

🕒 Создано: 14.11.2025 в 23:14

Обновлено: 14.11.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9286591068>

Собственник

**79111928569,7911136
3398**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,
5**

2 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

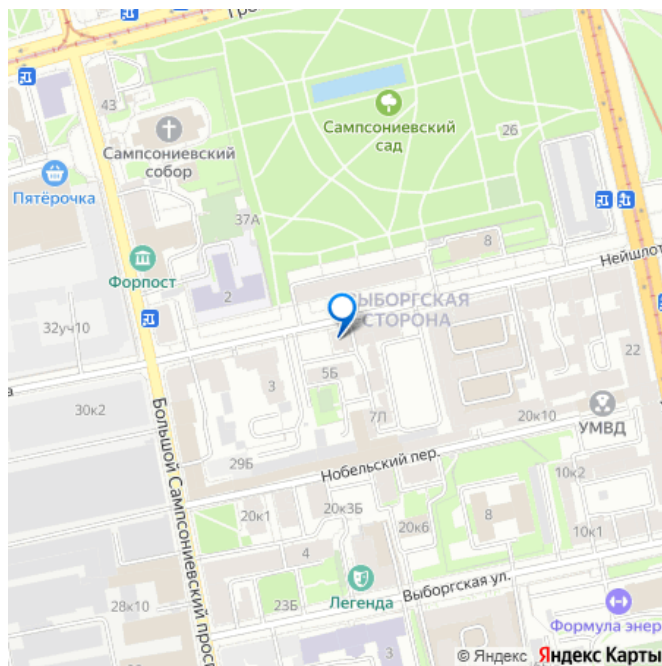
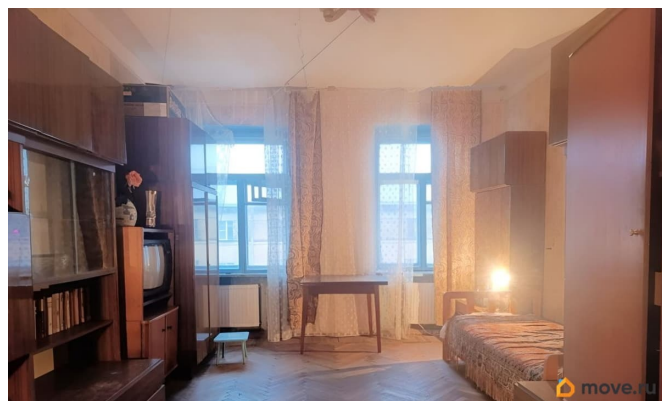
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

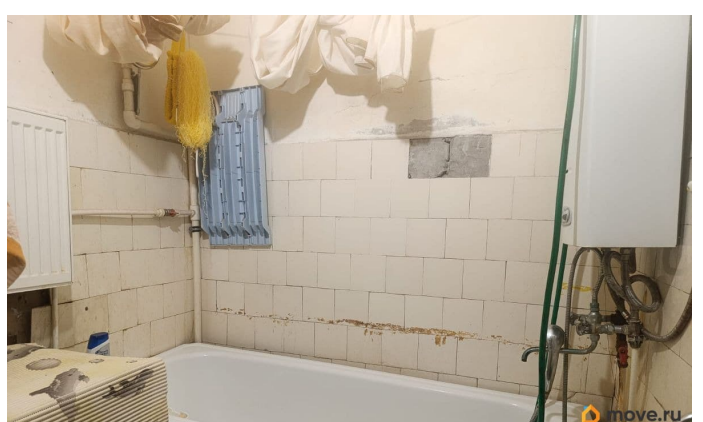
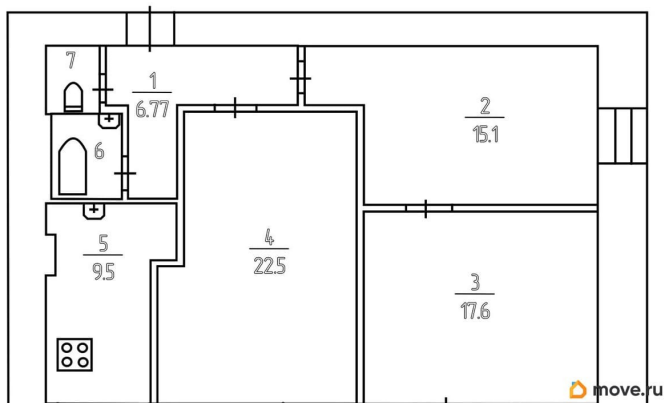


