

Создано: 08.01.2026 в 17:06

Обновлено: 08.01.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9287860541>

Собственник

**79817871752**

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 14к2

**2 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

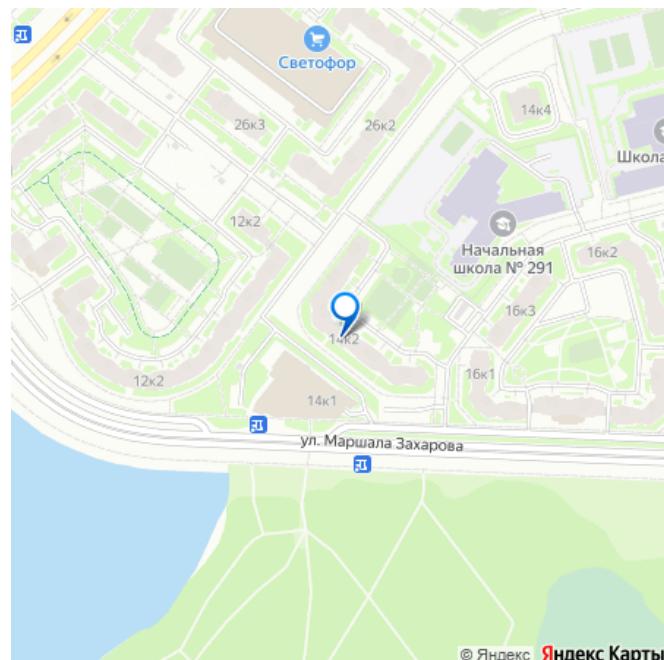
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

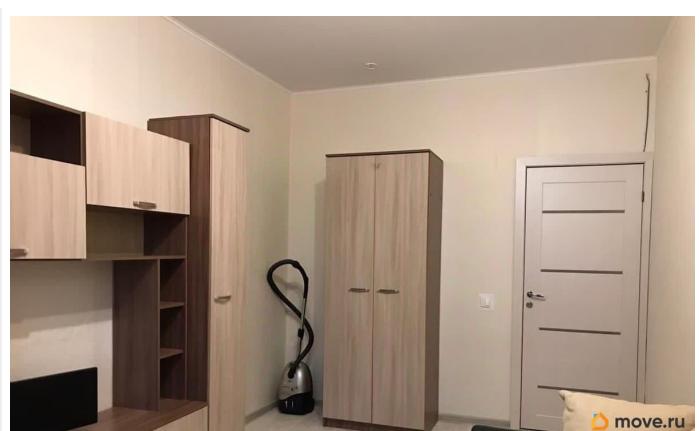
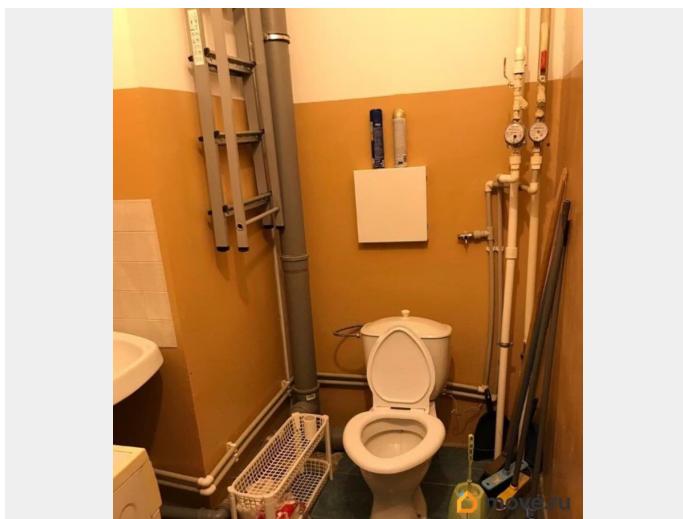
Тип санузла

