

Создано: 13.07.2025 в 17:40

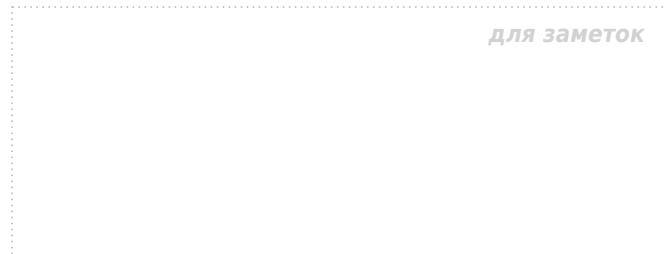
Обновлено: 01.11.2025 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9282832239>

Собственник

**79818450622, 7911739**

**6760**



Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 34

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 34

Округ

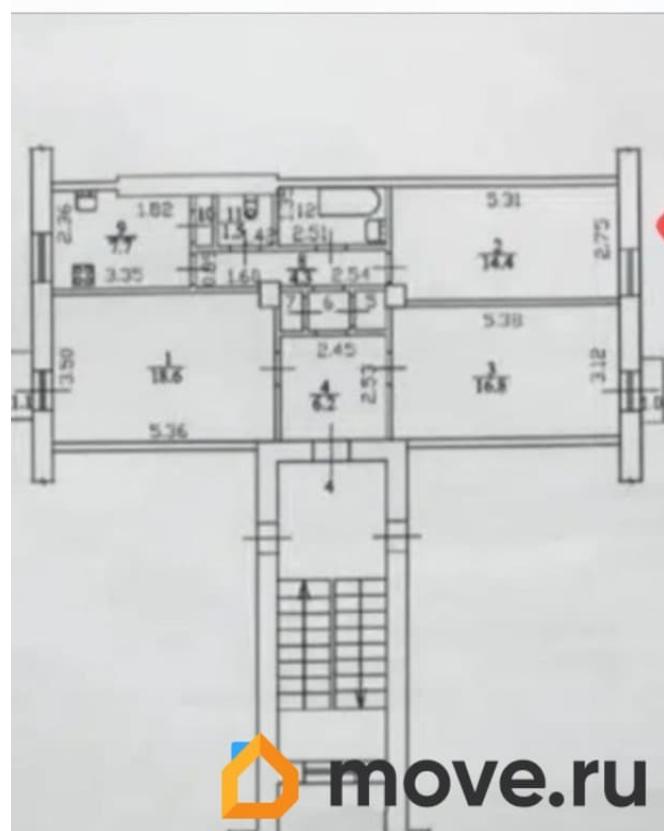
[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

MegaFon Wi-Fi 16:44 33 %

Сегодня 16:43 [Все фото](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

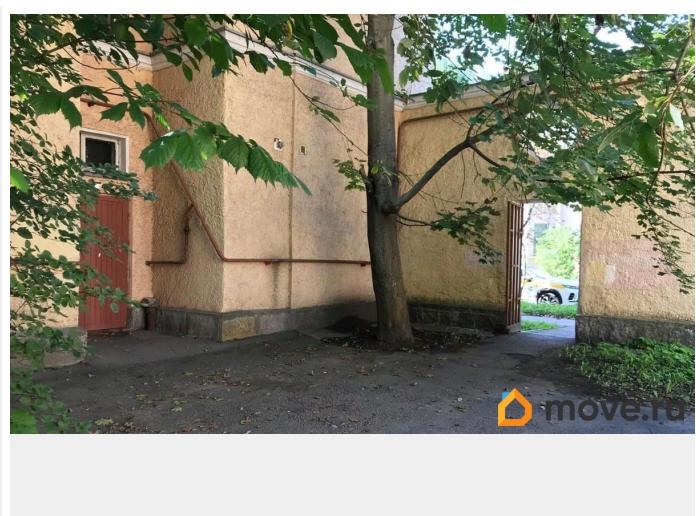
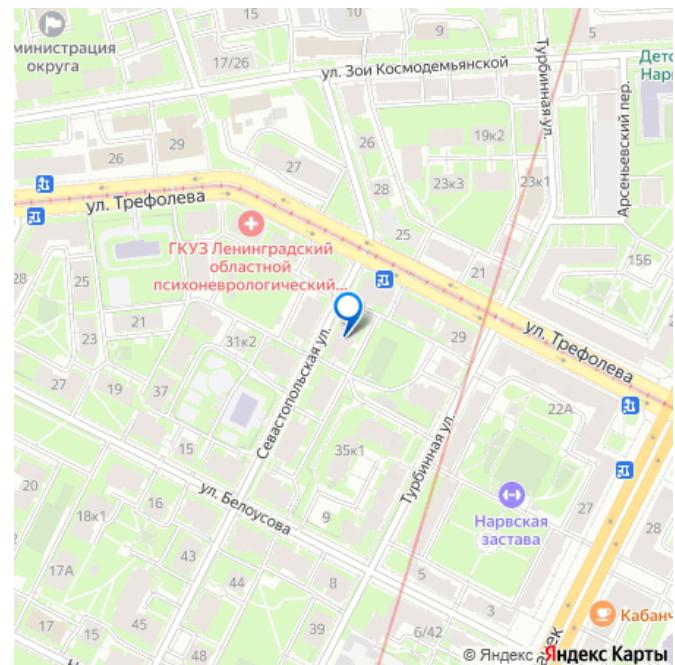
Вид из окна

