

Создано: 13.02.2023 в 15:42

Обновлено: 11.02.2026 в 19:16

<https://spb.move.ru/objects/9289834439>

Юлия Набатникова, Агентство
Недвижимости КВАДРАТЫ
79893351675



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 1**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Комната в квартире

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

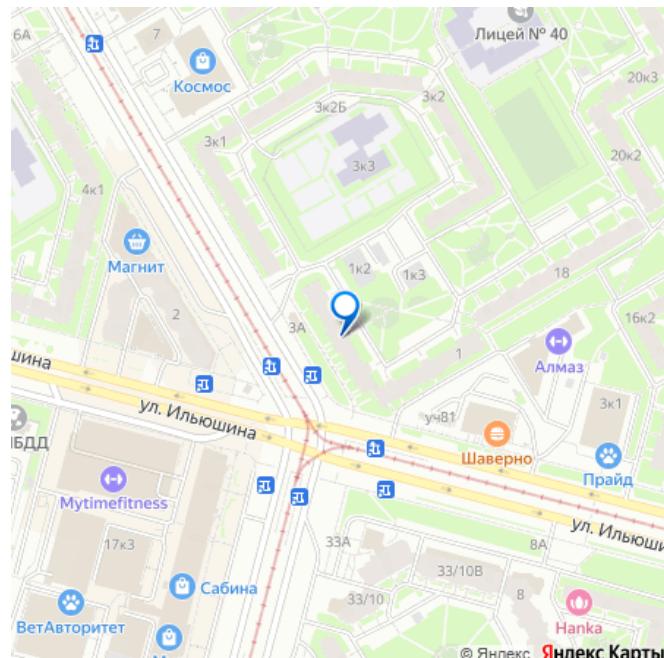
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

