

Создано: 23.01.2026 в 00:35

Обновлено: 23.01.2026 в 02:28

<https://spb.move.ru/objects/9288256201>

Ксения Иванова, Частный маклер

79819213407

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 41

2 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.4 м²



Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

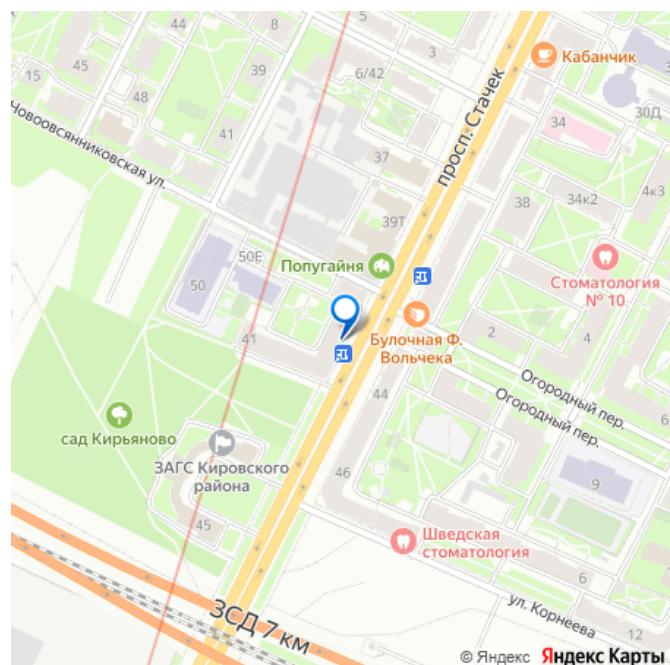
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

В ПРОДАЖЕ КОМНАТА С БАЛКОНОМ 15.4 м? В ЗКК СТАЛИНКЕ С ПОТОЛКАМИ 3.2м В 800м ДО 2-Х ВЕТОК МЕТРО - КИРОВСКИЙ ЗАВОД (1) и ПУТИЛОВСКАЯ (6). Идеально для практичного человека, который ценит тишину и удобное расположение. ГЛАВНОЕ О КОМНАТЕ:

- Площадь 15.4 м?, планировка квадратная, есть свой балкон.
- Окна выходят во двор, очень тихо.
- В комнате есть вся необходимая мебель и техника: холодильник, стиральная машина, большой шкаф, комоды, шкаф прихожая, диван.
- Также в квартире много личных мест для хранения: антресоли и дополнительные шкафы.
- Раздельный санузел и большая ванная. Кухня содержится в порядке.
- Квартира 3-х комнатная. Соседи тихие, одна из комнат муниципальная.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:

- Архитектура: 1951 г.п., кирпич, сталинский неоклассицизм. Не дом, а фундаментальное сооружение с орнаментами, толстыми стенами и за счет этого шикарной звукоизоляцией - ни вы не слышите никого, ни вас не слышат!

Высокие потолки 3.2 метра - воздуха и пространства хватит на все идеи, даже высокие :)

- Удачный 3 этаж в 5-ти этажном доме, золотая середина для сталинок.

Отсутствие мусоропровода обеспечивает чистоту в парадной.

- Двор спокойный и зеленый, растут ели.
- В округе множество скверов и парков для прогулок с детьми и животными, и занятием спортом - сад Кирьяново, сад Девятого Января,

