

Создано: 26.09.2025 в 14:30

Обновлено: 26.10.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9285220112>

Собственник

**79817602262**

для заметок

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

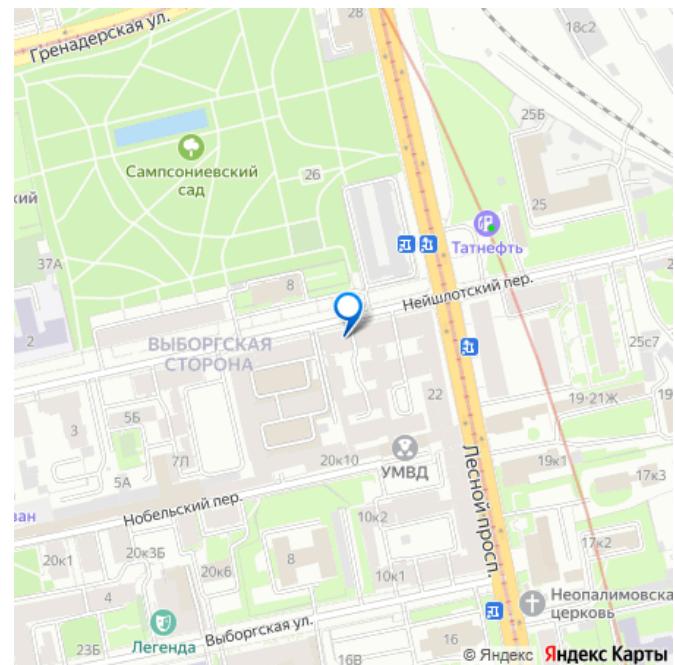
Ремонт

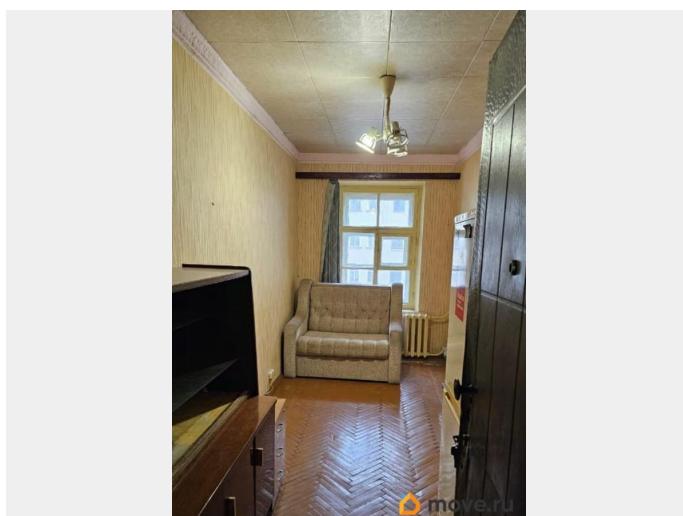


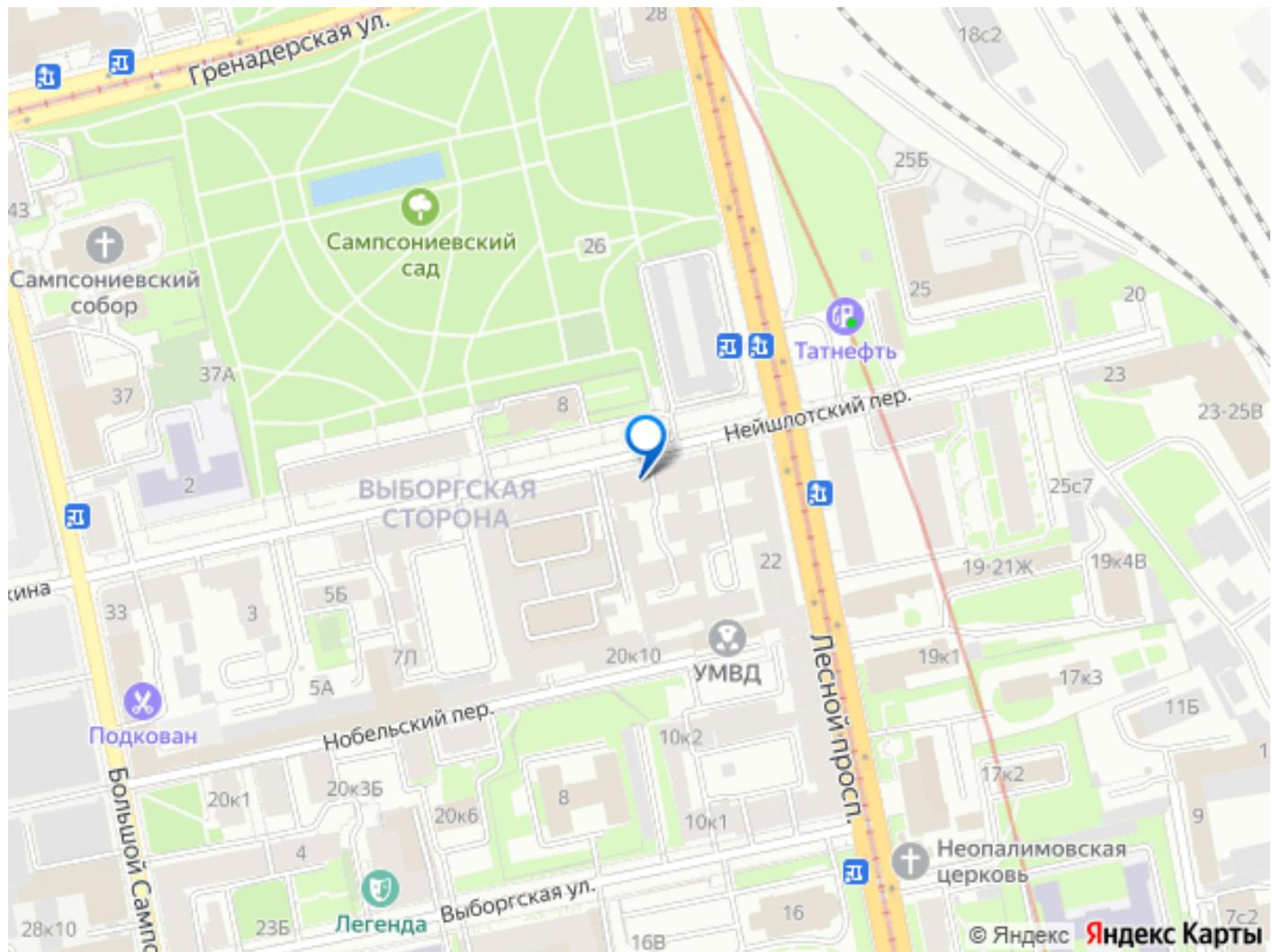
без ремонта

## Описание

В продаже 3 комнаты (38/49) в 4-комнатной квартире. Соседи четвертой комнаты в квартире не проживают. Фактически Вы будете пользоваться всей квартирой! Возможен в будущем выкуп оставшейся у соседей. О квартире: Три изолированные комнаты (17,+10,7+10,4 кв.м), кухня с душевой после ремонта, отдельный санузел. Окна в тихий двор. Преимущества дома и локации: Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Выборгская. Также до центра можно быстро добраться на машине за 10 минут. Рядом престижные школы, детские сады, магазины, клиники и все необходимое для жизни. Прямо напротив дома расположен большой и красивый Сампсониевский сад. В шаговой доступности — набережная Невы для прогулок. Парковка: Во дворе дома есть парковка, где можно организовать свое место. Также всегда есть возможность припарковаться на прилегающих улицах (Нейшлотский переулок и др.). Все документы готовы к сделке. Готова показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России