

Создано: 26.05.2024 в 01:39

Обновлено: 10.02.2026 в 14:47

Санкт-Петербург, Краснопутиловская  
улица, 9

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

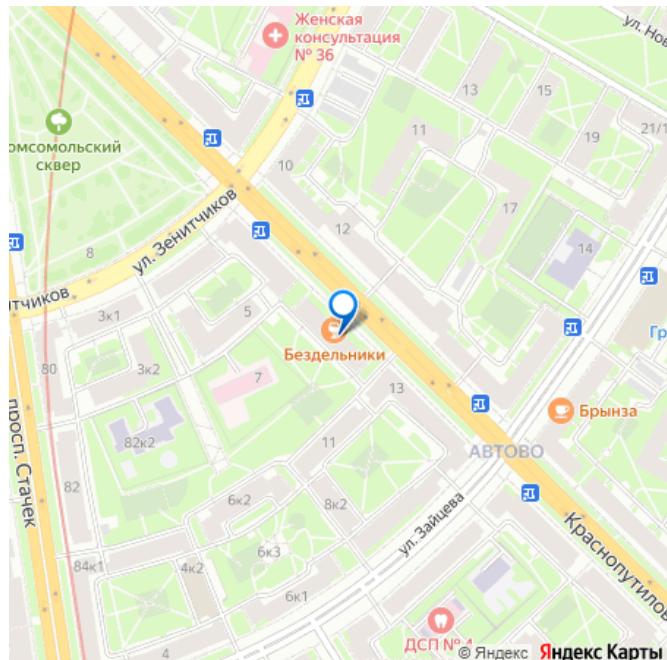
[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



### Описание

Добрый день! Вашему вниманию

<https://spb.move.ru/objects/9253770783>

Собственник

**79818768662, 7981226  
8995**

для заметок

предлагается комната (17,3 кв. м) в 3-х комнатной квартире в Сталинском доме, с раздельными комнатами и отдельной ванной и санузлом. 2 этаж. Без обременений, без долгов за услуги ЖКХ и капремонт и чистой юридической историей. Соседи абсолютно адекватные и вменяемые люди (молодая семья), никаких алкашей, наркоманов, представителей стран СНГ (для многих это критично) и прочих деклассированных элементов, которые бы осложняли жизнь своим присутствием. Про документы: укажем в договоре полную стоимость, готов к прямой продаже, покажем все документы. Про квартиру: в квартире комфортная планировка, все комнаты в квартире изолированные ( $21,8 + 17,5 + 17,3$  м.кв) и кухня (7,5 м.кв). На площадке три квартиры. Имеется лифт. Дом утопает в зелени, со всех сторон растут деревья. Во дворе дома имеется парковка и детская площадка. Чистый подъезд, приличные соседи. Про инфраструктуру: рядом метро Автово (8 минут пешком) и Кировский завод, рядом имеется въезд на КАД и ЗСД. У дома имеются продуктовые магазины и аптеки. Не далеко находится ТЦ «Континент» и ТЦ «Румба». Продаю самостоятельно, в услугах риэлторов не нуждаюсь.

