

Создано: 07.11.2025 в 20:38

Обновлено: 02.02.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 24К3**

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

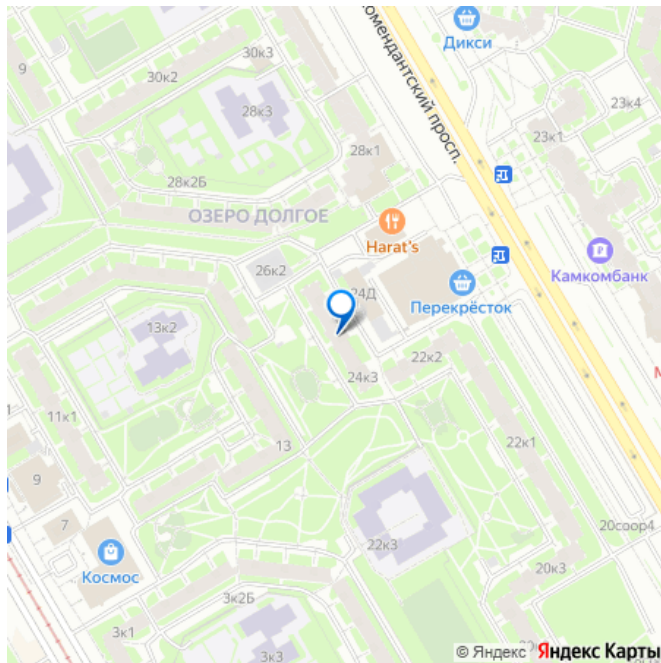
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286401762>

**Алина Духина, Адвекс**

**79817071913**

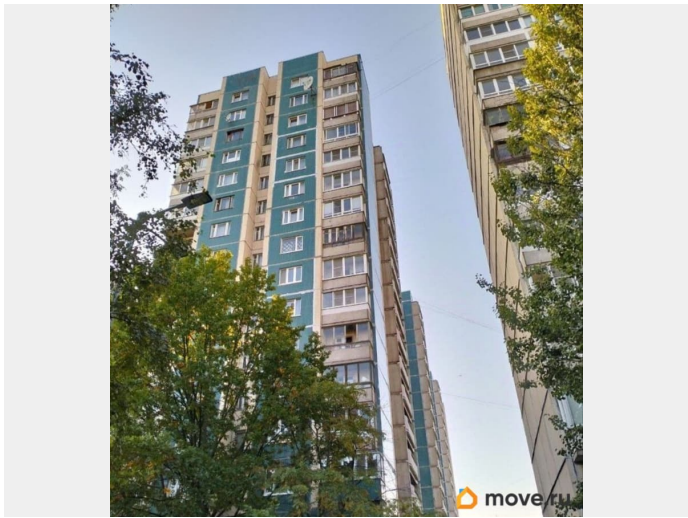
для заметок



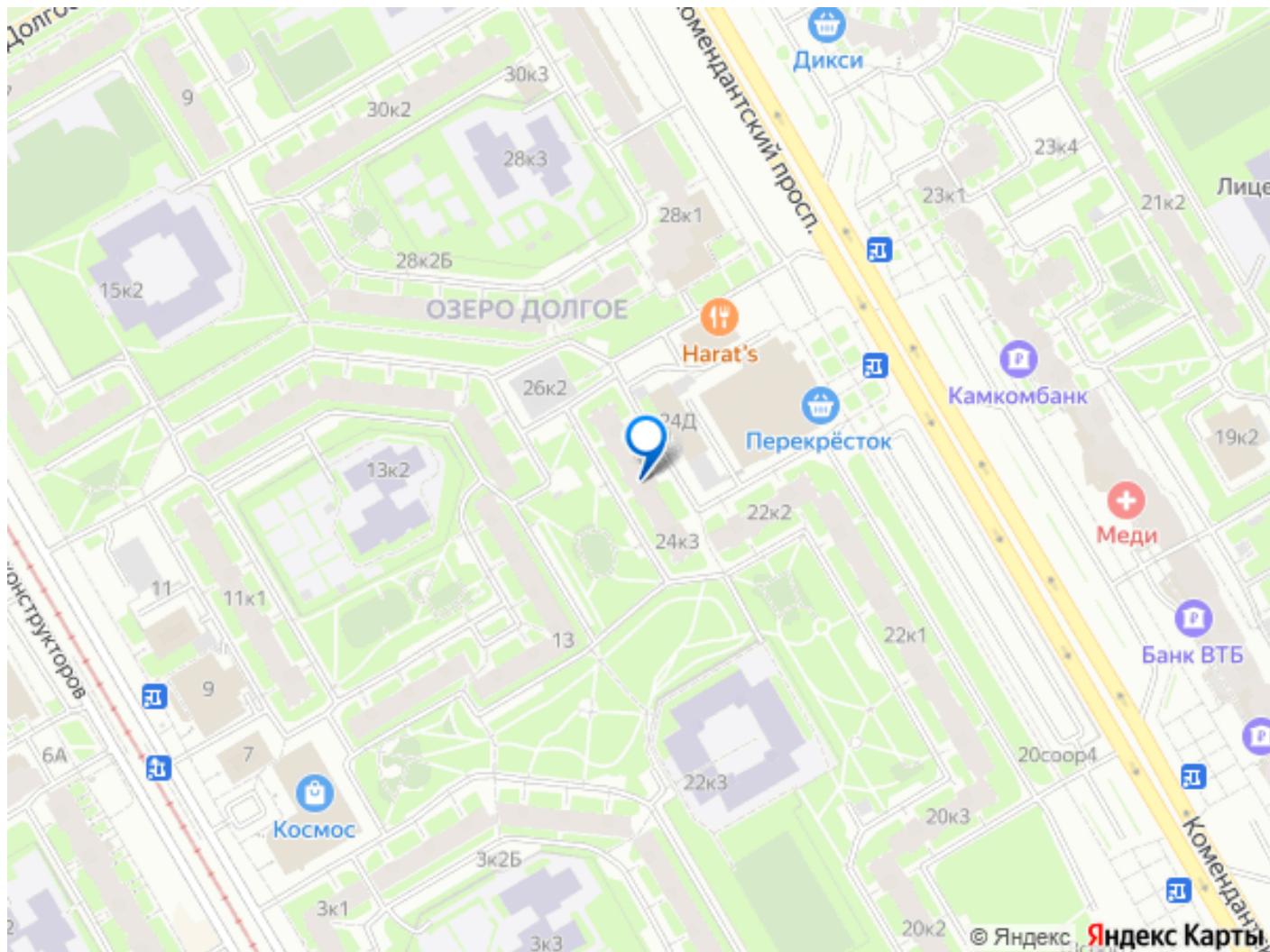
## Описание

ID: 1787871 Продаётся 2 отдельные комнаты общей площадью 27,5 м в 3К квартире — отличное пространство для жизни или инвестиции! С лоджией и потрясающим видом на Лахта Центр — ваш шанс жить красиво и удобно! Всего 9 минут пешком до метро «Комендантский проспект» и лишь 2 минуты до автобусной остановки — быстро и без лишних ожиданий будете добираться в любую точку Петербурга Комната в собственности более 5 лет, продажа свободная. Вся юридическая сторона полностью подготовлена, никаких скрытых нюансов. Чистота и порядок во всех общих зонах, уже есть отличный климат для жизни! Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, парки, школы всё под рукой для вашего комфорта и удобства Это идеальное решение как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду Соседка женщина - проживает одна в комнате 20.1 м Заинтересовались? Звоните и договоримся о просмотре — возможность сделать отличный выбор!









Move.ru - вся недвижимость России