

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:50

Обновлено: 01.12.2025 в 14:37

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 25/19**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 25/19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

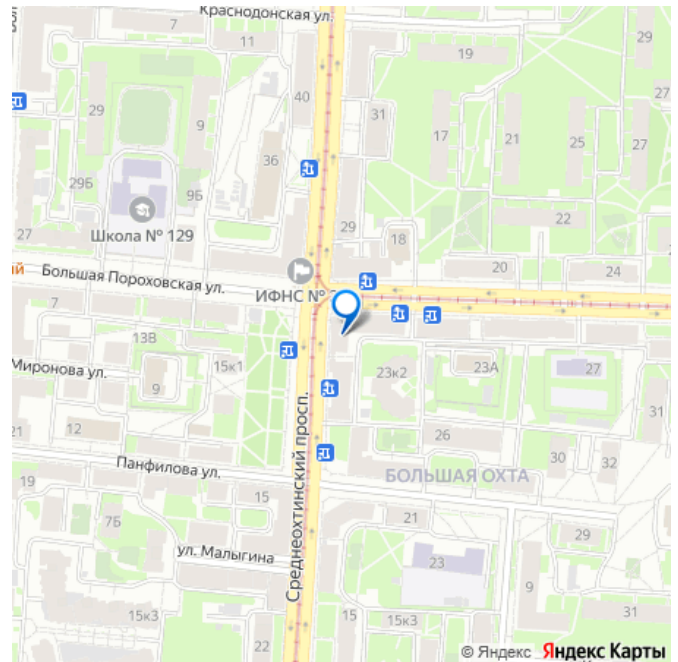
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287008660>

**Собственник**

**79811605469**

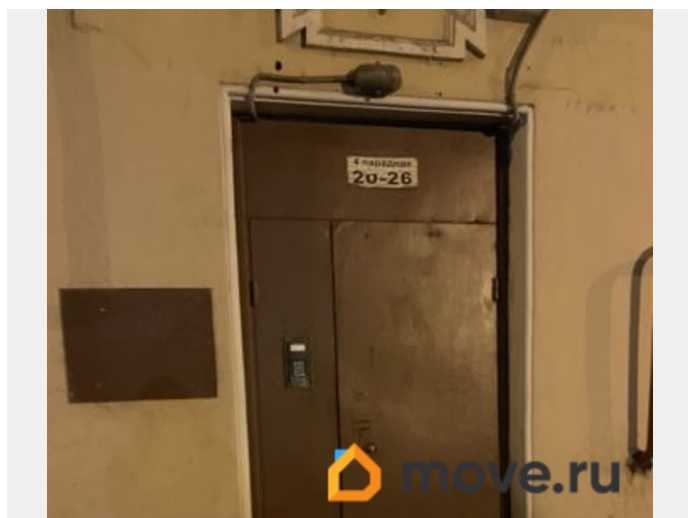
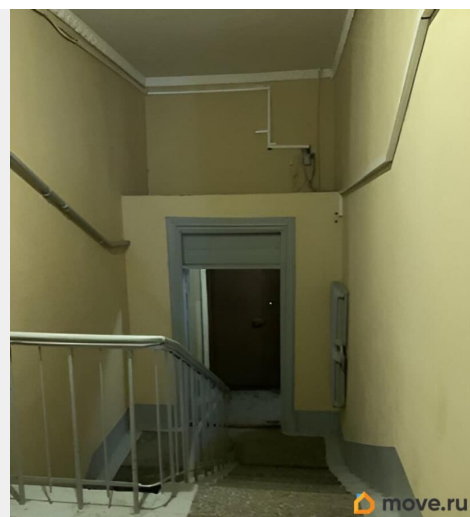
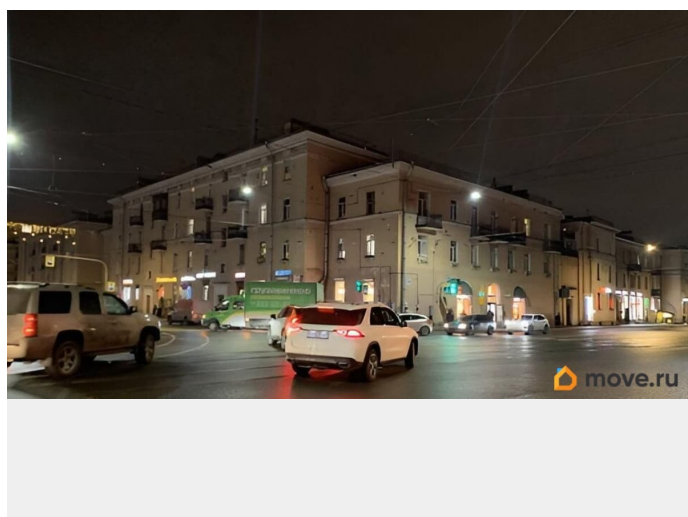
для заметок

