

Создано: 15.04.2025 в 23:25

Обновлено: 14.01.2026 в 23:31

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
55к1**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

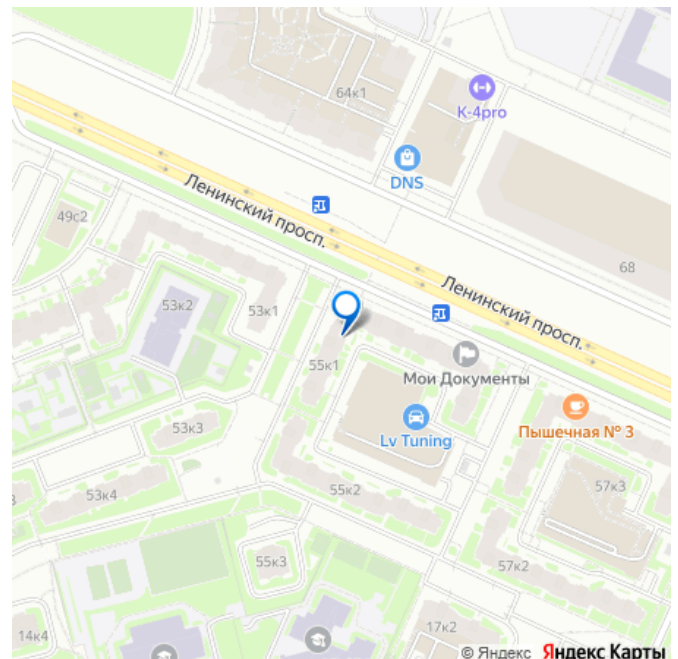
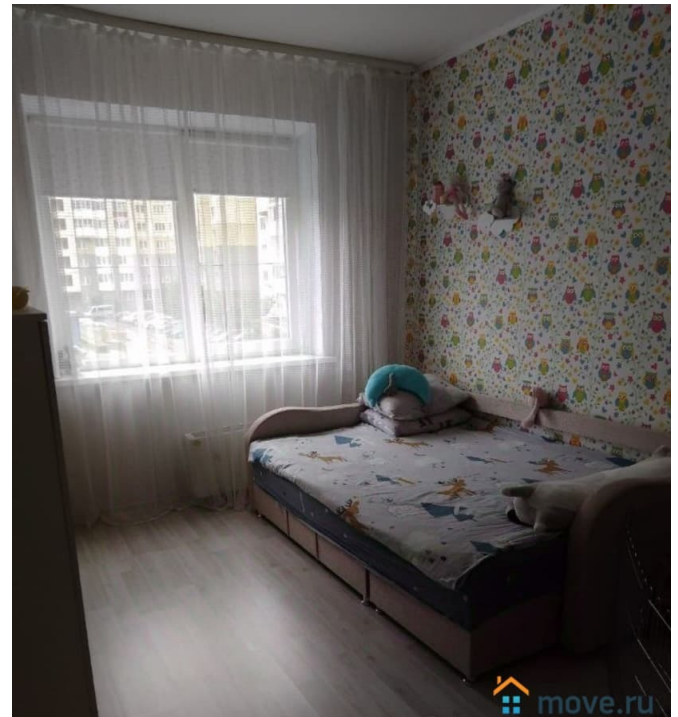
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9277175462>

**Марина Исмагилова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

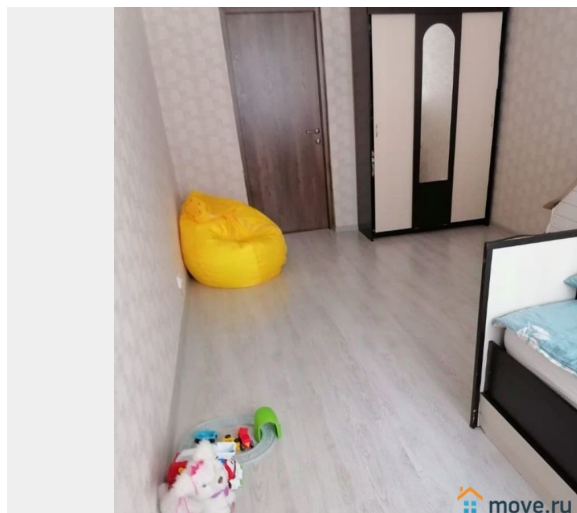
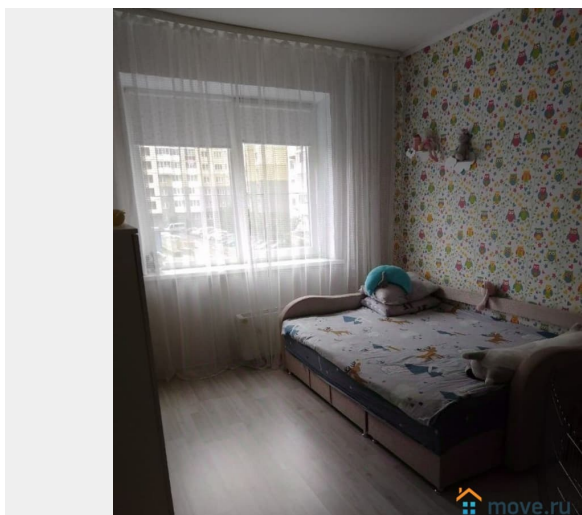
для заметок

