

Собственник

**79819216621**

для заметок

Санкт-Петербург, Можайская улица, 22

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

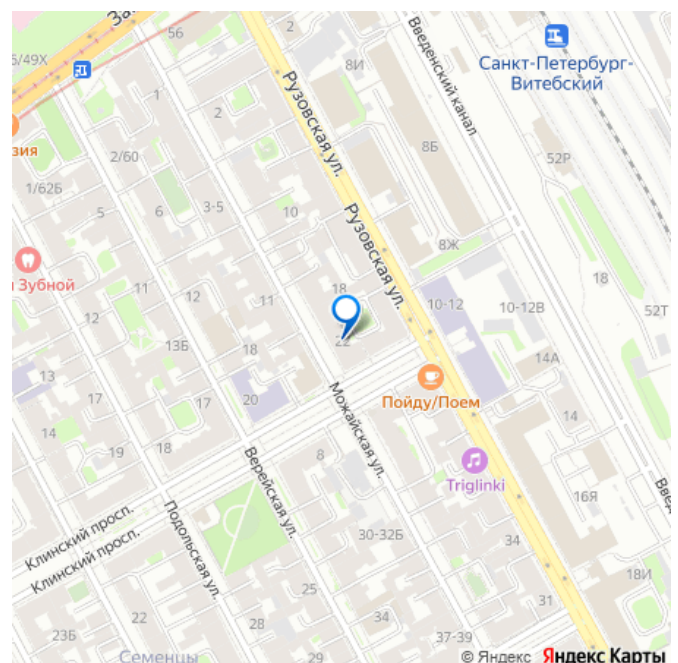
раздельный

Вид из окна

во двор

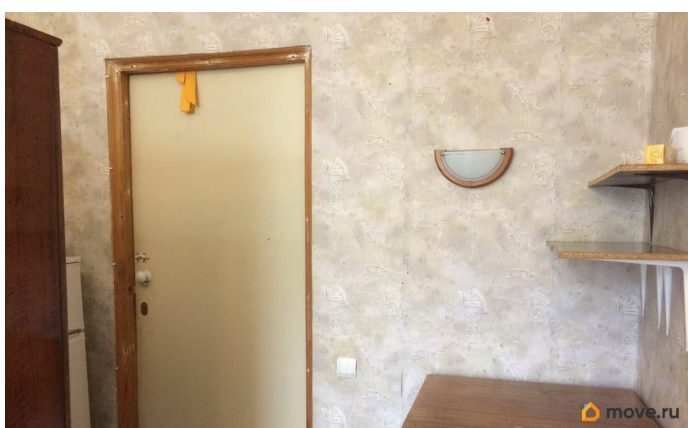
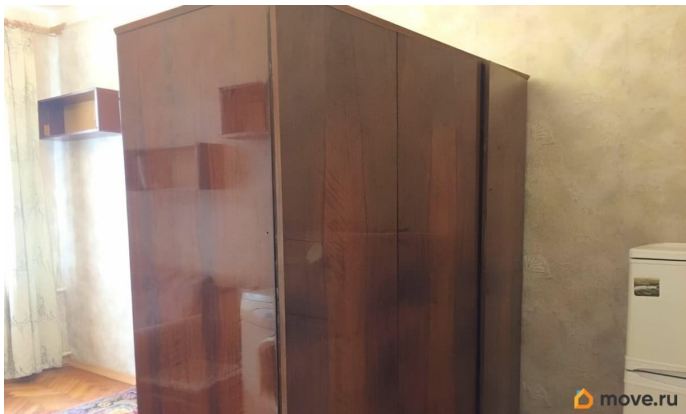
Ремонт