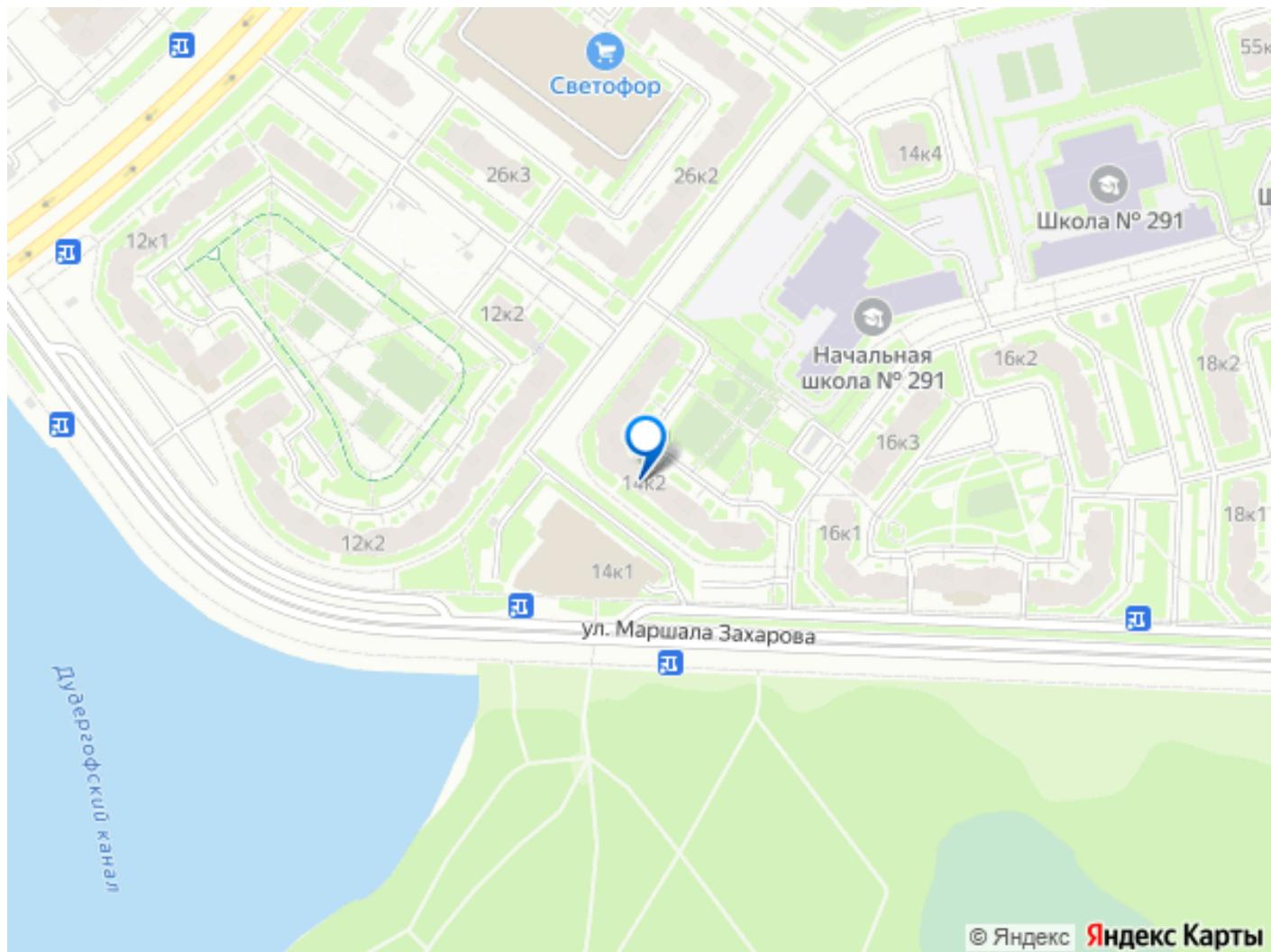
раздельный

Вид из окна

## Описание

В продаже 1 комната 14, 3 кв. м. в теплой светлой 75,9 метровой трехкомнатной квартире! 1. ВНИМАНИЕ: третья комната находится в собственности у города и в данный момент в ней никто не проживает! 2. ВАЖНО: в квартире проживает всего один сосед! 3. Комната в собственности более 5 лет. 4. Всего один собственник! В комнате никто не зарегистрирован. Долгов по коммунальным платежам нет. Квитанции об оплате в наличии. 5. Важным преимуществом покупки нашей комнаты, является ПЕРСПЕКТИВА выкупа заинтересованному новому собственнику соседних двух комнат и превращения коммунальной квартиры в прекрасную собственную 3х комнатную квартиру. 6. Идеально подходит для сдачи в аренду. О квартире: квартира находится на 14 видовом этаже. Квартира имеет 3 раздельные комнаты: 14,3; 13,6 и 20,6 кв.м., кухня 10,4 кв. м. правильной формы, высота потолков 2,83 метра, просторная прихожая, лоджия 2 кв. м., выход с кухни. Отказ от преимущественного права покупки от единственного второго собственника получен. Покупателю в подарок остается мебель, холодильник, стиральная машина. Заезжай и живи! Парадная чистая, просторная. Внутри двора расположена детская площадка. Развитая инфраструктура. Рядом прекрасный парк имени Ленина. Будем рады показать вам квартиру и нашу комнату!





Move.ru - вся недвижимость России