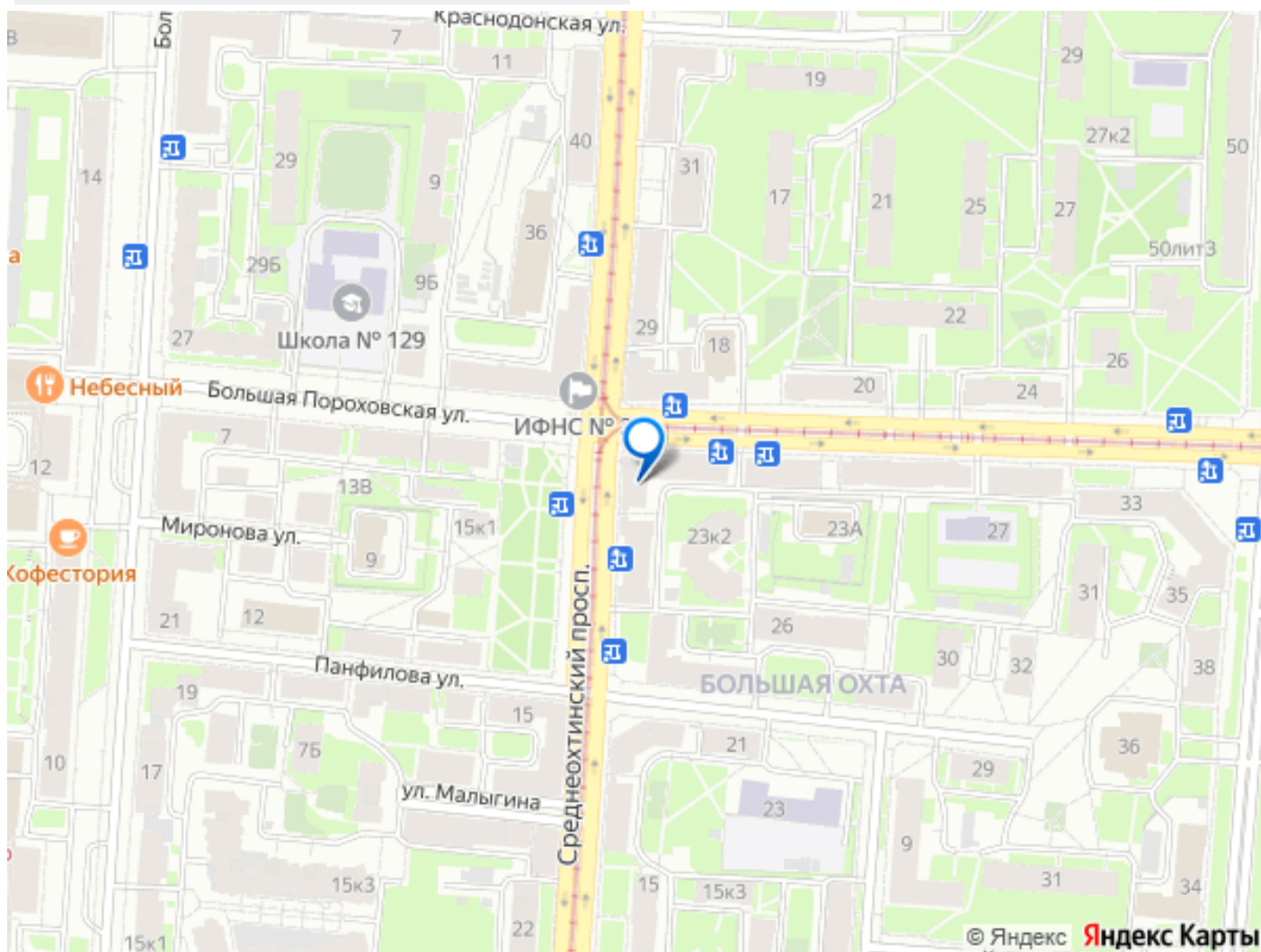
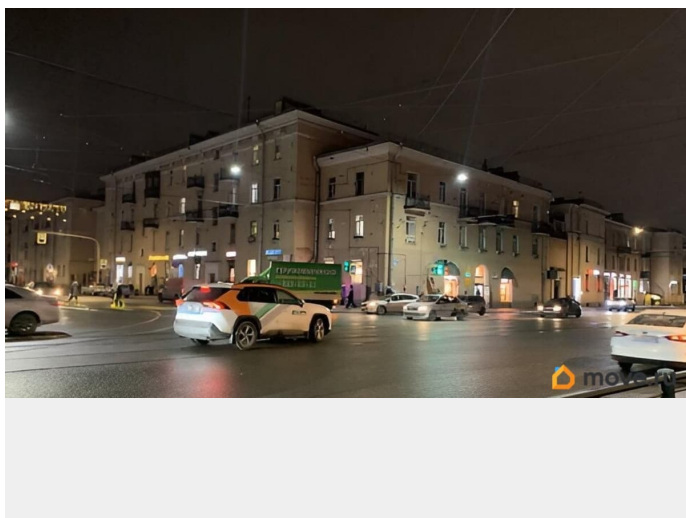


## Описание

В продаже замечательная комната с балконом в неповторимом сталинском доме, в трехкомнатной квартире общей площадью 76,3 метров на 4 этаже четырехэтажного дома 1951 года постройки. О локации: Локация Среднеохтинского проспекта очень удобна как и для жизни так и для инвестиций, 500 метров до Свердловской набережной, 15-20 минут до КАДа, 15-20 минут до Центра города, а также 30 минут пешком до ст. м Новочеркасская. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: государственные учреждения, Поликлиники, школы, детские сады, магазины, парки и скверы. Невероятной красоты Свердловская набережная в ближайшем доступе для ваших прогулок. Небольшая населенность района обеспечит вам свободное парковочное место в любое время. О квартире: Продается уютная комната 12,2 метров в сталинском доме. Комната правильной формы позволит вам грамотно расположить вашу мебель и технику для комфортного проживания. Высокие потолки 3.20 и увеличенное окно, выходящее на балкон с видом на Смольный собор. Сама квартира является трехкомнатной, тихие и воспитанные соседи, проживают в одной комнате. Центральное отопление и холодная вода, горячая вода-газовая колонка (все газовое оборудование было поменяно полгода назад). Раздельный сан узел(год назад произведён косметический ремонт), к комнате также имеется отдельный встроенный шкаф, расположенный в общем коридоре, на кухне

в прошлом году становления пластиковое окно. О сделке: Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, нотариальные отказы от собственников уже получены, полная стоимость в договоре, в комнате никто не зарегистрирован, никто не проживает. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России