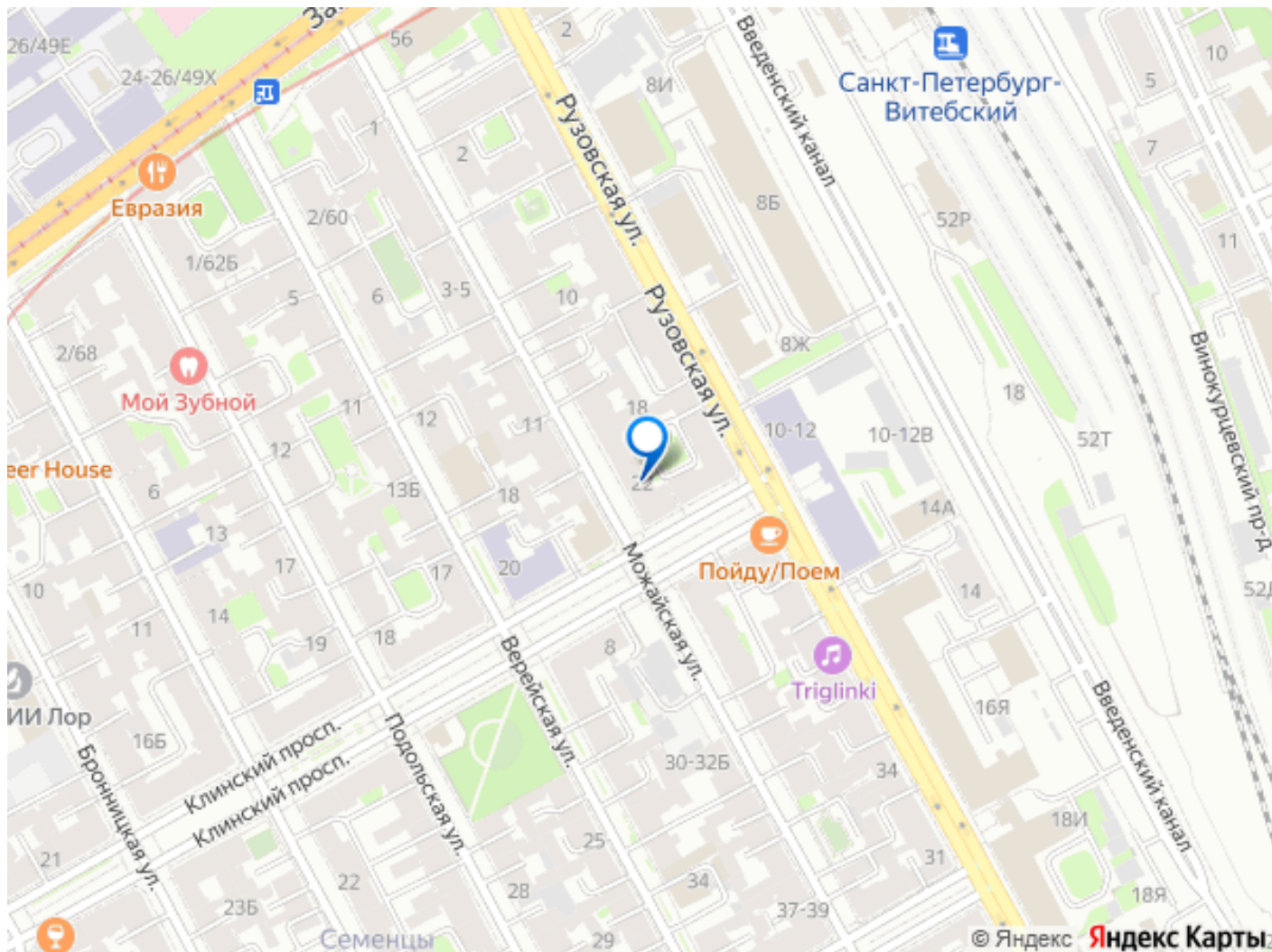
косметический



## Описание

Продается уютная комната 15 кв. м. в трехкомнатной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга, расположенная на последнем 4-м этаже (выше чердак) 5-этажного кирпичного дома 1855 года постройки, после кап.ремонта в 1960 г., железобетонные перекрытия, что НЕ характерно для каждого дома в центре города. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 57 кв. м занимает жилая площадь 3-х комнат (15, 18, 24) и 6.5 кв. м кухня. Высокие потолки 2.9 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел разделен с ванной комнатой, что придает удобства для проживания. Закрытый внутренний зеленый двор, где можно припарковать машину и спрятаться в тени жарким летом. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Пушкинская» и «Техноложка» всего 8 минут пешком, что делает это предложение еще более привлекательным для активных горожан. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России