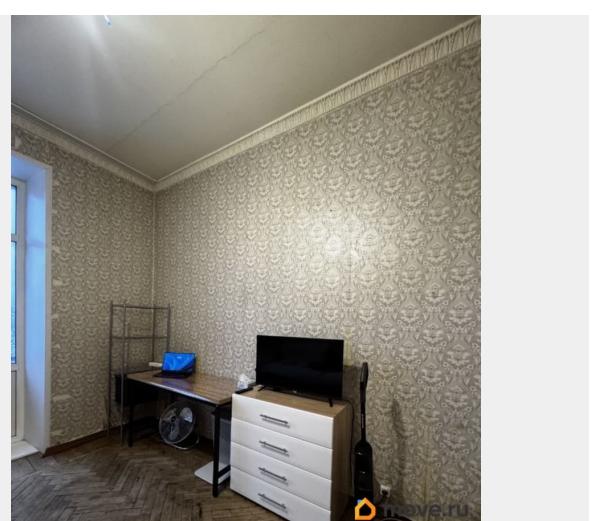
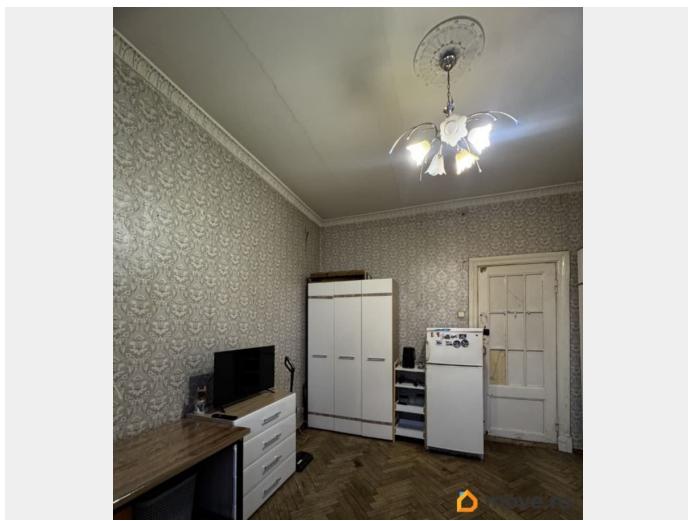
Екатерингоф.