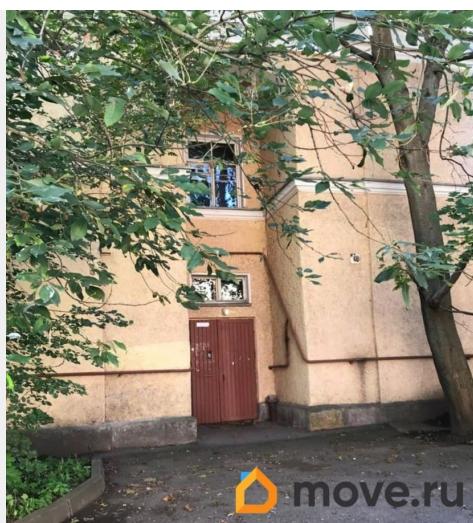
на улицу

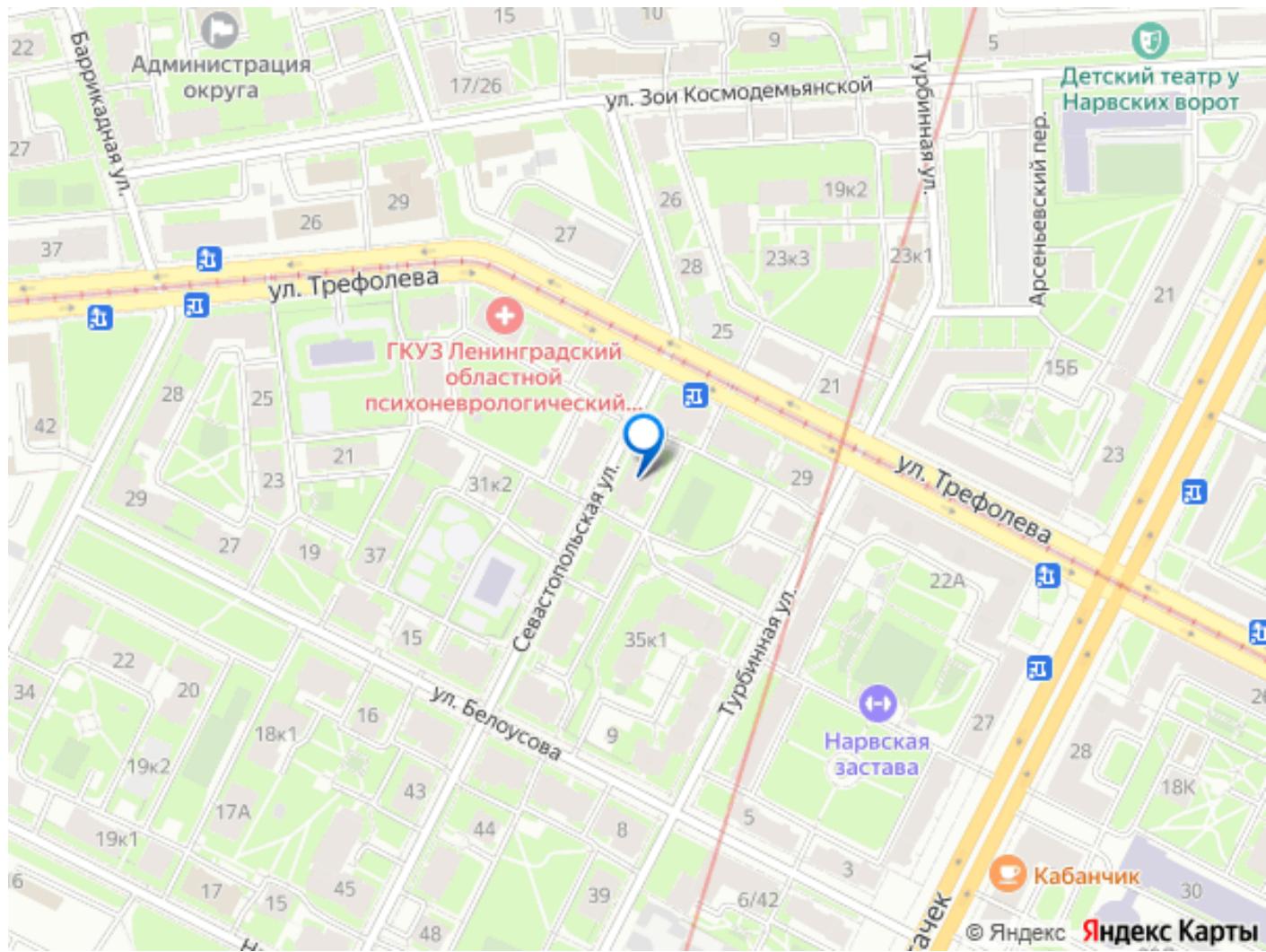
Ремонт

## Описание

Собственник продает 1 комнату 14.4 м<sup>2</sup> в 3-х комнатной коммунальной квартире. Комната светлая, со свежим евро ремонтом, форма 9 чистая. В шаговой доступности от м. Нарвская и м. Кировский завод (10-15 минут пешком). Отличное расположение, дом находится на тихой зеленой улице, хорошая транспортная доступность. Дом блочный, 1950 года постройки, очень теплый, толстые стены, центральное отопление, холодное водоснабжение, установлена новая газовая колонка. В комнате произведен капитальный евро ремонт, установлен 2-х камерный стеклопакет, натяжной потолок, новая электропроводка, состояние комнаты идеальное-после ремонта ни кто не жил. Только 1 Соседка - женщина, одинокая, работает, является собственником 2-х комнат в данной коммунальной квартире. Состояние мест общего пользования нормальное, есть кладовки, санузел раздельный, ванная. По документам комнаты- 1 взрослый собственник, прямая продажа, полная цена в договоре, форма 9 чистая, подходит под ипотеку. Возможен торг. Прямой тел. для связи 9306578, Сергей, Ольга.







Move.ru - вся недвижимость России