

Создано: 28.05.2025 в 21:14

Обновлено: 29.01.2026 в 15:41

Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
47К2

**2 299 999 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 47К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

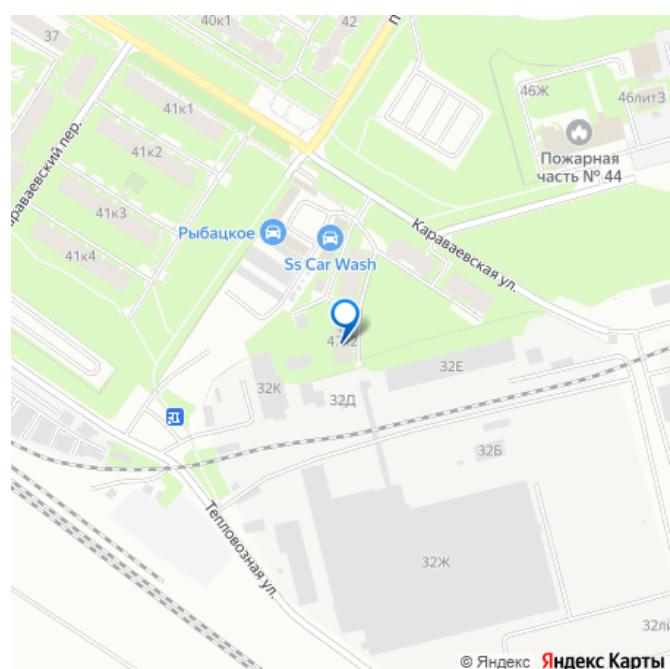
<https://spb.move.ru/objects/9280246879>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

**79812268205**

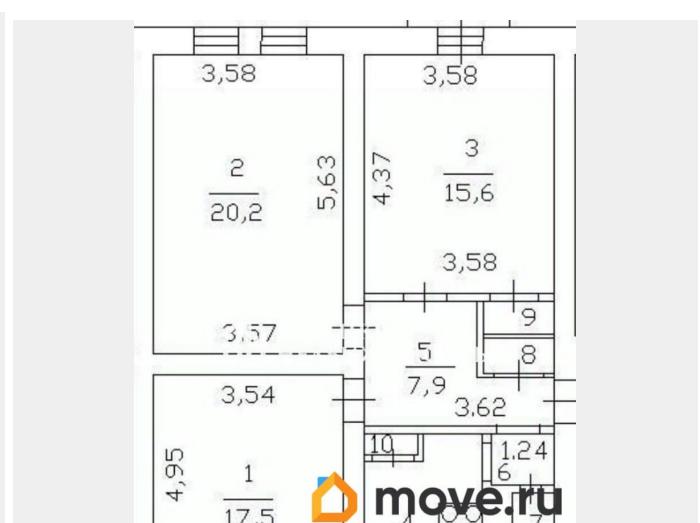
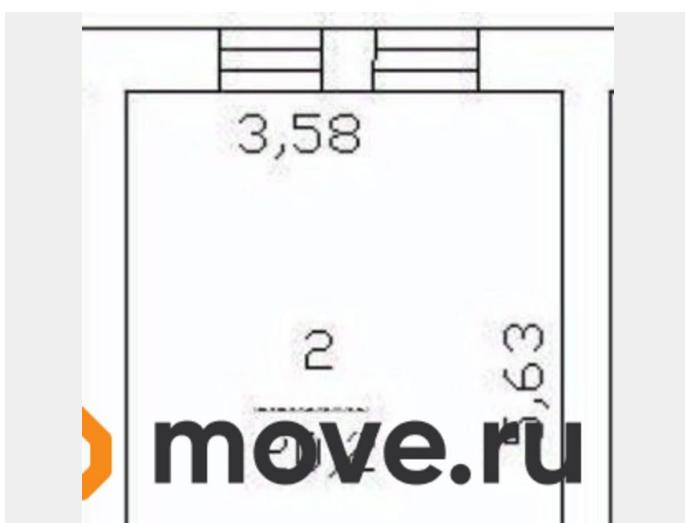
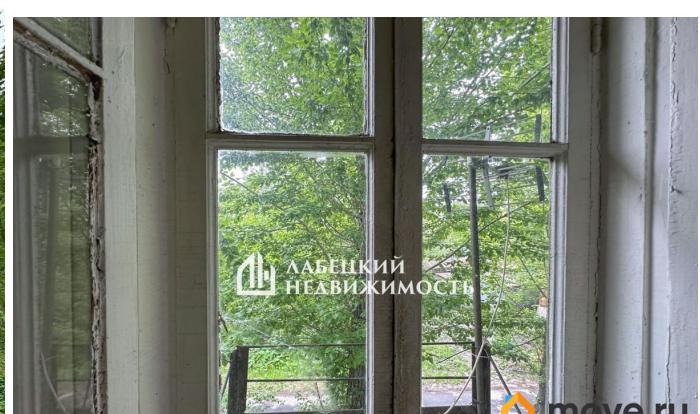
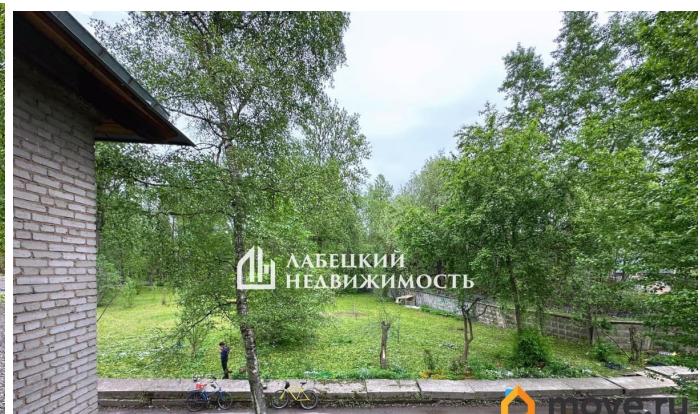
для заметок

