

Создано: 14.11.2025 в 23:14

Обновлено: 14.11.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9286591068>

## Собственник

**79111928569, 7911136  
3398**



Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
5

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

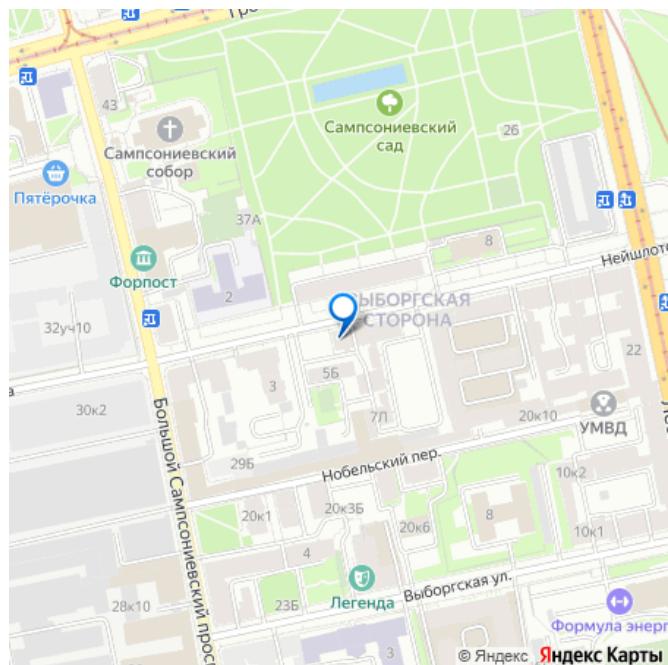
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## Описание

В Выборгском районе Санкт-Петербурга в шаговой доступности от станции метро Выборгская по адресу: Нейшлотский переулок дом 5 на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома дореволюционной застройки с кап ремонтом здания в 1964 году в 3-комнатной квартире продается жилая комната площадью 22,5 кв.м. В квартире три собственника. В двух других смежных комнатах проживает непьющий адекватный спокойный русский мужчина. Продаваемая комната принадлежит собственнику на основании договора приватизации от 2025 года. Все документы предоставим. Отказов от приватизации - не было. Квартира содержится в чистоте. На кухне общей площадью 9,5 кв.м. есть выделенное место у каждого собственника. Раздельный сан.узел. Комната светлая. Два окна выходят на Нейшлотский переулок. Дом газифицирован. В наличии - колонка. Хорошая управляющая компания. Недавно проведен косметический ремонт подъезда с заменой окон. Небольшие коммунальные платежи. Во дворе всегда есть парковочные места. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома. До станции метро Выборгская не более 10 минут пешим шагом. Хорошо развита инфраструктура района.

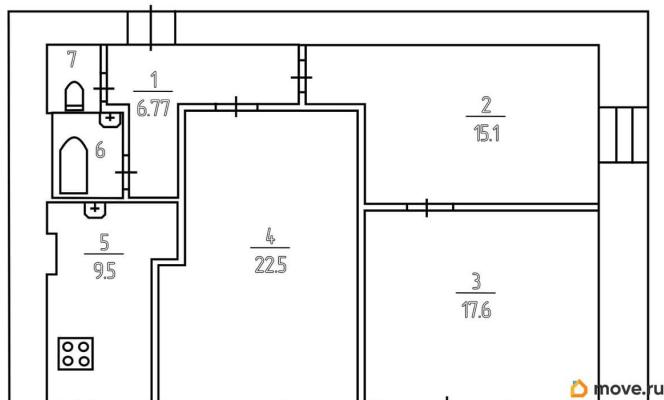


move.ru



move.ru

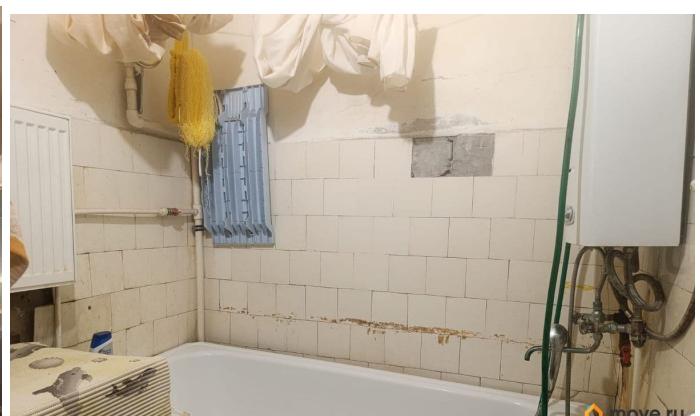
План 3-к квартара 75.5 км.



