

Создано: 01.12.2025 в 14:50

Обновлено: 01.12.2025 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9287008660>

Собственник

79811605469

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 25/19

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 25/19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

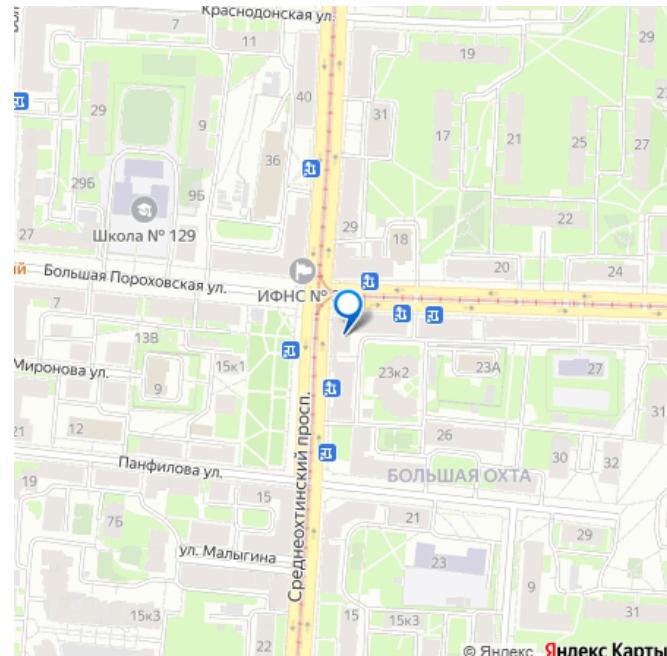
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Описание

В продаже замечательная комната с балконом в неповторимом сталинском доме, в трехкомнатной квартире общей площадью 76,3 метров на 4 этаже четырехэтажного дома 1951 года постройки. О локации:

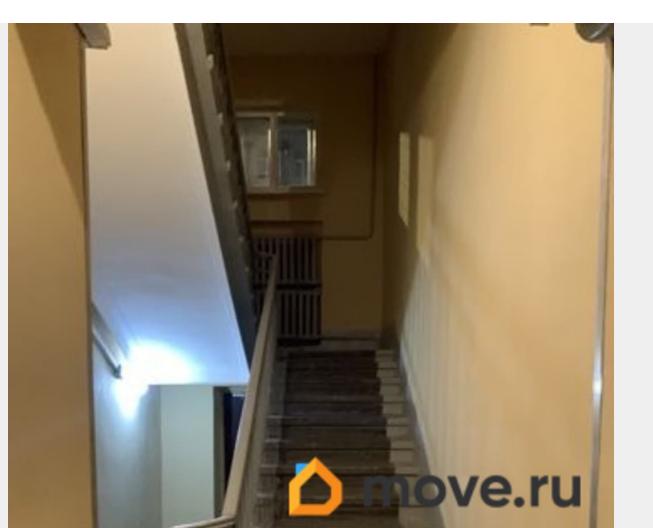
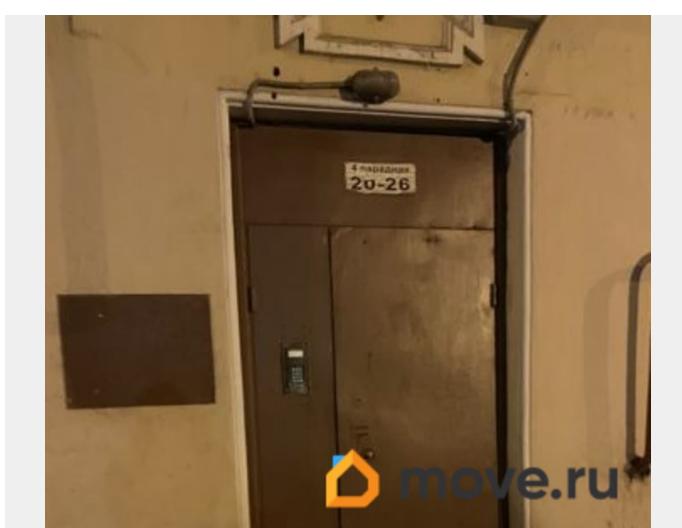
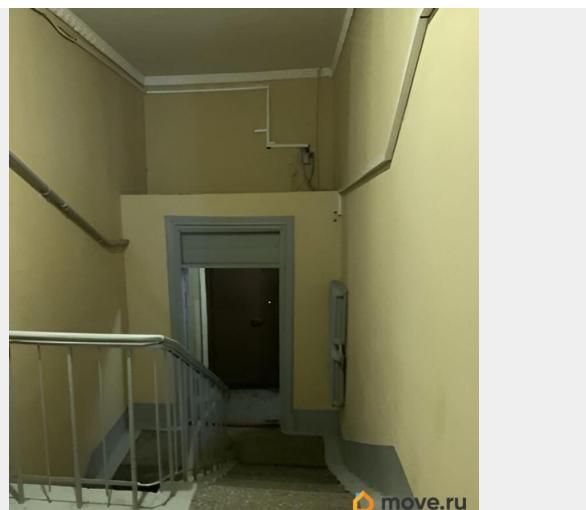
Локация Среднеохтинского проспекта очень удобна как и для жизни так и для инвестиций, 500 метров до Свердловской набережной, 15-20 минут до КАДа, 15-20 минут до Центра города, а также 30 минут пешком до ст. м Новочеркасская. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: государственные учреждения, Поликлиники, школы, детские сады, магазины, парки и скверы. Невероятной красоты Свердловская набережная в ближайшем доступе для ваших прогулок.

