

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

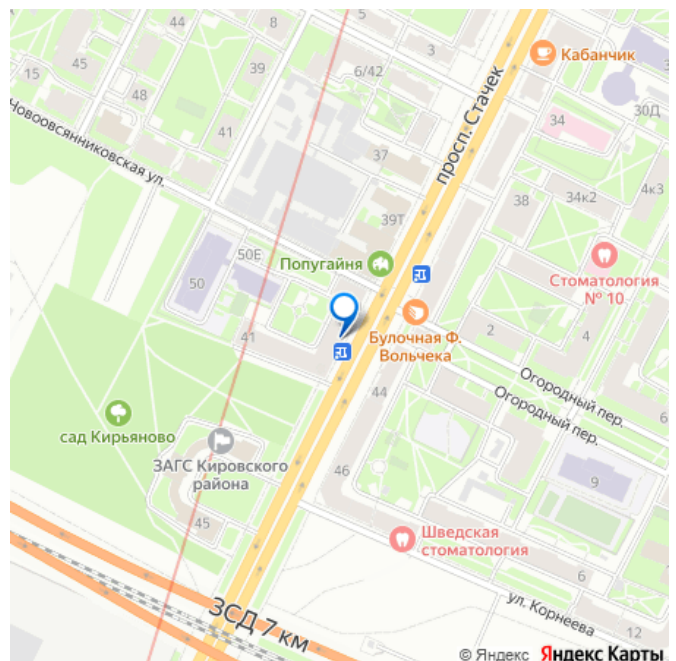
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