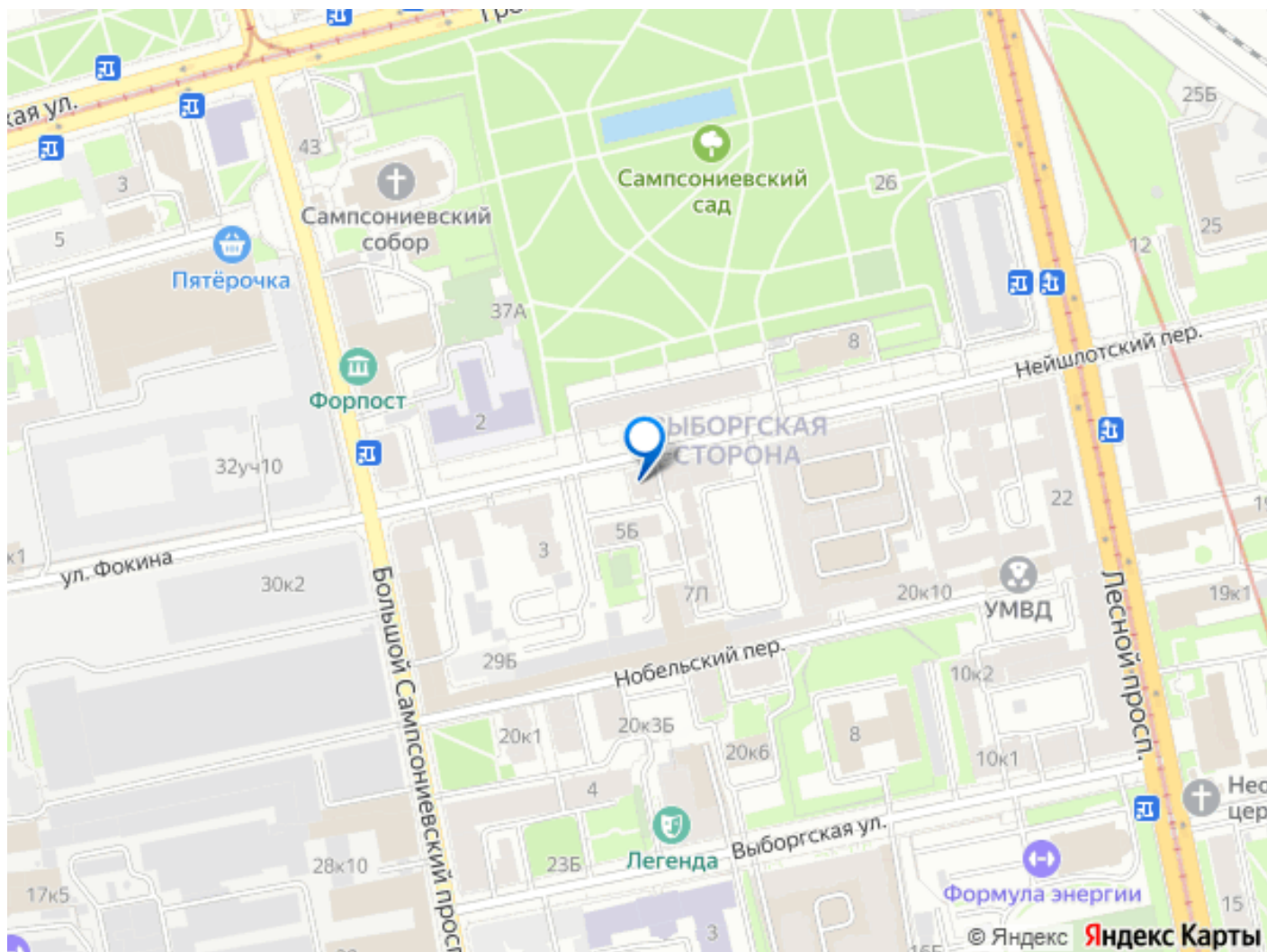
Описание

В Выборгском районе Санкт-Петербурга в шаговой доступности от станции метро Выборгская по адресу: Нейшлотский переулок дом 5 на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома дореволюционной застройки с кап ремонтом здания в 1964 году в 3-комнатной квартире продается жилая комната площадью 22,5 кв.м. В квартире три собственника. В двух других смежных комнатах проживает непьющий адекватный спокойный русский мужчина. Продаваемая комната принадлежит собственнику на основании договора приватизации от 2025 года. Все документы предоставим. Отказов от приватизации - не было. Квартира содержится в чистоте. На кухне общей площадью 9,5 кв.м. есть выделенное место у каждого собственника. Раздельный сан.узел. Комната светлая. Два окна выходят на Нейшлотский переулок. Дом газифицирован. В наличии - колонка. Хорошая управляющая компания. Недавно проведен косметический ремонт подъезда с заменой окон. Небольшие коммунальные платежи. Во дворе всегда есть парковочные места. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома. До станции метро Выборгская не более 10 минут пешим шагом. Хорошо развита инфраструктура района.



План 3-к квартира 75.5 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России