деревянные - на этаже всего 2 квартиры - хорошие соседи - под квартирой находится магазин - во дворе много зелени - всегда есть парковочные места Транспортная доступность : - метро Лесная 4 мин пешком - метро Выборгская 16 мин пешком - на углу дома остановки автобусов и трамваев -до центра города 25-30 мин на машине - в пешей доступности ж/д станция Кушелевка О расположении: - через дорогу от дома находятся новые современные парки с детскими площадками- Литовский сад и сад Александра Матросова -до парка Лесотехнической академии - 15 мин пешком - в доме находится кофейня Хлебник, через дорогу булочная Вольчека - в доме расположена Почта России и аптеки - рядом находится 2 школы и детсады -до ТК Европолис 15 мин пешком О сделке: - полная стоимость в договоре - 1 собственник - из комнаты все выписаны и никто на данный момент не проживает - все документы на

руках, быстрый выход на сделку - возможна ипотека Так же у нас продается еще одна комната в этой квартире площадью 16,4 м - стоимость 2,5 млн. Ждем всех желающих на просмотры. Вам точно понравится эта комната , так как это отличный вариант для жизни в хорошем районе и с возможностью сделать ремонт под себя .



Характеристика дома			
Год постройки:	1930	Всего этажей:	5
Год посл.(план) кап.ремонта:		Этажей в подвале:	5
Материал стен:	кирпич	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	центральное		
Характеристика квартиры			
Этаж квартиры:	2	Общая площадь квартиры (кв.м):	75.09
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	61.80
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ		
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	7.29		





Move.ru - вся недвижимость России