

Создано: 21.10.2025 в 19:42

Обновлено: 26.12.2025 в 13:46

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 10К1

**2 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 10К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

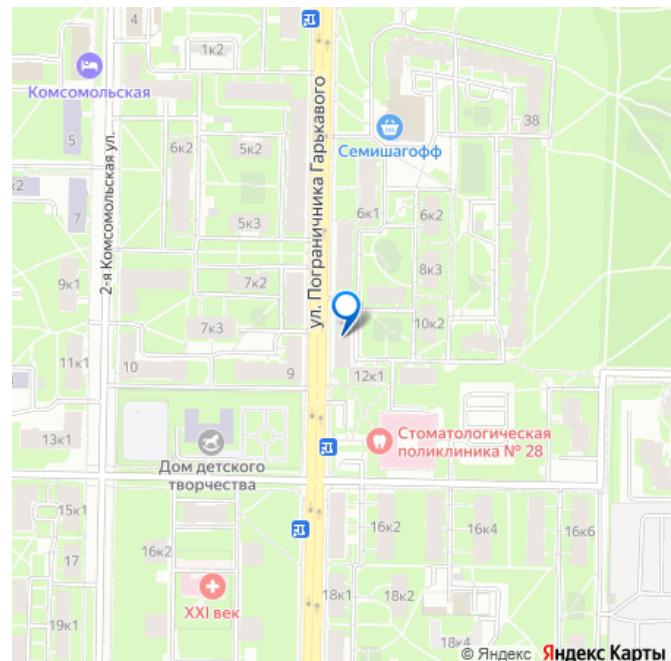
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285910053>

Ирина Потульная, Городская Служба  
Недвижимости  
**79117985419**

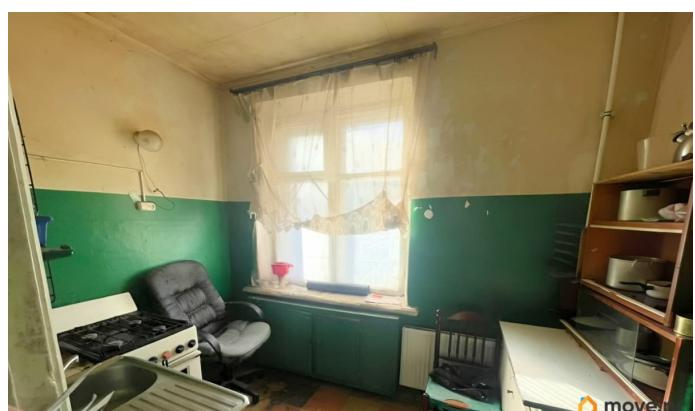
для заметок

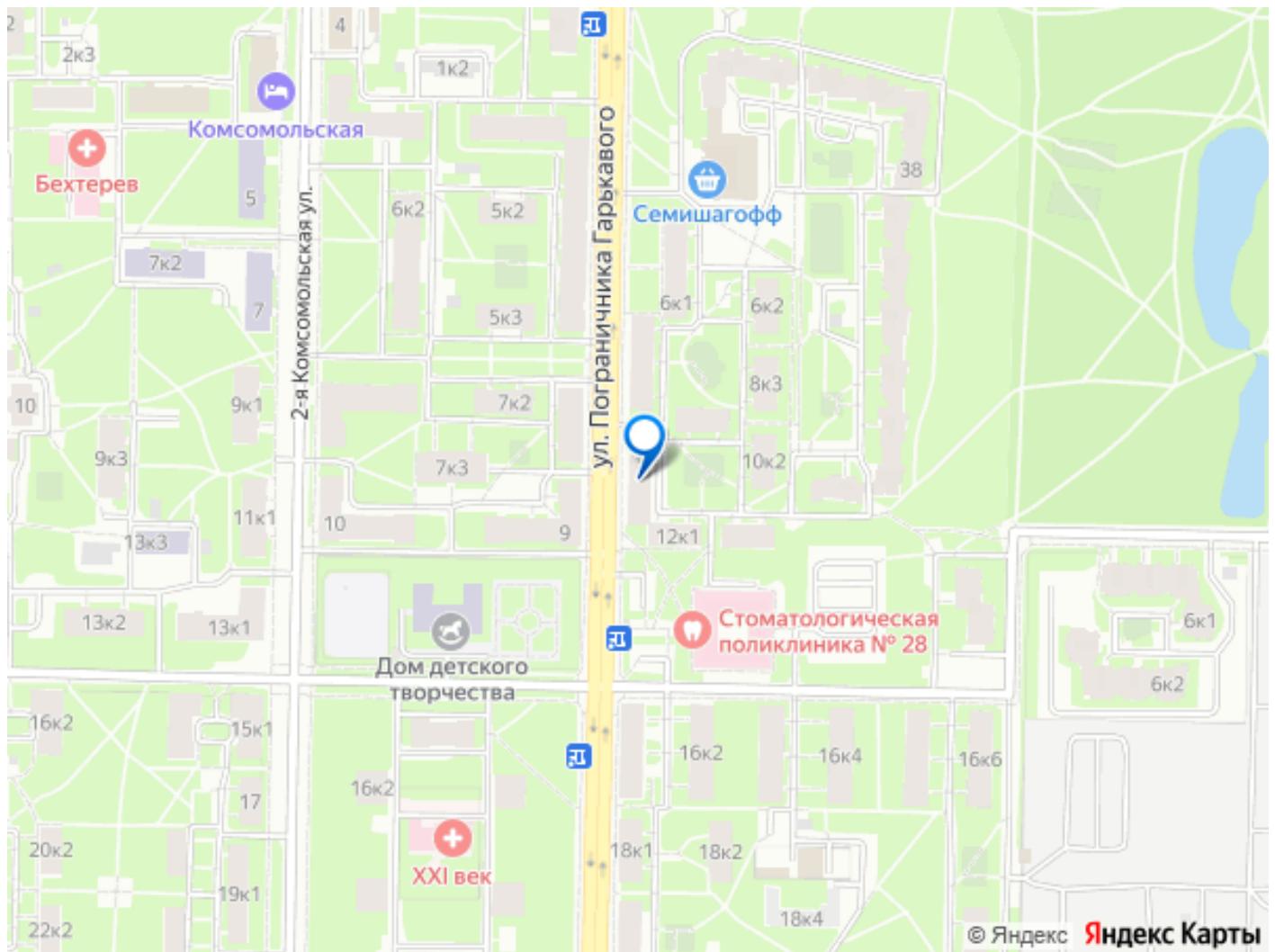


## Описание

В тихом спальном районе в окружении парков и скверов продаётся комната 20.2 кв.м. в трёхкомнатной квартире на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1959 г.п. (дом Сталинский 1-305) Квартира и комната требуют ремонта. Комната с двумя окнами светлая, солнечная. Установлен отдельный счётчик на электроэнергию. Соседние две комнаты муниципальные, то есть, отказов не требуется. Проживает в квартире один взрослый человек. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфорtnого проживания - магазины, аптеки, поликлиники (в том числе стоматологическая поликлиника 28), дом детского творчества, школа искусств и многое другое. Рядом Полежаевский парк и парк Новознаменка, Сосновая поляна в двух километрах. Благоустроенный зелёный двор с детской площадкой. Дом равноудалён (15-20 минут транспортом) от ст.м. «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект», «Автово». Продаётся в прямой продаже, один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России