

Создано: 18.06.2025 в 12:14

Обновлено: 13.01.2026 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287992460>

Собственник

**79811123273**

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 4

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваяевская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

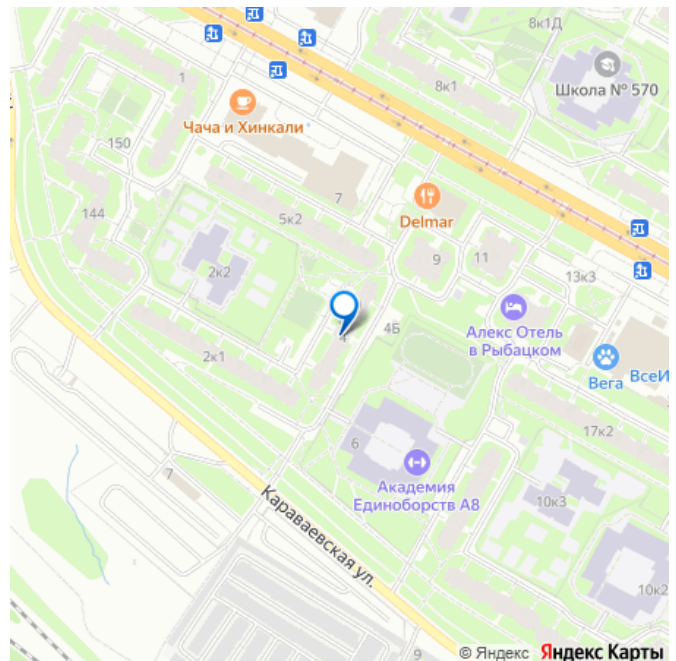
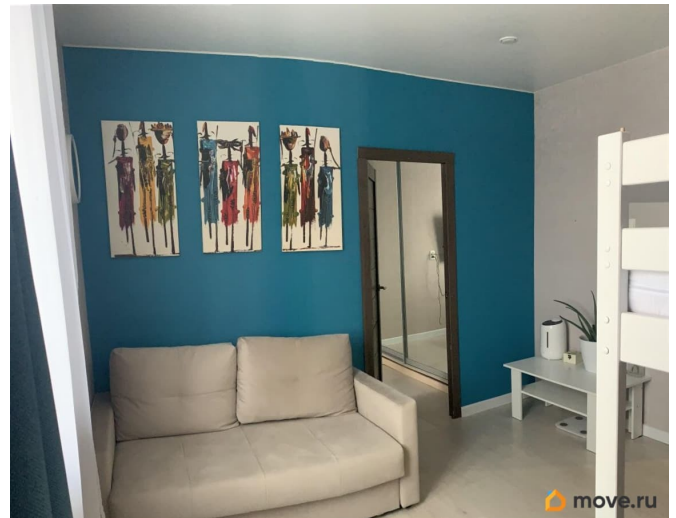
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок