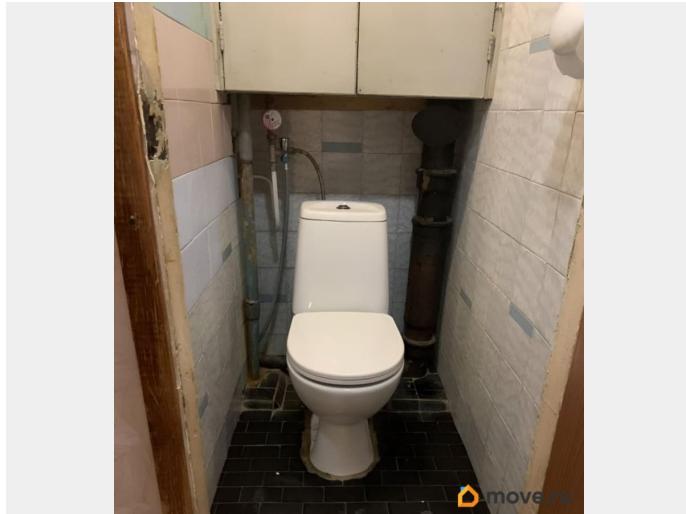
косметический

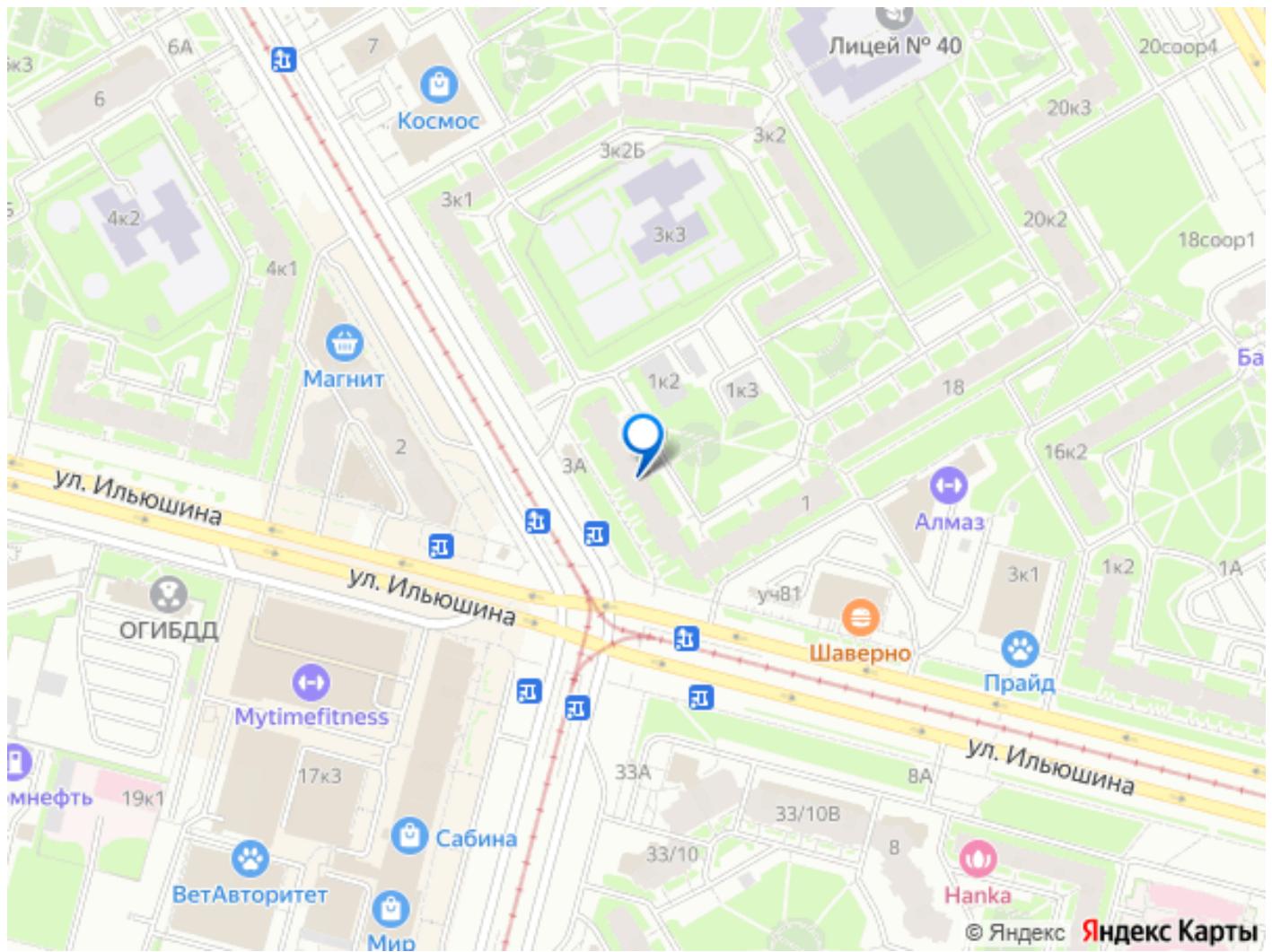
Описание

Предлагаю уютную комнату в Петербурге у

метро Комендантский проспект !! 1. Удобное расположение: - до метро Комендантский проспект всего 650м. (7 мин пешком); - 15 мин пешком до сквера озера Долгое и сквера генерала Селезнева, с озерами, чайками и красивой прогулочной зоной ; - в трех минутах пешком ТК Долгоозерный с рынком и т.д.; - вокруг множество кофеен, магазинов и организаций для спокойной и комфортной жизни; - в пешей доступности три школы и пять детских садов; 2. Добротный комфортный дом 137 серии : - 1988 г.п. , с ухоженной парадной и нормальными соседями; - отличная звукоизоляция и всегда тепло; - высота потолков 2,7 м; 3 .

Перспективная комната: - в квартире площадью 79,6 кв.м., малонаселенная , трехкомнатная ; - продается комната площадью 15,8 кв.м., где сделан косметический ремонт; - большая кухня 14,8 кв.м., где выделено удобное личное пространство; - раздельный санузел, все в хорошем состоянии, ванна отреставрирована, беленькая, все чисто ; - соседи в двух остальных комнатах: женщина (48л) с сыном 12 лет , собственники; - через стенку в комнате санузел, при желании можно провести коммуникации и сделать отдельную студию ; - при входе большой тамбур только на эту квартиру ; 4. Документы: - один взрослый собственник; - взамен приобретается другое жилье ; - готовы к продаже по ипотеке через ТКБанк (помогу с одобрением , ПВ -40% под 22% годовых); Сбербанк не подходит, тк нет нотариальных отказов, а только почтовые уведомления ; - отсутствие обременений, долгов по к/у; - почтовые уведомления о продаже соседям отправлены; Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России