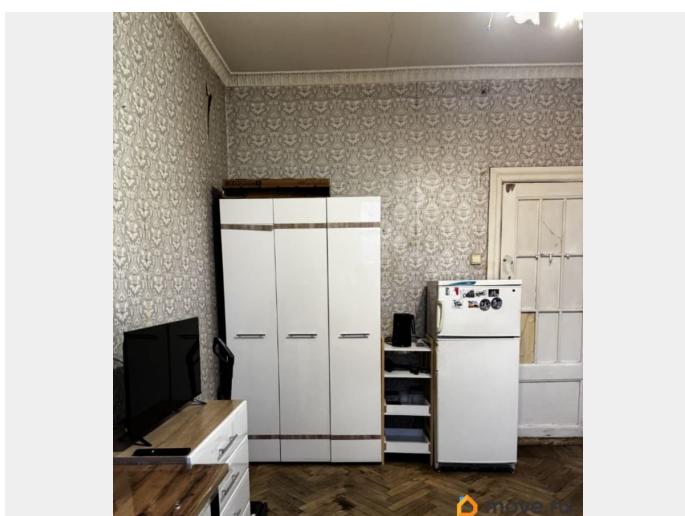
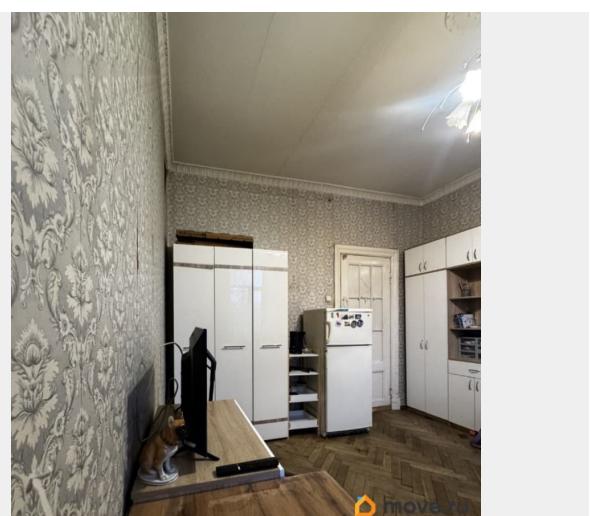
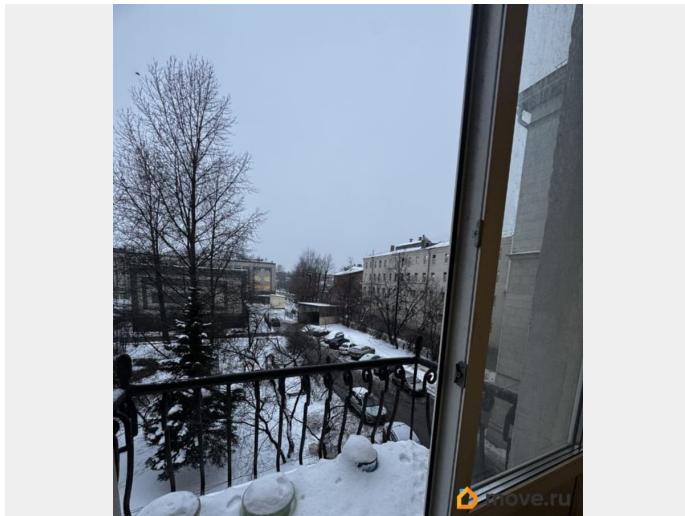
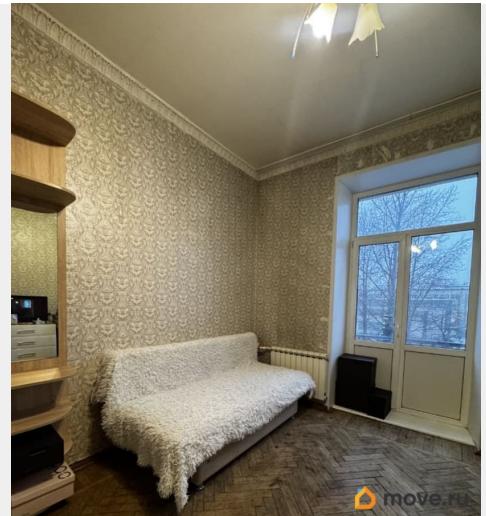
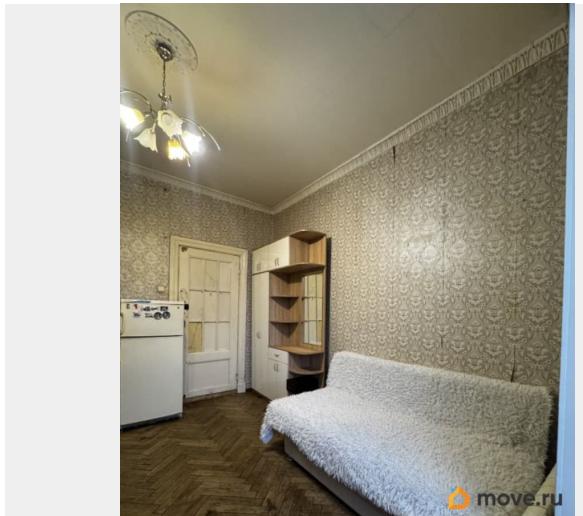
- С парковкой проблем нет.

