

Создано: 09.02.2026 в 14:29

Обновлено: 12.02.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9289469471>

Елена Оноприенко, INHAUS

79678439549

**Санкт-Петербург, Учительская улица,
12К1**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

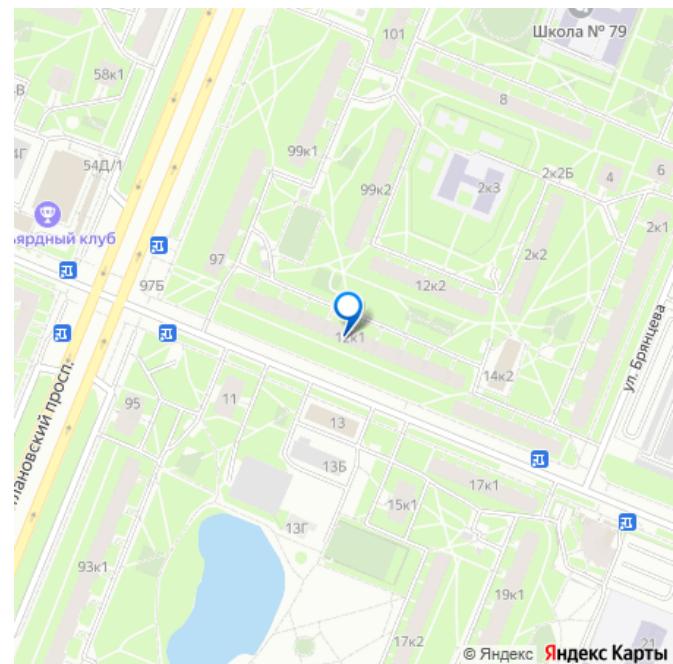
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Описание

О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры по документам 78,2 м², Площадь кухни составляет 8 м², площадь комнаты 11,9 м². Просторный коридор создает комфортное пространство для жизни и отдыха. Все комнаты изолированы. Квартира расположена на 1-м этаже, уютная, теплая и светлая. Комната готова к проживанию. Новому собственнику остается шкаф, диван, стол, кресло. Остается новая стиральная машинка и холодильник.

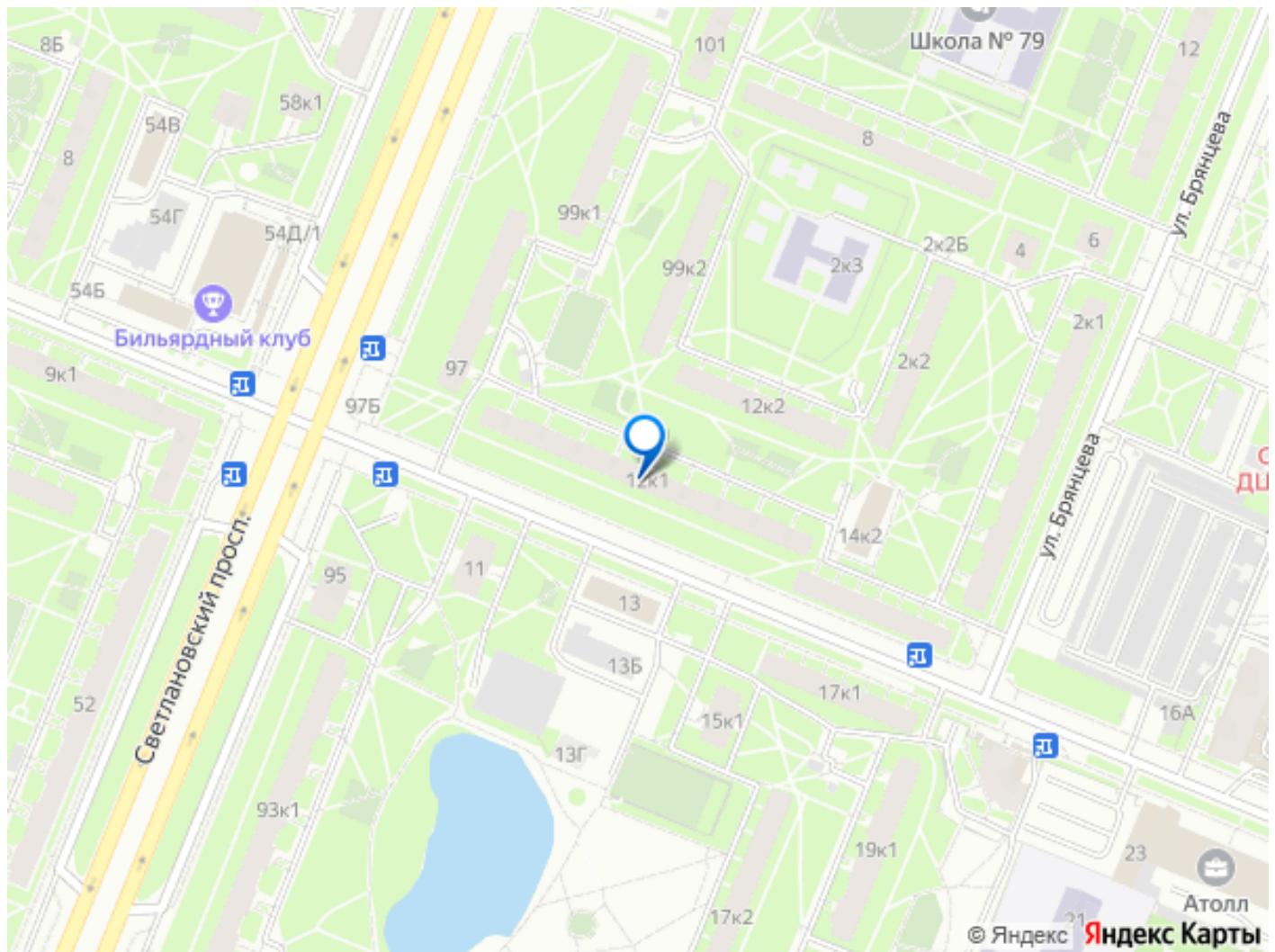
О СДЕЛКЕ: • 1 взрослый собственник. • Отказы в процессе получения. • Обременений нет. Материнский капитал не использовался.

О ДОМЕ: Дом 1970 года постройки. Дом находится в хорошем состоянии, чистая, отремонтированная, без запахов парадная. В доме есть пассажирский лифт. Детская площадка во дворе. Парковка во дворе.

ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасно развита инфраструктура района, рядом находятся школа, детские сады в пешей доступности (5-10 минут). Клиники и магазины в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. До метро «Гражданский проспект» 14 минут пешком.

_____ Звоните в любое время, договоримся о просмотре. Поможем с одобрением ипотеки. 1119698





Move.ru - вся недвижимость России