

Создано: 14.12.2025 в 21:08

Обновлено: 13.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9287408745>

Собственник

79118161202

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
47**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 47

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м²



Площадь кухни

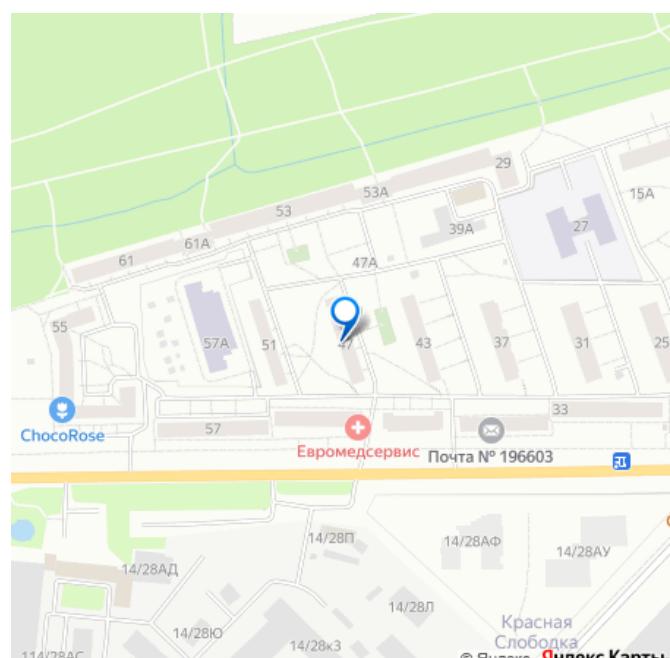
6.5 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

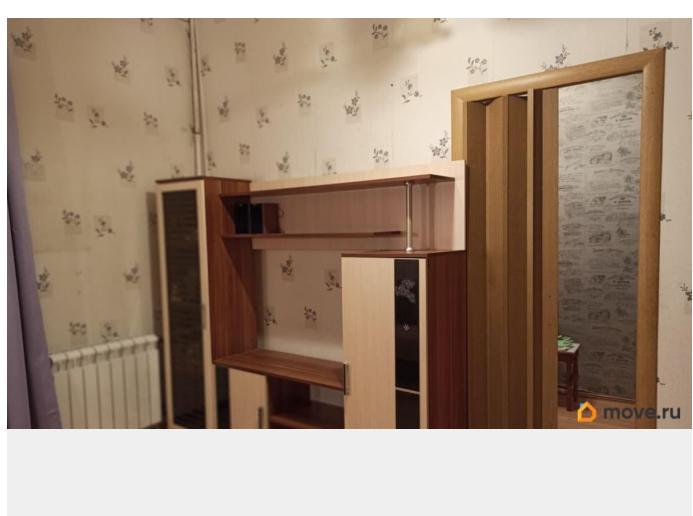
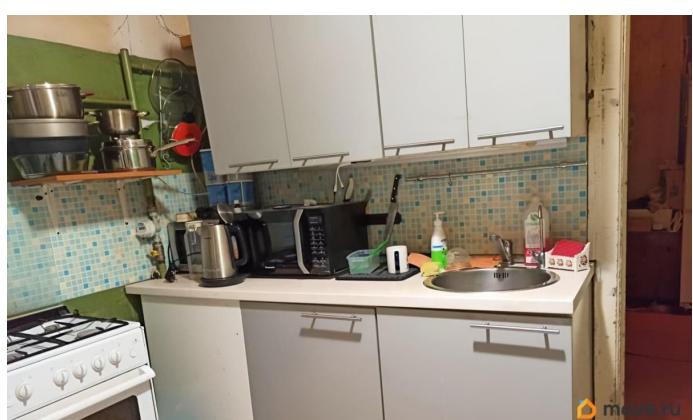
раздельный