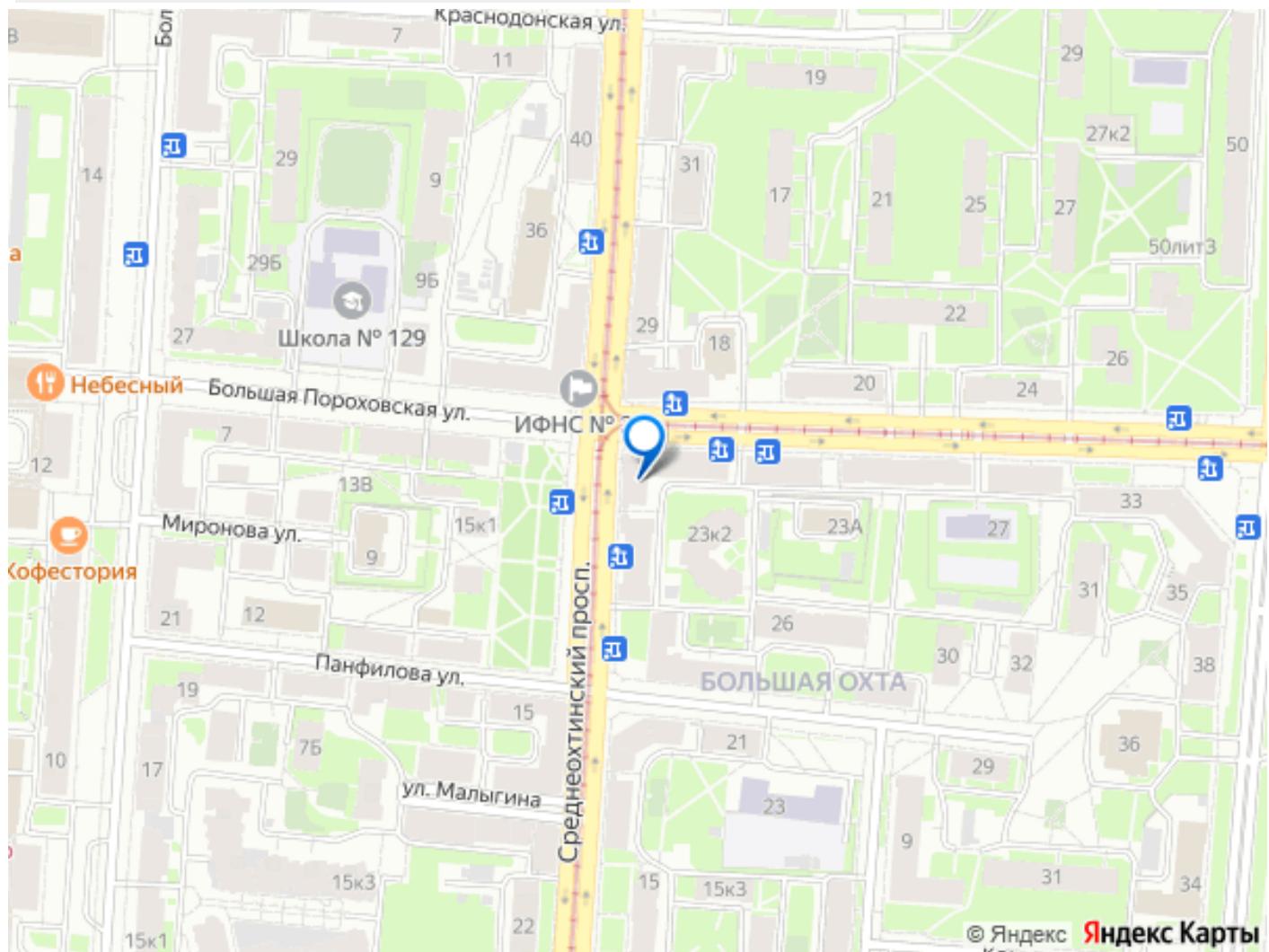
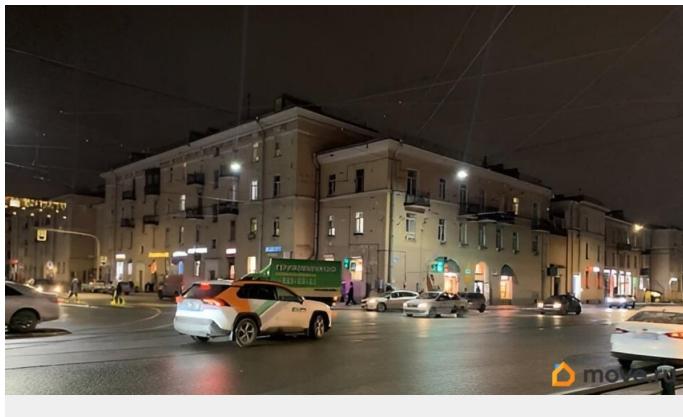
Небольшая населенность района обеспечит вам свободное парковочное место в любое время. О квартире: Продается уютная комната 12,2 метров в сталинском доме.

Комната правильной формы позволит вам грамотно расположить вашу мебель и технику для комфортного проживания.

Высокие потолки 3.20 и увеличенное окно, выходящее на балкон с видом на Смольный собор. Сама квартира является трехкомнатной, тихие и воспитанные соседи, проживают в одной комнате. Центральное отопление и холодная вода, горячая вода-газовая колонка (все газовое оборудование было поменяно полгода назад). Раздельный санузел(год назад произведён косметический ремонт), к комнате также имеется отдельный встроенный шкаф, расположенный в общем коридоре, на кухне

в прошлом году становления пластиковое окно. О сделке: Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, нотариальные отказы от собственников уже получены, полная стоимость в договоре, в комнате никто не зарегистрирован, никто не проживает. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России