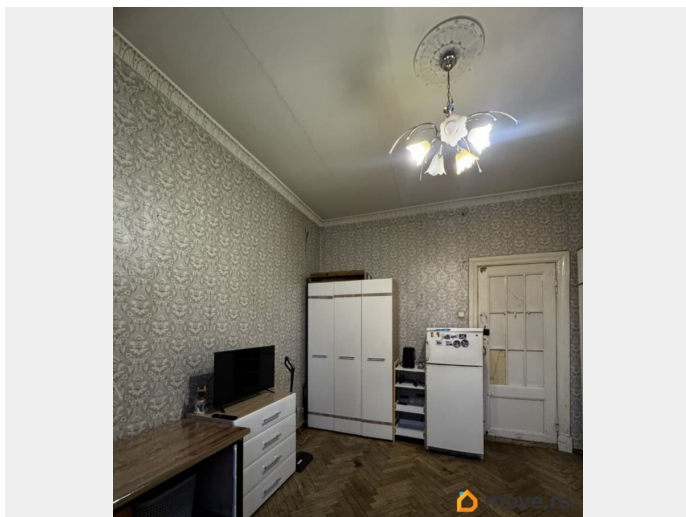
для заметок

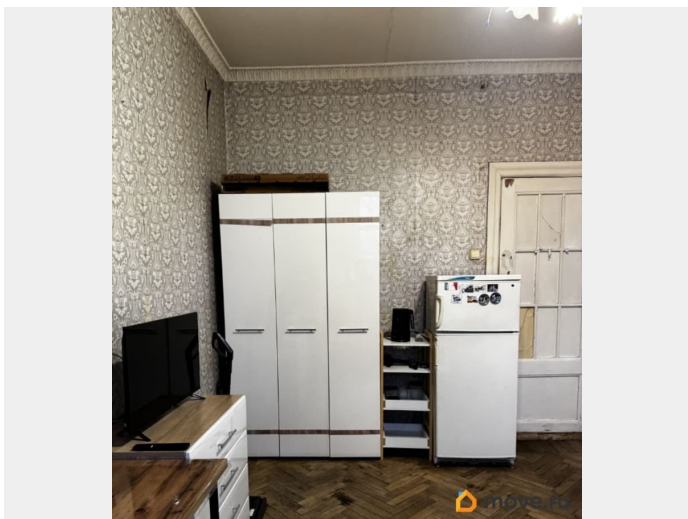
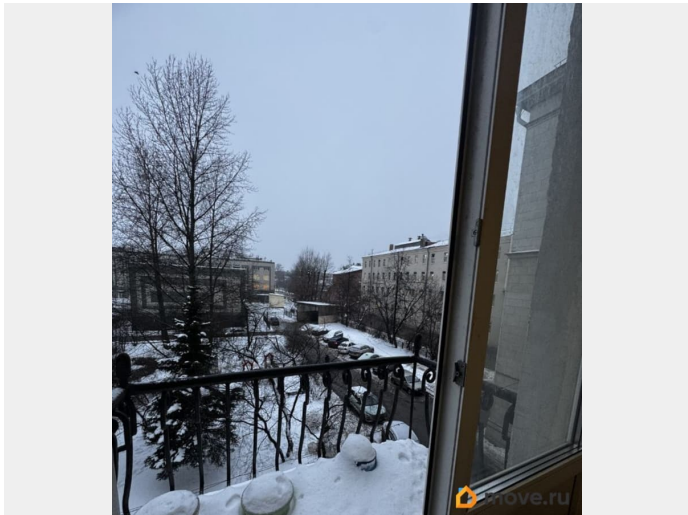
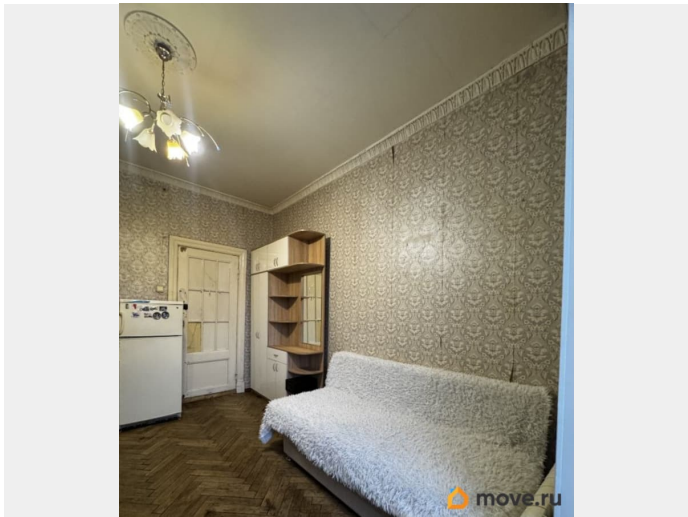