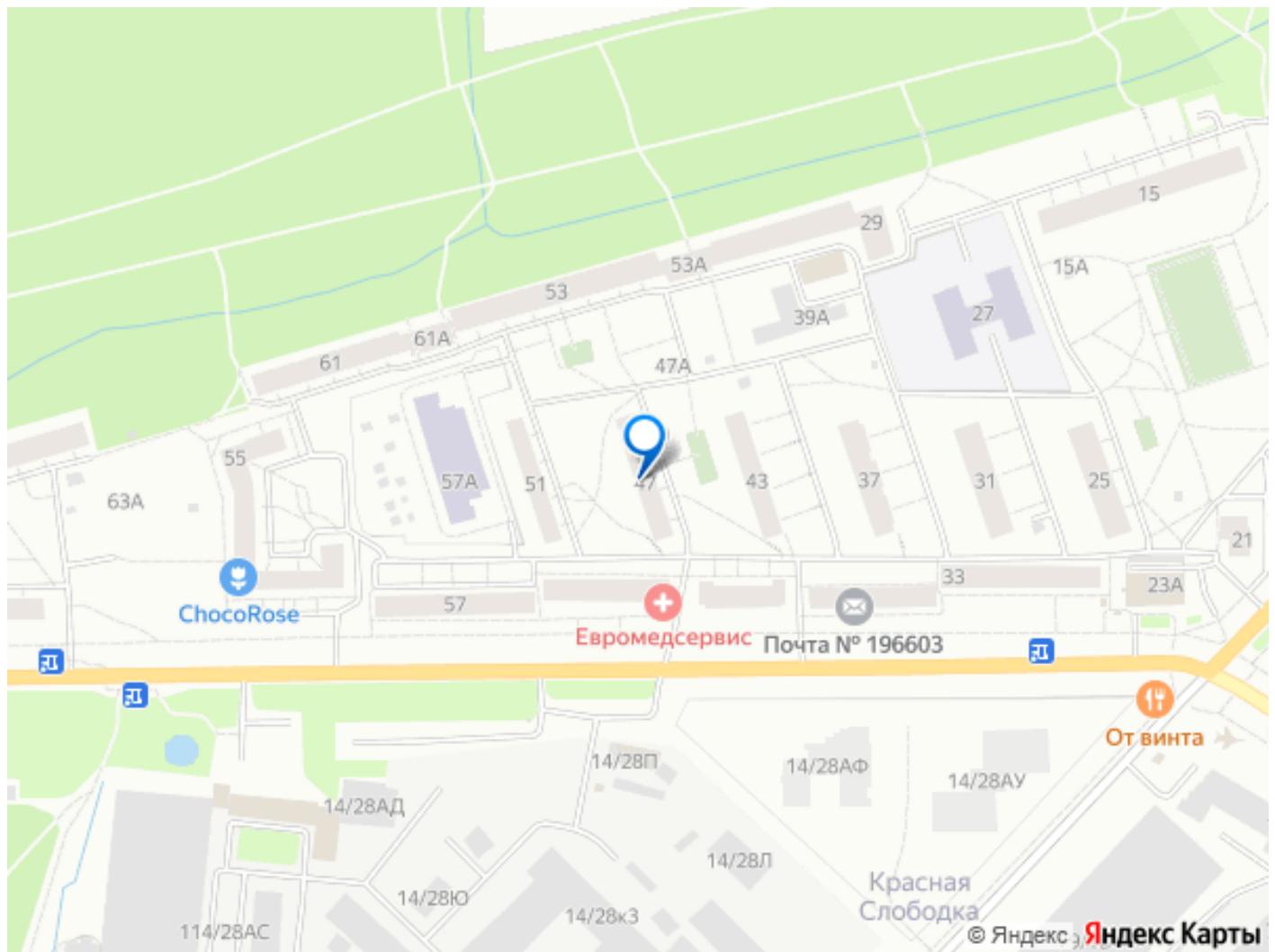
Ремонт

косметический

Описание

Продаётся комната в г. Пушкине в 20 минутах езды от метро Московская. В комнате выполнен косметический ремонт, чистая, никогда не сдавалась, поменяны батареи и стояк, заезжай и живи. Комната разделена гипрочной перегородкой на две зоны — 13 м² + 7,3 м², что удобно для семьи с ребенком или для разделения зоны отдыха и кабинета, например. Дом сталинский, отличная звуко- и теплоизоляция — соседей не слышно, зимой тепло, летом не жарко. Во второй комнате собственники не проживают, в третьей комнате тоже никто не живёт - используется как кладовка и принадлежит мне и одному из собственников. --- О районе: Квартира расположена в тихом, зелёном районе. В пешей доступности(5 мин.): школа, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи и почта, медицинский центр, салоны красоты, автобусные остановки. - За домом — огромный Баболовский парк для прогулок и занятий спортом (вход бесплатный) - Место для парковки есть всегда! - До метро Московская — 20 минут на автомобиле, 30 на автобусе. --- Дом и подъезд: - 4-х этажный кирпичный дом - На лестничной площадке по 2 квартиры. - Хорошие соседи, чистая парадная. - Высокие потолки 3 м. - Технический (чердак) этаж препятствует протечкам и промерзанию квартиры. Приезжайте на просмотр — оцените сами. Агентам просьба не беспокоить, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России