

Создано: 10.09.2025 в 15:42

Обновлено: 23.01.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 24К3**

**2 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

## Описание

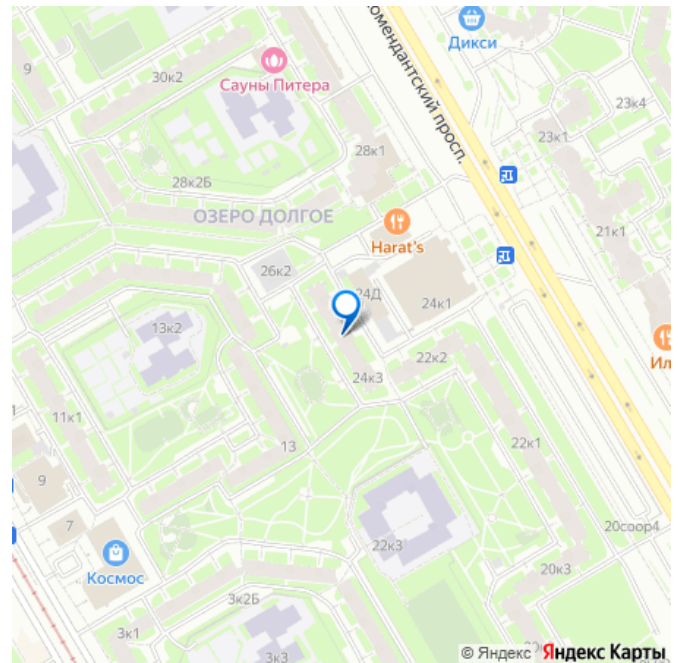
ID: 1787786 Продаётся уютная комната

<https://spb.move.ru/objects/9285782503>

**Алина Духина, Адвекс**

**79817071913**

для заметок



площадью 11,5 кв.м. в светлой и тёплой трёхкомнатной квартире по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 24, корпус 3 Почему это отличный выбор - Всего 9 минут неспешной прогулки до станции метро «Комендантский проспект» — быстро и удобно добираться в любую точку города - Всего 2 минуты до ближайшей автобусной остановки «Комендантский 22» — дополнительные маршруты для вашего комфорта - Район с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе, поликлиника и школы — всё под рукой для комфортной жизни - Экологически чистая и зелёная зона с парками — идеальное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе. - Комната с окнами во двор — здесь всегда тихо и спокойно - Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет — сделка прозрачна и безопасна. - Ухоженная квартира, готовая к проживанию или сдаче в аренду сразу после покупки Этот вариант идеально подойдёт и для комфортного личного проживания, и для выгодного вложения с последующей сдачей в аренду. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре



**агвекс**  
недвижимость

Актuальная планировка  
Санкт-Петербург, Комедантский пр., 24к3

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**14/16**

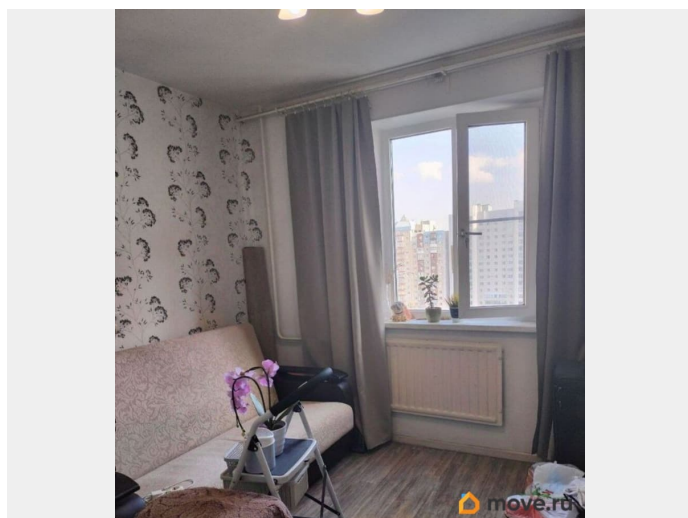
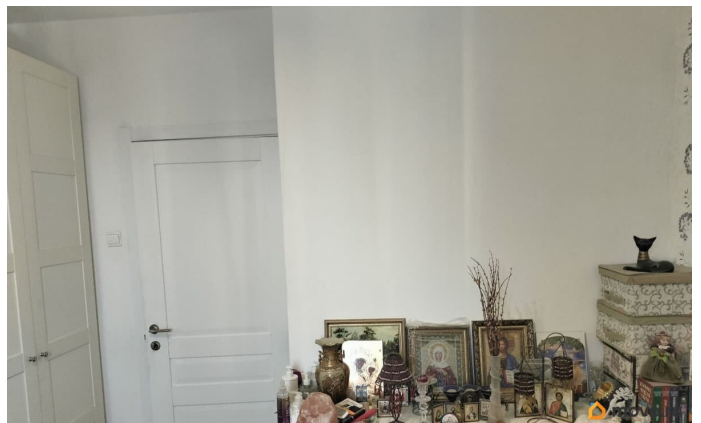
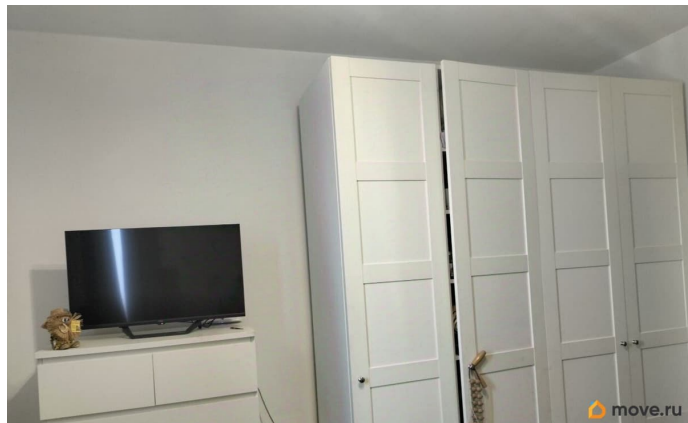
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**79.9м²**