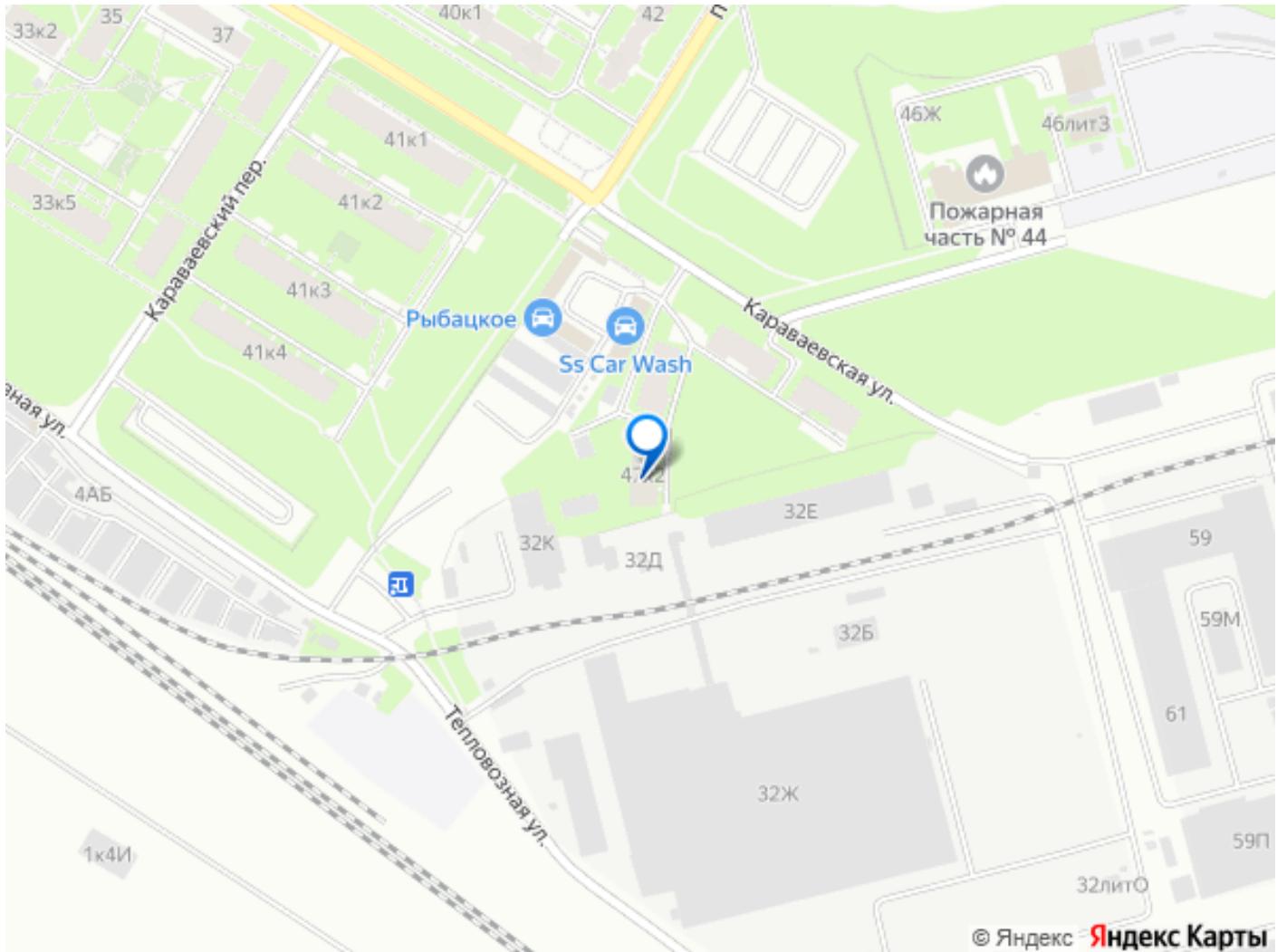


## Описание

Добрый день! В ТРЕХ-КОМНАТНОЙ квартире продаем ПРОСТОРНУЮ ИЗОЛИРОВАННУЮ КОМНАТУ 20.2 м2 на около станции метро «Рыбацкое». ! Продажа БЕЗ КОМИСИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У комнаты 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности) Комната куплена по договору купли-продажи более 10 лет назад. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КОМНАТУ и КВАРТИРУ Общий метраж квартиры 75.5 м2. В квартире ВСЕГО 3 КОМНАТЫ. Метраж нашей комнаты 20.2 м2. Комнаты изолированные, можно минимизировать контакт с соседями. Находится на 2 этаже. Окна выходят в тихий зеленый двор. Стены толстые, в квартире тепло и уютно. Места общего пользования содержатся в чистоте. Раздельный санузел. Есть закрепленное место на кухне. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ кирпичный. Прошел реконструкцию. Парадная в приличном виде. Мало квартир в доме. Зеленый двор, в котором есть места для парковки. Дом находится в 9 минутах пешком от станций метро «РЫБАЦКОЕ». Рядом остановки общественного наземного транспорта (трамвай и автобус), таким образом Вы быстро и удобно доберетесь в любую точку города. Есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры,

продуктовые магазины, стоматологические клиники, салоны красоты, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России