

Создано: 15.01.2026 в 22:49

Обновлено: 22.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9288026473>

Оксана Деулина, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 30/3**

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 30/3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

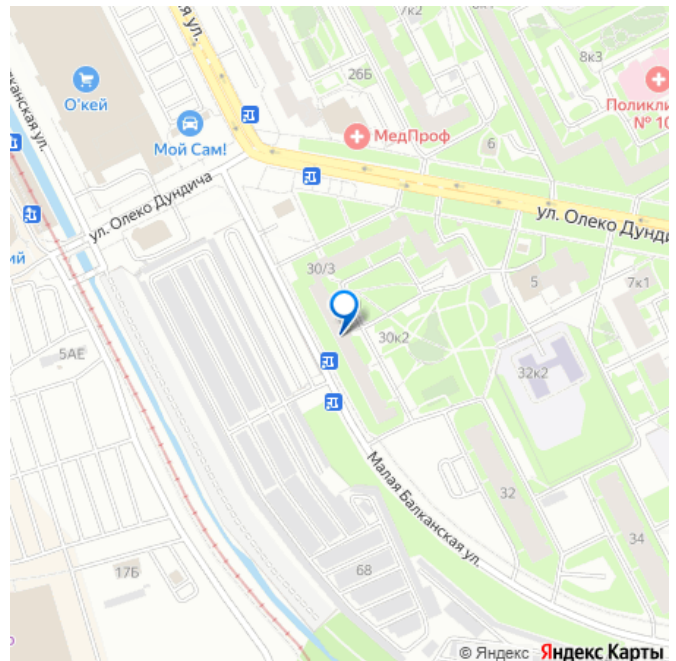
раздельный

Ремонт

косметический

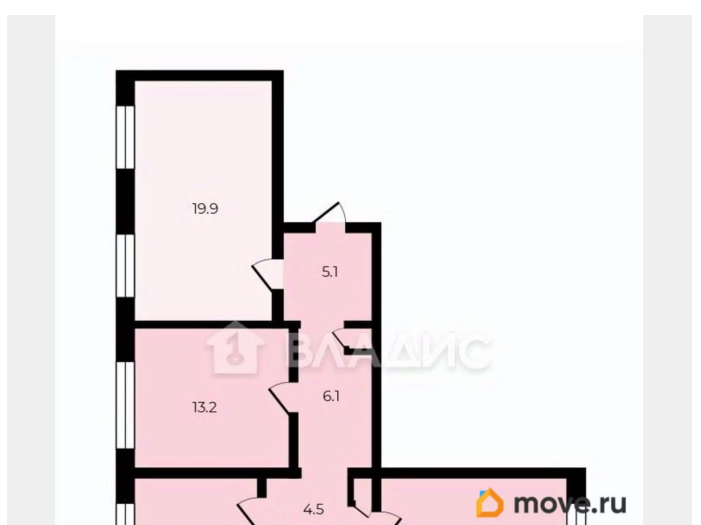
Описание

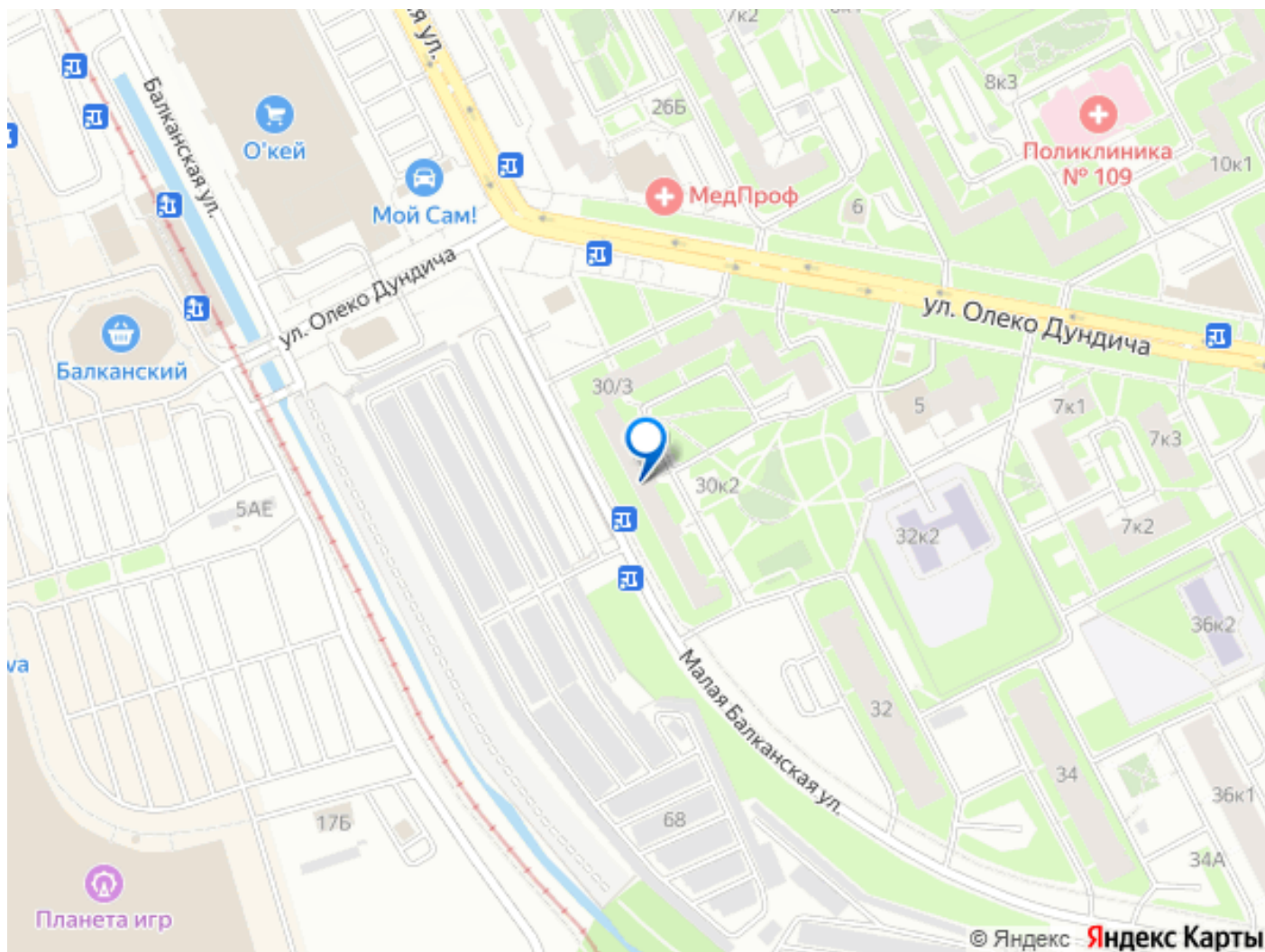
для заметок



Код объекта: 1997234. Продаётся комната в трёхкомнатной квартире в Санкт-Петербурге — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене!

Комната расположена на Малой Балканской улице, 30/3. Это панельный дом 1980 года постройки, комната находится на первом этаже 14-этажного дома. Окна выходят на улицу. Общая площадь комнаты составляет 19,9 кв. м, высота потолков — 2,65 м. Общая площадь квартиры 78,9 кв.м. Есть отдельный санузел. Получены нотариальные согласия других собственников для продажи комнаты. Комната продаётся с косметическим ремонтом, что позволит новому владельцу сразу заселиться или при желании быстро адаптировать пространство под свои предпочтения. Остается вся мебель и техника, так же дополнительно в самой комнате установлен холодильник. До метро и ЖД «Купчино». 5-7 мин. пешком. В пешей доступности продуктовые магазины, гипермаркет ОКей, отделения банков, аптеки, поликлиники, кафе, ТЦ «Балканский». Рядом школы и детские сады. Удобный выезд на КАД. Не упустите шанс стать обладателем этой комнаты! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России