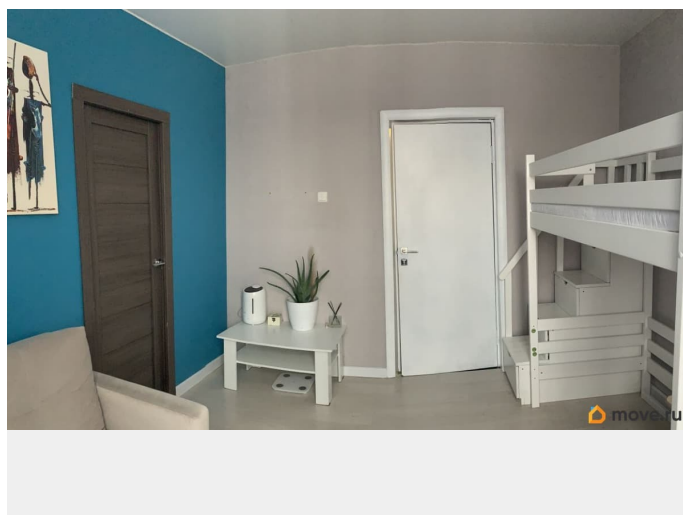
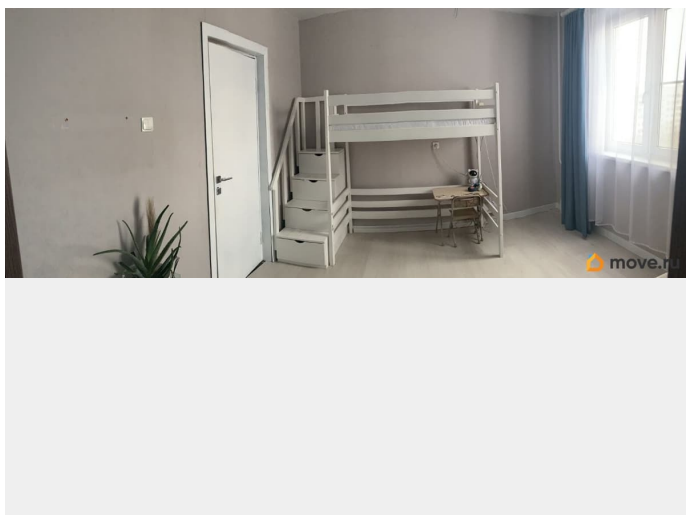
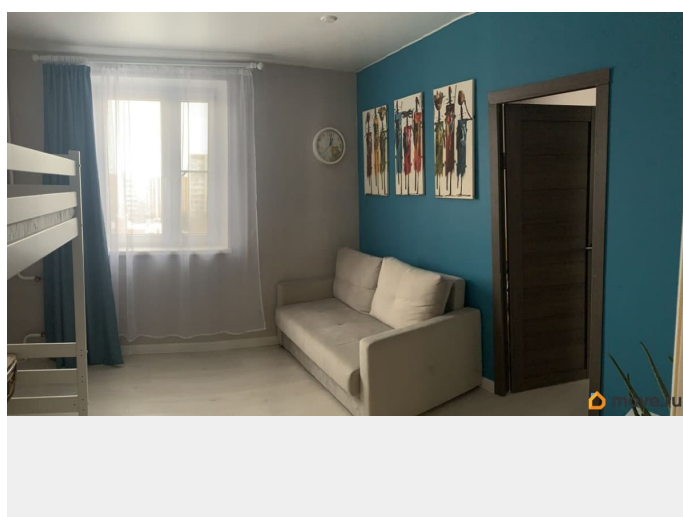
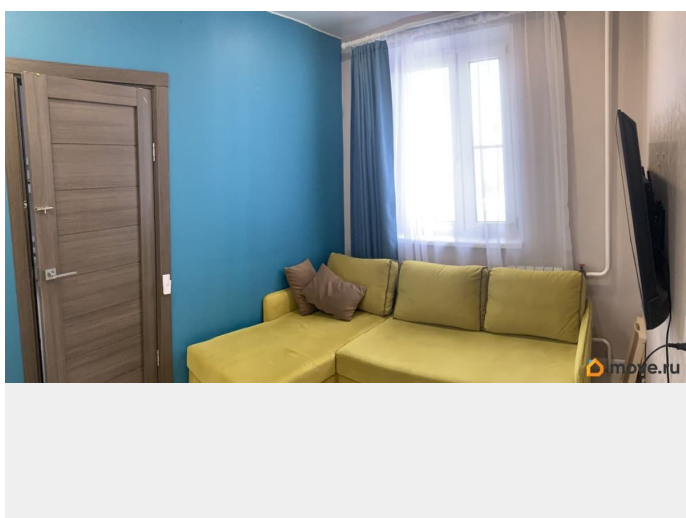


