

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:15

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9293581446>

**Ольга Калашникова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

**Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц,
19**

2 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, 19

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольги Берггольц](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

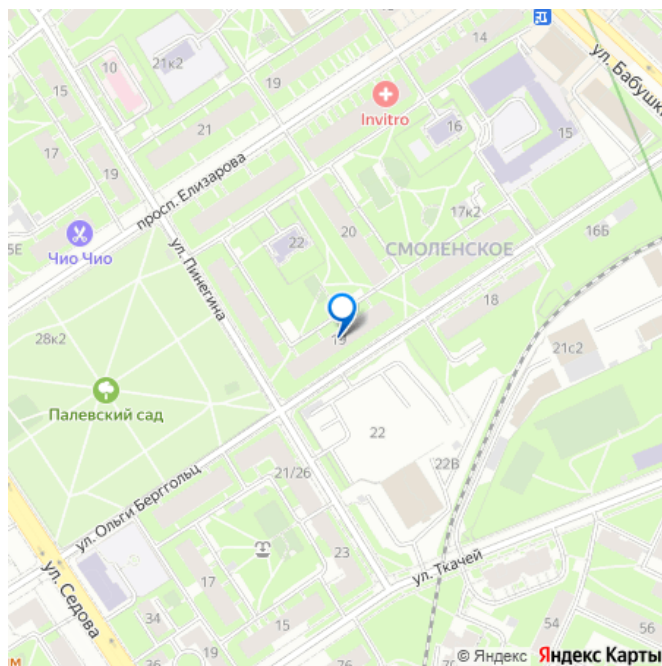
раздельный

Ремонт

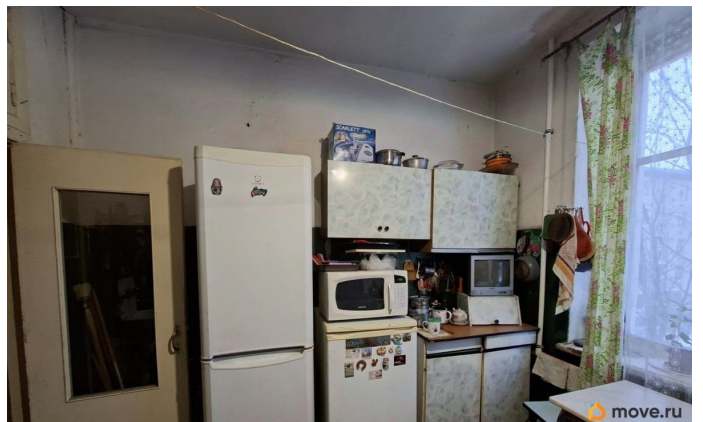
косметический

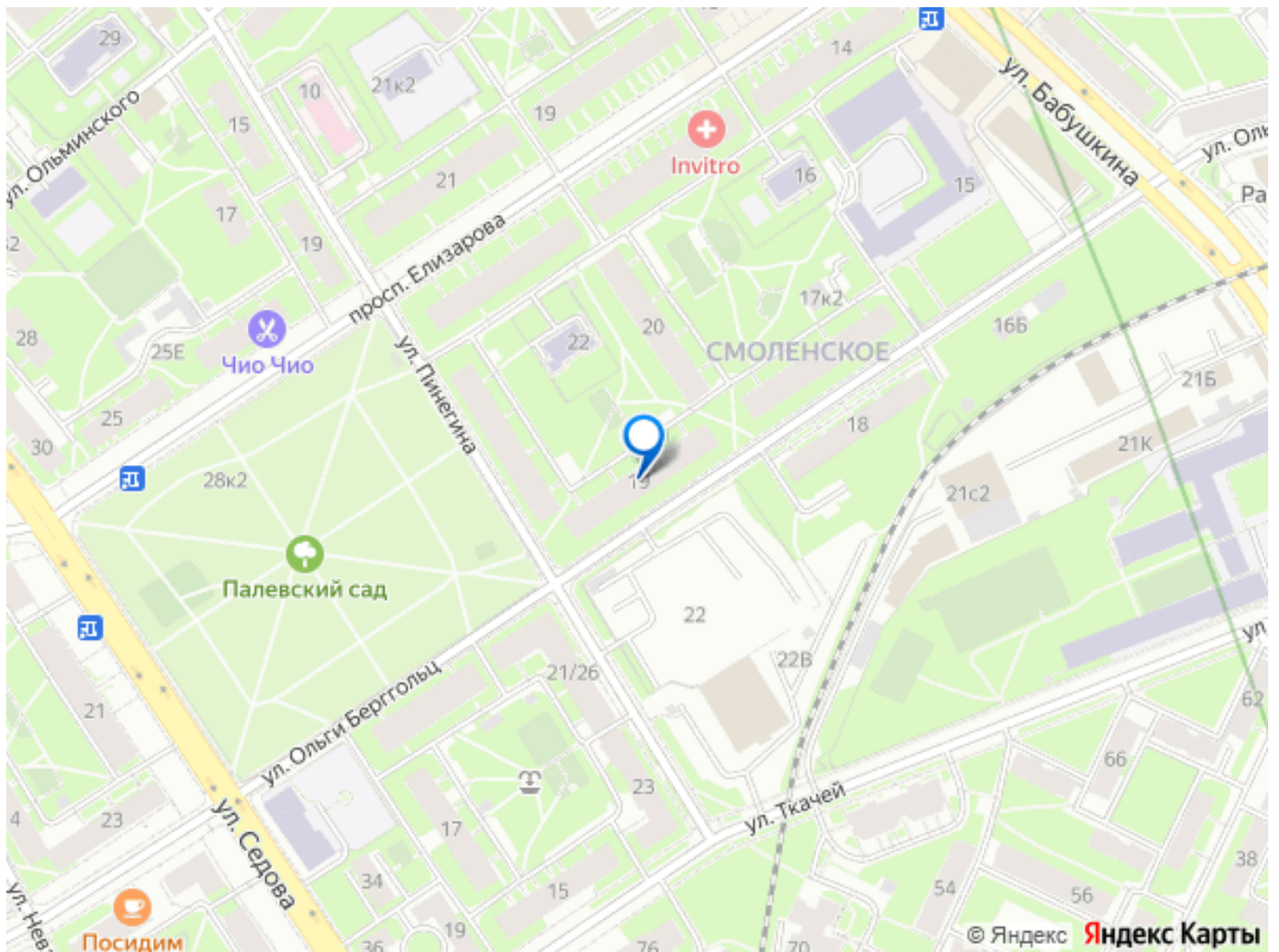
Описание

для заметок



343743 Санкт-Петербург, Невский район,
ул.Ольги Берггольц, д.19, в 5 мин.пешком от
м. Елизаровская ,1 остановка до метро пл.
А.Невского, 2-до пл. Восстания, 3-до метро
Гостиный двор Продам комнату 14,8 кв.м. в 3-
х комнатной квартире на 3 этаже 5-ти
этажнопанельного дома 1959г.п.. Общая
площадь квартиры-72,2 кв.м. , кухня 10,5
кв.м., сан.узел раздельный. Комната в
хорошем состоянии, но в целом в квартире
нужен косметический ремонт. Полы в
комнате-линолеум, ковролин, в остальных
помещениях -линолеум. Коммунальные
платежи+ электроэнергия и водоснабжение
начисляются отдельно на каждую комнату.
На кухне достаточно места для установки
мебели каждому собственнику. В квартире 4
сособственника среднего возраста, все
спокойные и доброжелательные. Квартира
светлая, теплая, хорошая шумоизоляция.
Район у метро Елизаровская довольно
спокойный, но отличительной чертой
является близость к центру города и
развитая инфраструктура под рукой: в
радиусе от 80 до 300 метров от дома 2
школы, 2 детских сада, спортивная школа
олимпийского резерва, в шаговой
доступности магазины, аптеки, кафе,
рестораны, фитнес -центры, банки, детская
городская и взрослая поликлиники и т.д. На
придомовой территории -детская и
спортивная площадки. Прямая продажа.
Документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России