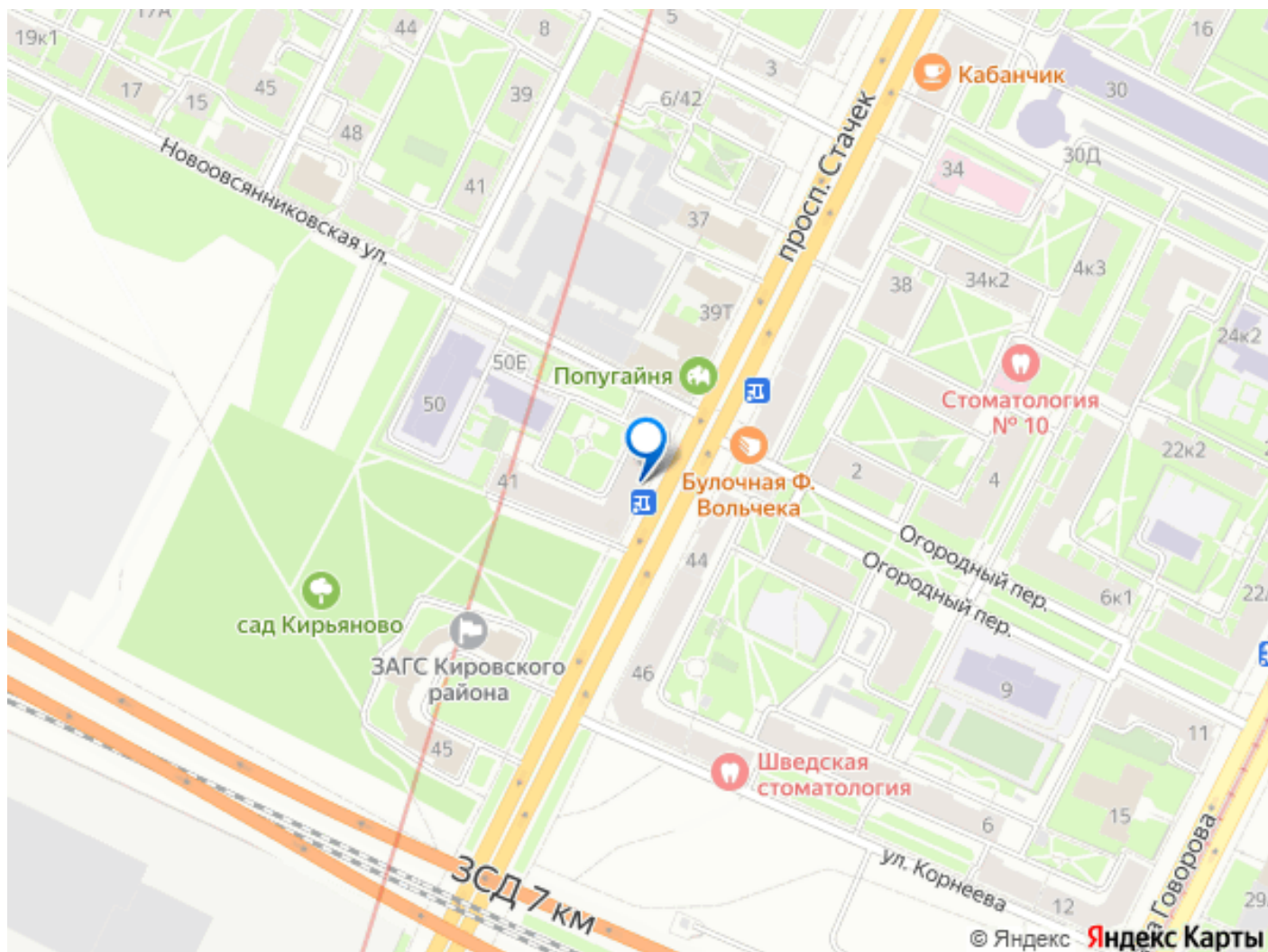
Описание

В ПРОДАЖЕ КОМНАТА С БАЛКОНОМ 15.4 м² В ЗКК СТАЛИНКЕ С ПОТОЛКАМИ 3.2м В 800м ДО 2-Х ВЕТОК МЕТРО - КИРОВСКИЙ ЗАВОД (1) и ПУТИЛОВСКАЯ (6). Идеально для практичного человека, который ценит тишину и удобное расположение. ГЛАВНОЕ О КОМНАТЕ: • Площадь 15.4 м², планировка квадратная, есть свой балкон. • Окна выходят во двор, очень тихо. • В комнате есть вся необходимая мебель и техника: холодильник, стиральная машина, большой шкаф, комоды, шкаф прихожая, диван. • Также в квартире много личных мест для хранения: антресоли и дополнительные шкафы. • Раздельный санузел и большая ванная. Кухня содержится в порядке. • Квартира 3-х комнатная. Соседи тихие, одна из комнат муниципальная. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: • Архитектура: 1951 г.п., кирпич, сталинский неоклассицизм. Не дом, а фундаментальное сооружение с орнаментами, толстыми стенами и за счет этого шикарной звукоизоляцией - ни вы не слышите никого, ни вас не слышат! • Высокие потолки 3.2 метра - воздуха и пространства хватит на все идеи, даже высокие :) • Удачный 3 этаж в 5-ти этажном доме, золотая середина для сталинок. • Отсутствие мусоропровода обеспечивает чистоту в парадной. • Двор спокойный и зеленый, растут ели. • В округе множество скверов и парков для прогулок с детьми и животными, и занятием спортом - сад Кирьяново, сад Девятого Января, Екатерингоф. • С парковкой проблем нет. САМАЯ БЛИЖНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА (всё в шаговой доступности): • Две ветки метро: красная - Кировский завод 10 мин. пешком (843 м), Нарвская 18 мин. пешком, коричневая - Путиловская 15 мин. пешком. •

Магазины у дома: Красное&Белое, Магнит, Продукты - в 1-2 минутах ходьбы (от 31 до 180 м). • Школы: Рядом расположены несколько школ, ближайшая - в 1 минуте (110 м). • Медицина: Медицинский центр Гранти-Мед - 3 минуты пешком (234 м), Поликлиника 23. • Детские сады: В радиусе 1 км находится 8 детских садов. • Также в доме есть Аптека, ПВЗ, Цветочный магазин. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Отказ от преимущественного права покупки на руках. • Обременений и долгов нет. • Возможна покупка в ипотеку. • Рассматривается разумный торг. Кому подойдет эта комната? • Молодому специалисту, ценящему шаговую доступность до 2-х веток метро • Творческому консерватору, ищущему тишину, характер и вид для вдохновения • Инвестору, понимающему ликвидность кирпичных сталинок у метро и возможностей высоких потолков. Звоните, чтобы посмотреть комнату в удобное время! *ДОБАВЛЯЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять*







Move.ru - вся недвижимость России