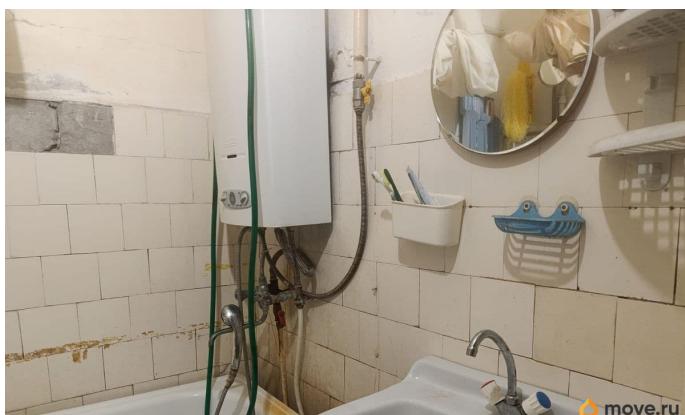
move.ru



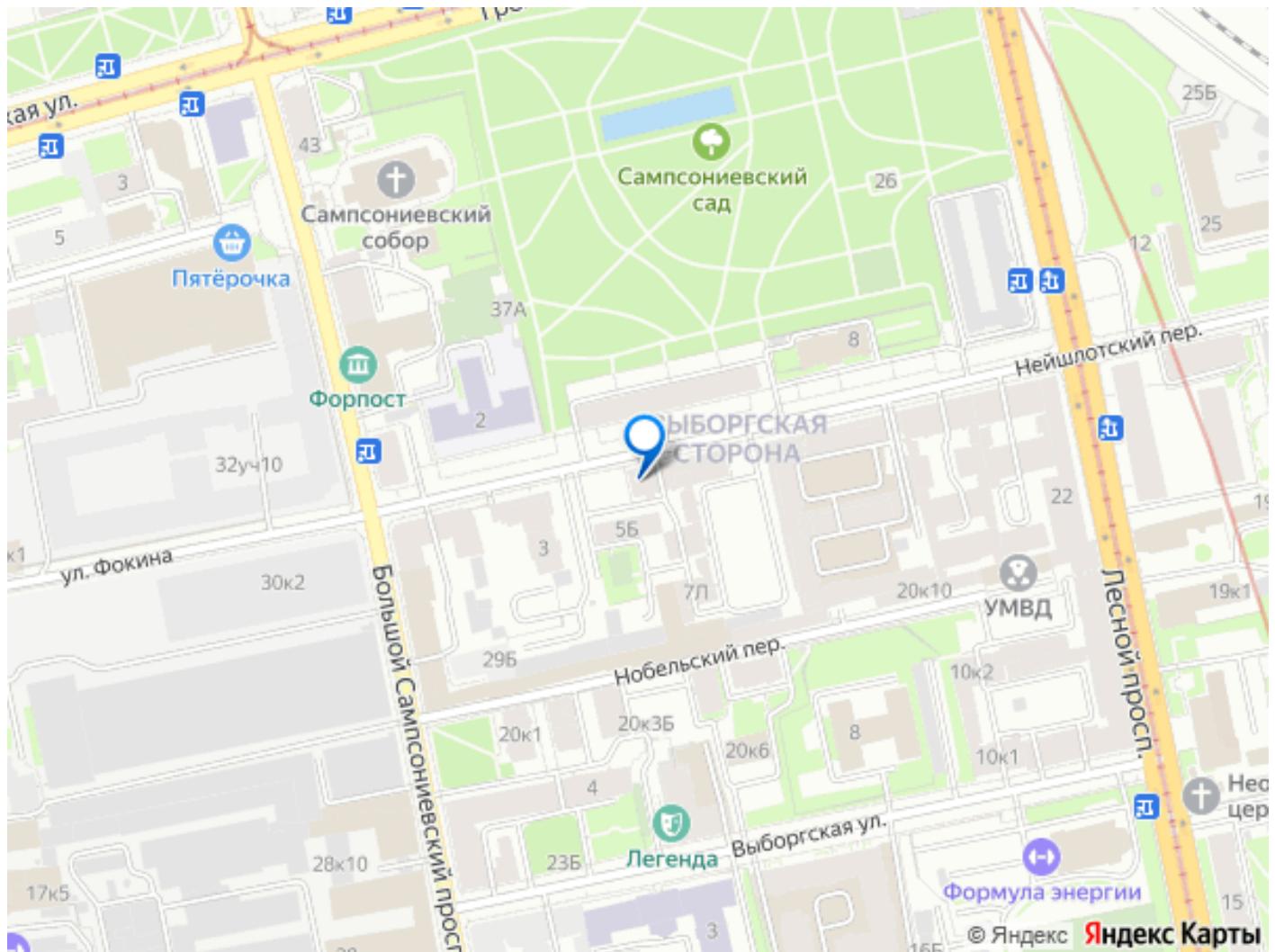
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России