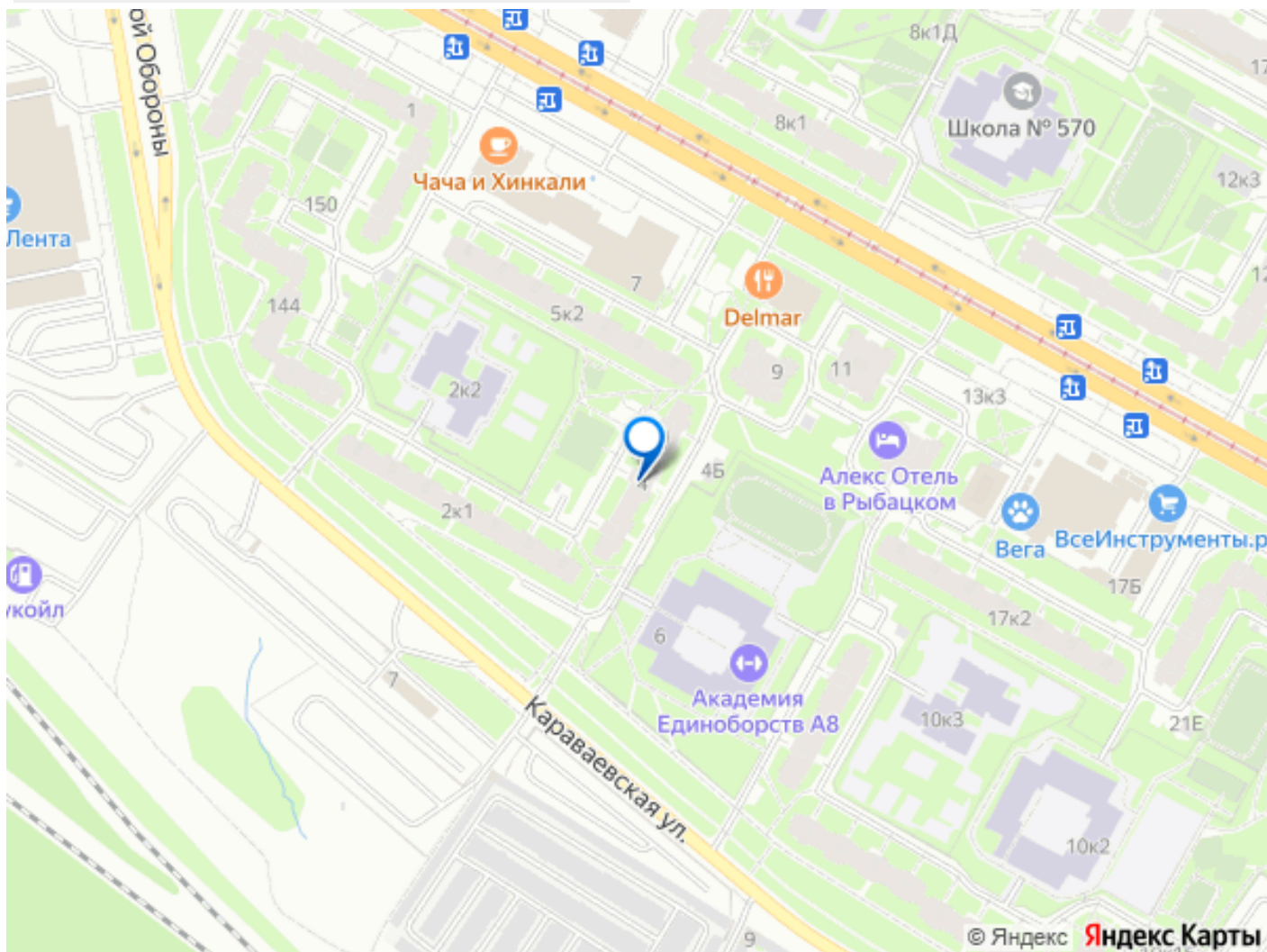
## Описание

Продаю просторную светлую комнату 20.1 кв.м в трехкомнатной квартире в доме 137 серии. (20/47 долей в квартире 79кв.м. , комната выделена) -В комнате свежий косметический ремонт. -Комната разделена гипсокартоновой конструкцией, на 8 и 12 кв метров. При желании ее легко снести. -Окна заменены на стеклопакеты. -В комнатах положен ламинат, установлен натяжной потолок -Огромная вместительная кухня! Поделена пополам, с соседкой отдельные раковины, плиты, обеденные зоны, всем места хватает. Очень удобно. Никто никому не мешает в плане готовки /мытья посуды и тд. На фото именно ваша половина. -В этом году заменили лифты (грузовой и пассажирский) -Имеется мусоропровод. -Год назад была замена стояка ХВС на кухне. -В двух соседних комнатах живут девушка 32 года с двумя детьми (11 и 2 года). Семья хорошая. -В парадной большая огражденная прихожая с соседней квартирой, с отдельными шкафами и полками для обуви , что очень экономит место в квартире . Во дворе дома расположен детский сад, большая игровая площадка, школа с футбольным полем. В 5-ти минутах ходьбы расположена Лента, Пятерочка,Перекресток, Магнит, торговый центр «Эврика», несколько медицинских центров. До метро Рыбацкое до 15 минут пешком, либо любой общественный транспорт (2 остановки). У метро 3 крупных торговых центра. Дом расположен вдали от проезжей части, всегда тихо. Адекватные соседи по лестничной площадке. Вокруг много мест для прогулок и отдыха, набережная Невы, парки, яхт-клуб, рестораны. Прямая продажа, комната без обременений и долгов. 1 взрослый

собственник. Никто не прописан.

Уведомления нотариальные! Из мебели в комнате остаются желтый диван hoff и шкаф-купе.





Move.ru - вся недвижимость России