

Создано: 21.06.2025 в 16:35

Обновлено: 21.12.2025 в 16:34

**Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 30к1**

**2 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 30к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

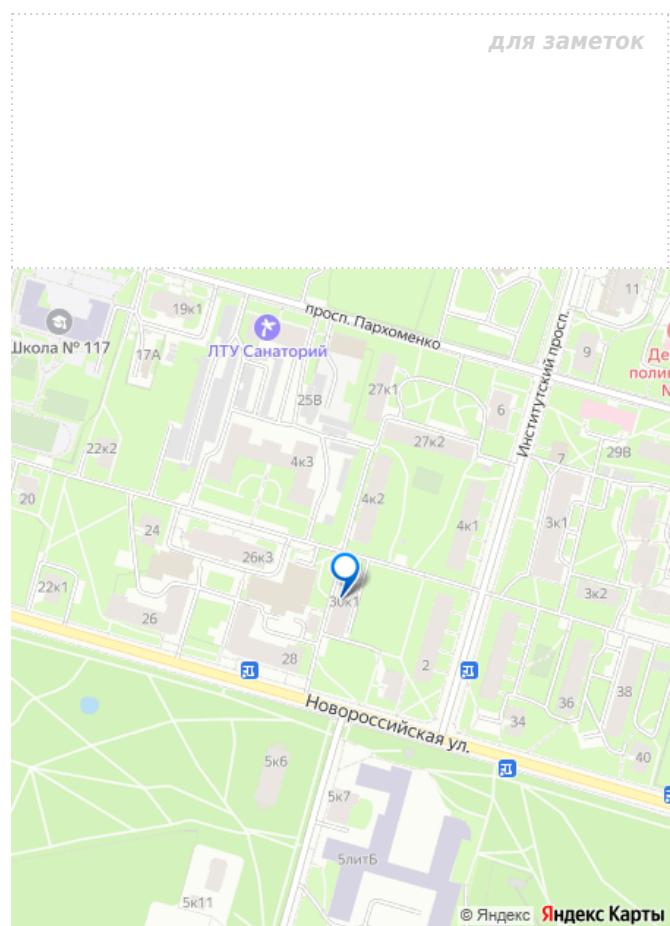
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

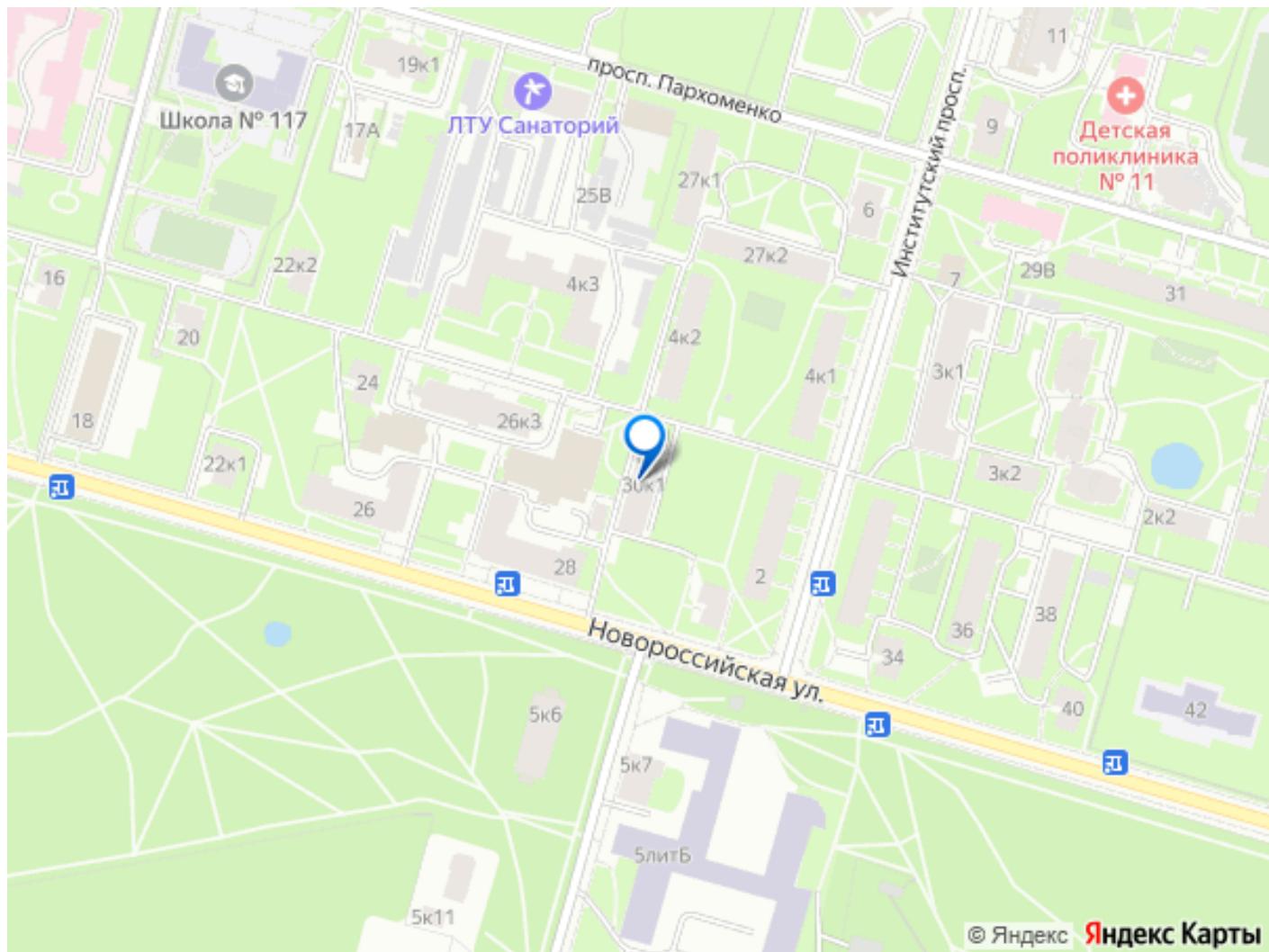
Вид из окна



## Описание

Продаётся уютная комната в Санкт-Петербурге. Предлагается к продаже светлая и просторная комната площадью 19 квадратных метров в трёхкомнатной квартире по адресу: улица Новороссийская, дом 30, корпус 1, Выборгский район. Комната расположена на 5 этаже кирпичного дома с высокими потолками. Главное преимущество — наличие собственного балкона, что делает комнату ещё более комфортной для проживания. В квартире всего три комнаты, поэтому соседей совсем немного.

Расположение просто отличное: в пешей доступности находятся станции метро Лесная и Площадь Мужества (15 минут пешком). Рядом развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и торговые центры. Район зелёный и благоустроенный, с парками и скверами для отдыха. Из балкона открывается вид на двор и парк Лесотехнической академии. Дом 1959 года постройки отличается высоким качеством строительства и надёжными перекрытиями. Чистый подъезд и спокойный двор создают комфортные условия для проживания. Всегда есть парковочные места. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютной комнаты в хорошем районе Санкт-Петербурга!



Move.ru - вся недвижимость России