

Создано: 03.03.2025 в 15:16

Обновлено: 01.11.2025 в 20:17

<https://spb.move.ru/objects/9285530031>

Собственник

79819216621

Санкт-Петербург, Можайская улица, 22

2 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Можайская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

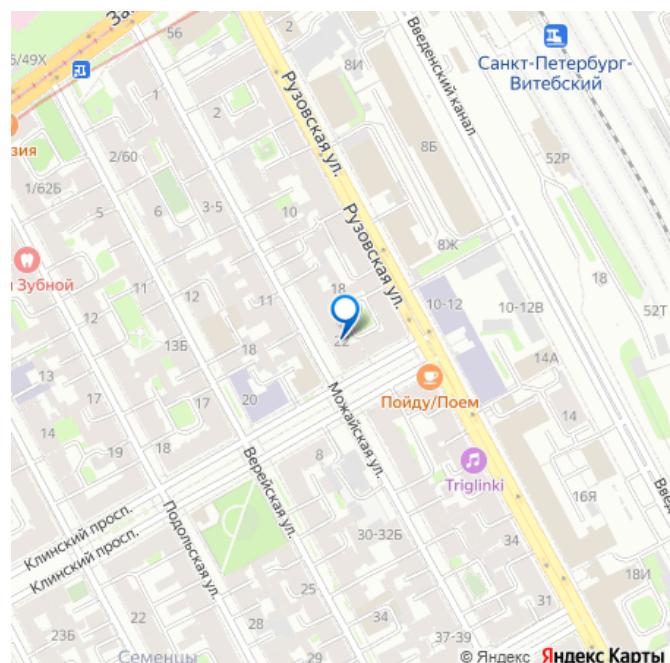
раздельный

Вид из окна

во двор

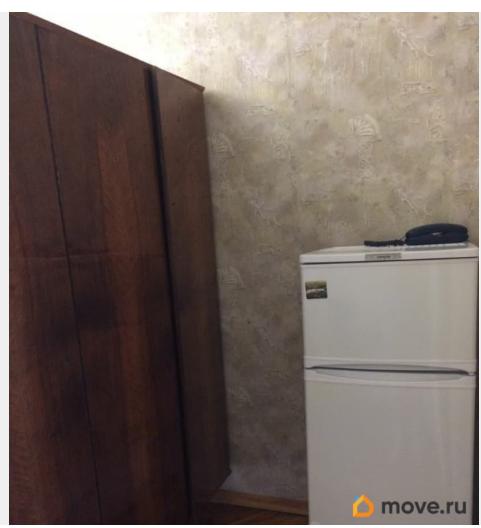
Ремонт

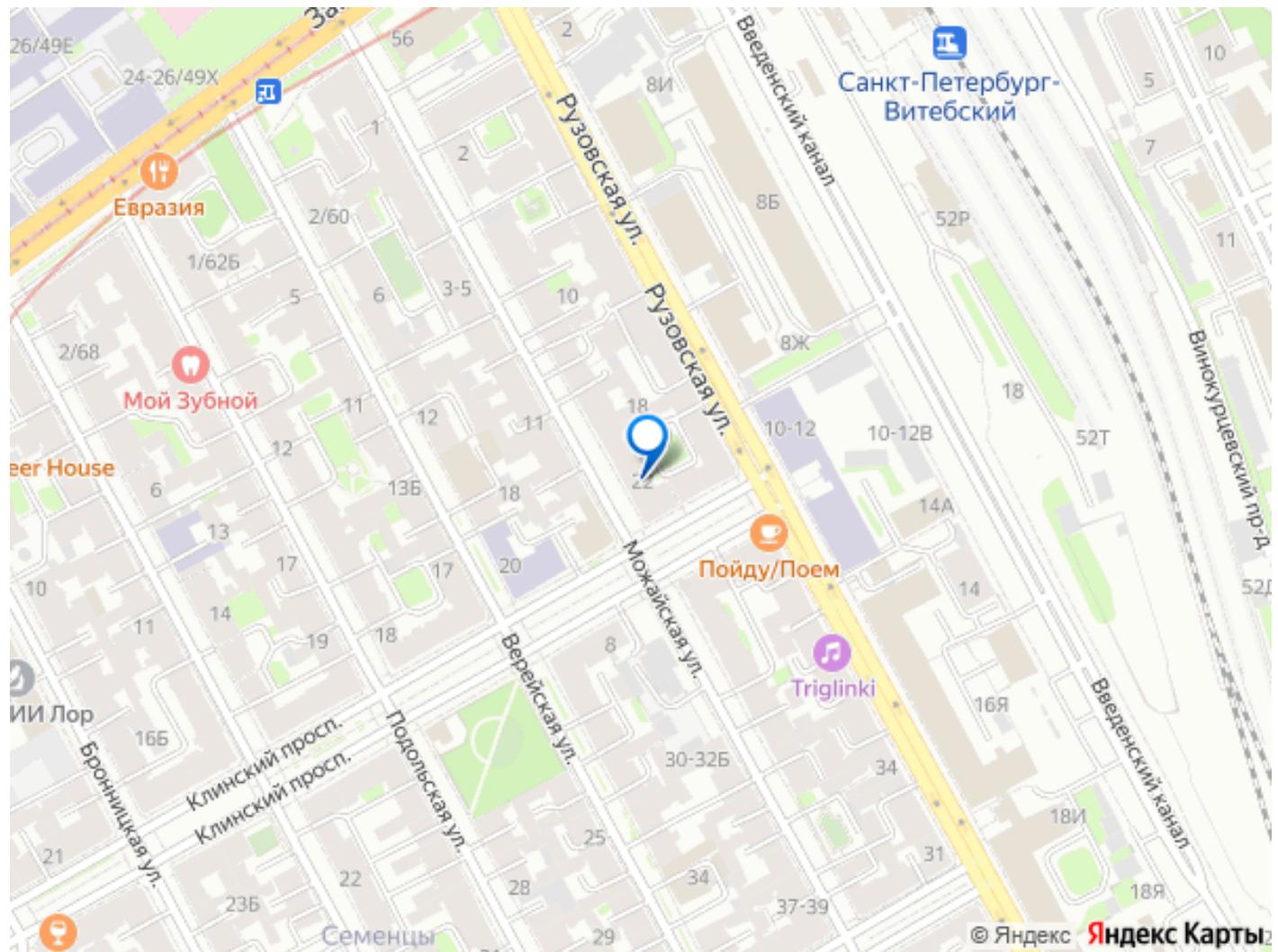
косметический



Описание

Продается уютная комната 15кв.м. в трех комнатной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга, расположенная на последнем 4-м этаже (выше чердак) 5-этажного кирпичного дома 1855 года постройки, после кап.ремонта в 1960г, железобетонные перекрытия, что НЕ характерно для каждого дома в центре города. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 57 кв. м занимает жилая площадь 3-х комнат (15,18,24) и 6.5 кв. м кухня. Высокие потолки 2.9 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел разделен с ванной комнатой, что придает удобства для проживания. Закрытый внутренний зеленый двор, где можно припарковать машину и спрятаться в тени жарким летом. В шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Пушкинская» и «Технологка» всего 8 минут пешком, что делает это предложение еще более привлекательным для активных горожан. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России