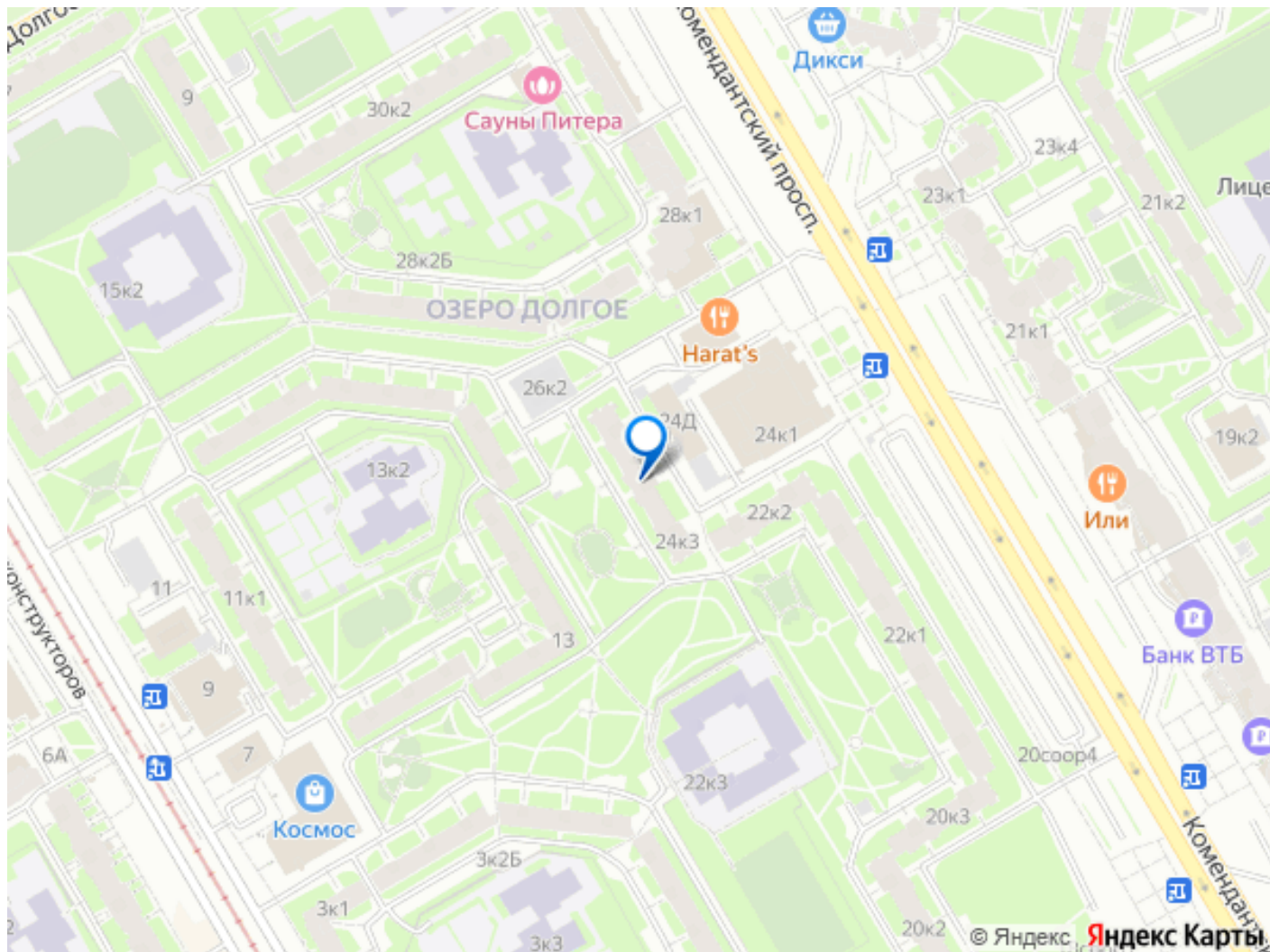
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



**move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России