

Создано: 28.10.2025 в 15:09

Обновлено: 03.12.2025 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9286095220>

Ирина Радченко, Адвекс

**79819638066**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 76

**2 820 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 76

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

## Комната в квартире

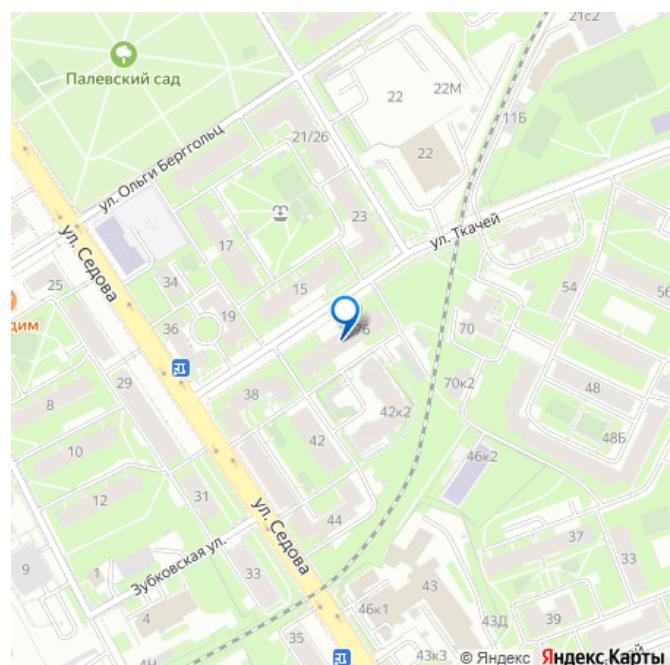
Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

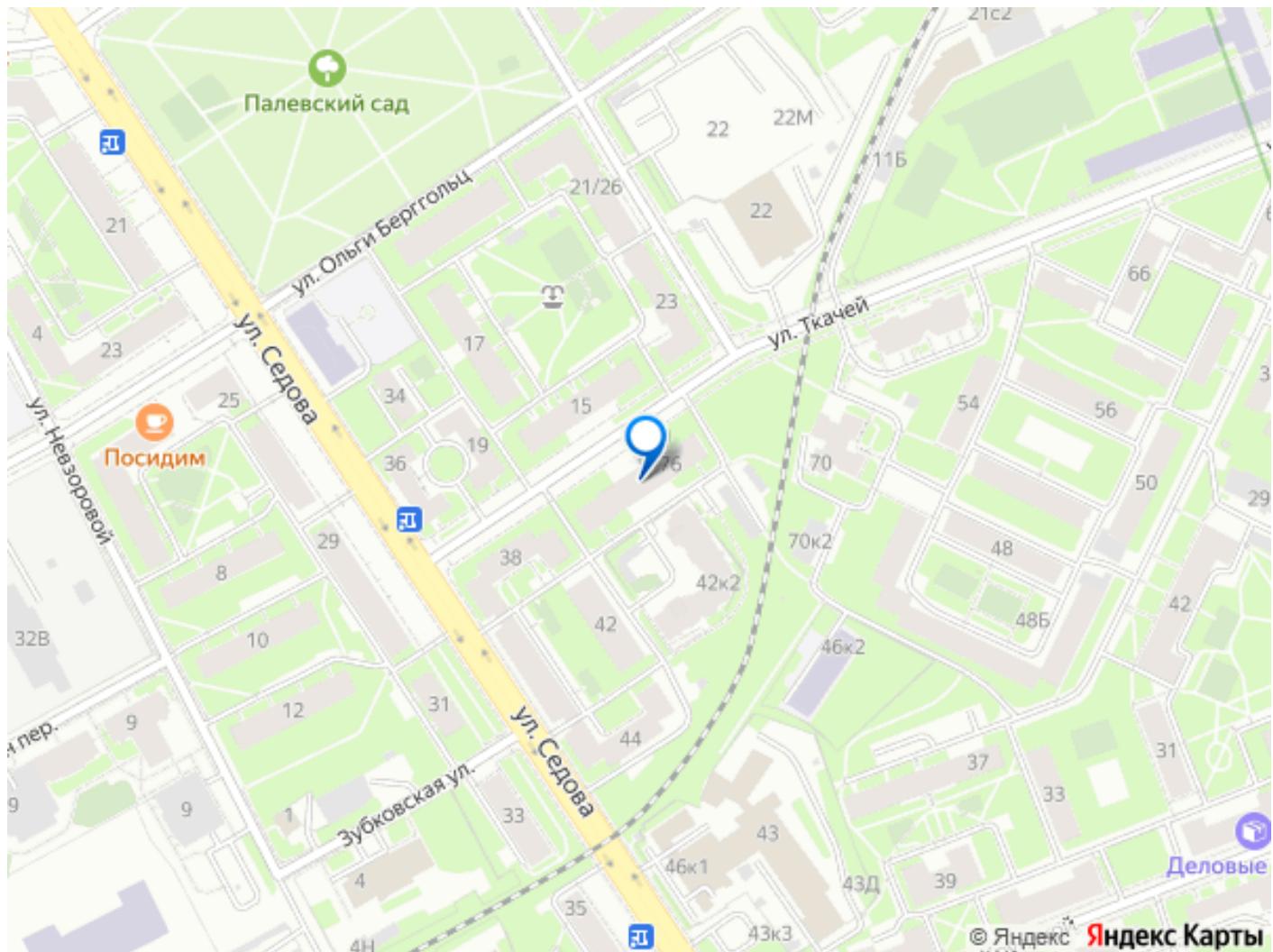
ID: 1787856 Продается теплая просторная комната правильной формы площадью 22,2 кв.м. Высота потолка 3м, окна — стеклопакеты. Дом кирпичный - сталинка, с хорошей шумоизоляцией, чистый подъезд, на этаже по две квартиры. Зеленый район с развитой инфраструктурой. До ст. метро Елизаровская 8 мин пешком; до Невского проспекта 10-15 минут на транспорте.

Комната с мебелью (2 дивана, шкаф-купе, комод) и техникой — остаются новому собственнику. Комната с ремонтом, окна выходят на тихую улицу. Санузел раздельный, коридор просторный, есть собственная кладовка. На общей кухне есть место для своей мини-кухни, гарнитур остаётся. Квартира малонаселенная, проживает 2 человека - собственники, детей нет. Соседи спокойные, гости не ходят, каждый живет в своей комнате и не мешает жить окружающим. Комната идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Уютный двор, много зелени, рядом сад «Палевский парк». До парка имени Бабушкина пешком 20-25 минут.

В пешей доступности: взрослая и детская поликлиники, школы, детские сады, много магазинов, кафе. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Идеальное место для тех, кто хочет жить близко ко всему, и при этом наслаждаться спокойствием дома.

Документы в порядке. Прямая продажа (1 взрослый собственник), никто не зарегистрирован; Полная стоимость в договоре. Звоните по интересующим деталям! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России