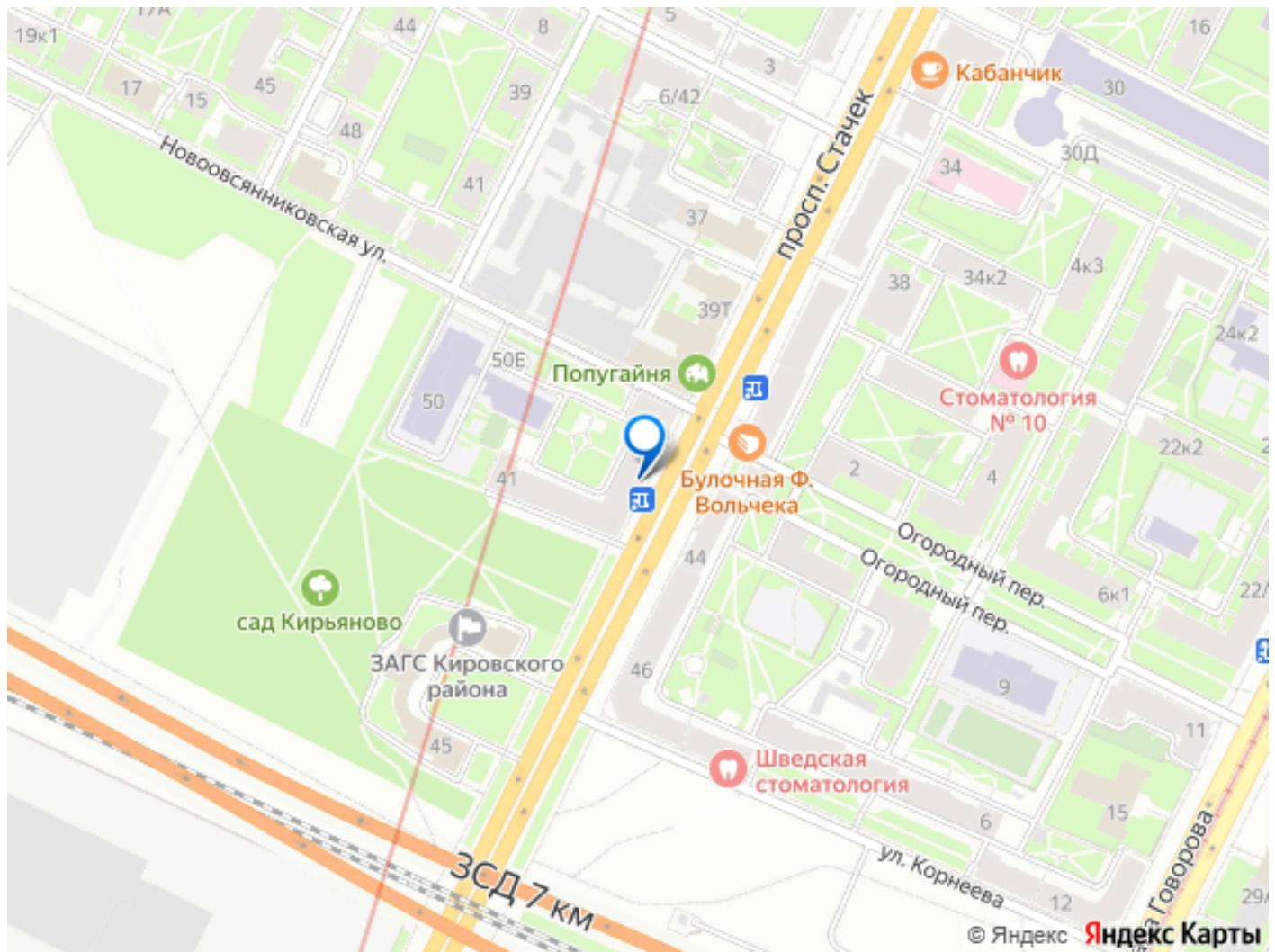
САМАЯ БЛИЖНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА (всё в шаговой доступности):

- Две ветки метро: красная - Кировский завод 10 мин. пешком (843 м), Нарвская 18 мин. пешком, коричневая - Путиловская 15 мин. пешком.

Магазины у дома: Красное&Белое, Магнит,
Продукты - в 1-2 минутах ходьбы (от 31 до
180 м). • Школы: Рядом расположены
несколько школ, ближайшая - в 1 минуте (110
м). • Медицина: Медицинский центр Гранти-
Мед - 3 минуты пешком (234 м), Поликлиника
23. • Детские сады: В радиусе 1 км находится
8 детских садов. • Также в доме есть Аптека,
ПВЗ, Цветочный магазин. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:
• Отказ от преимущественного права покупки
на руках. • Обременений и долгов нет. •
Возможна покупка в ипотеку. •
Рассматривается разумный торг. Кому
подойдет эта комната? • Молодому
специалисту, ценящему шаговую
доступность до 2-х веток метро •
Творческому консерватору, ищущему тишину,
характер и вид для вдохновения • Инвестору,
понимающему ликвидность кирпичных
сталинок у метро и возможностей высоких
потолков. Звоните, чтобы посмотреть
комнату в удобное время! *ДОБАВЛЯЙТЕ
ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, чтобы не
потерять*







Move.ru - вся недвижимость России