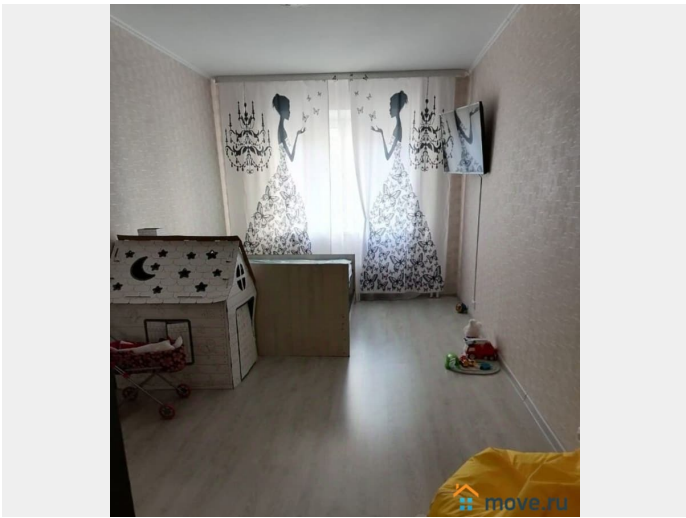
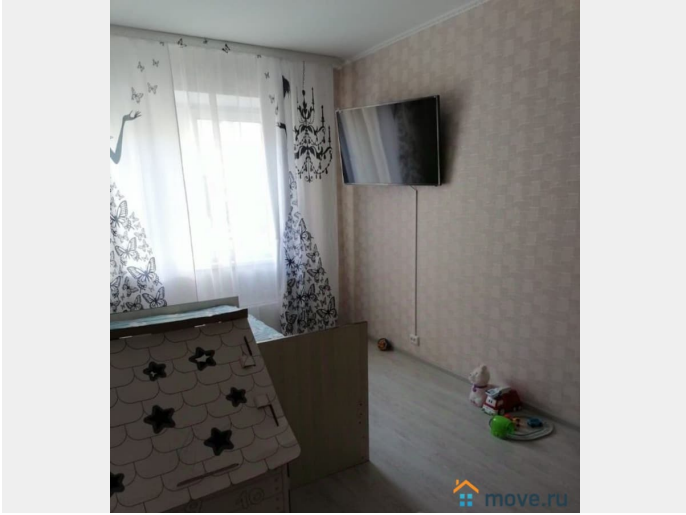
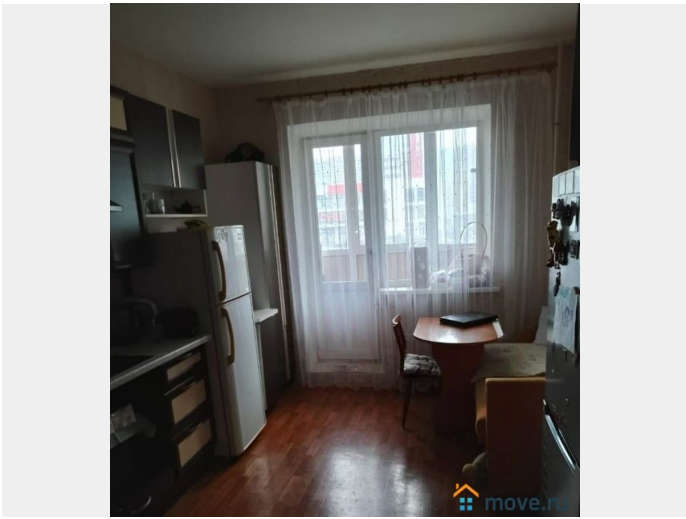


## Описание

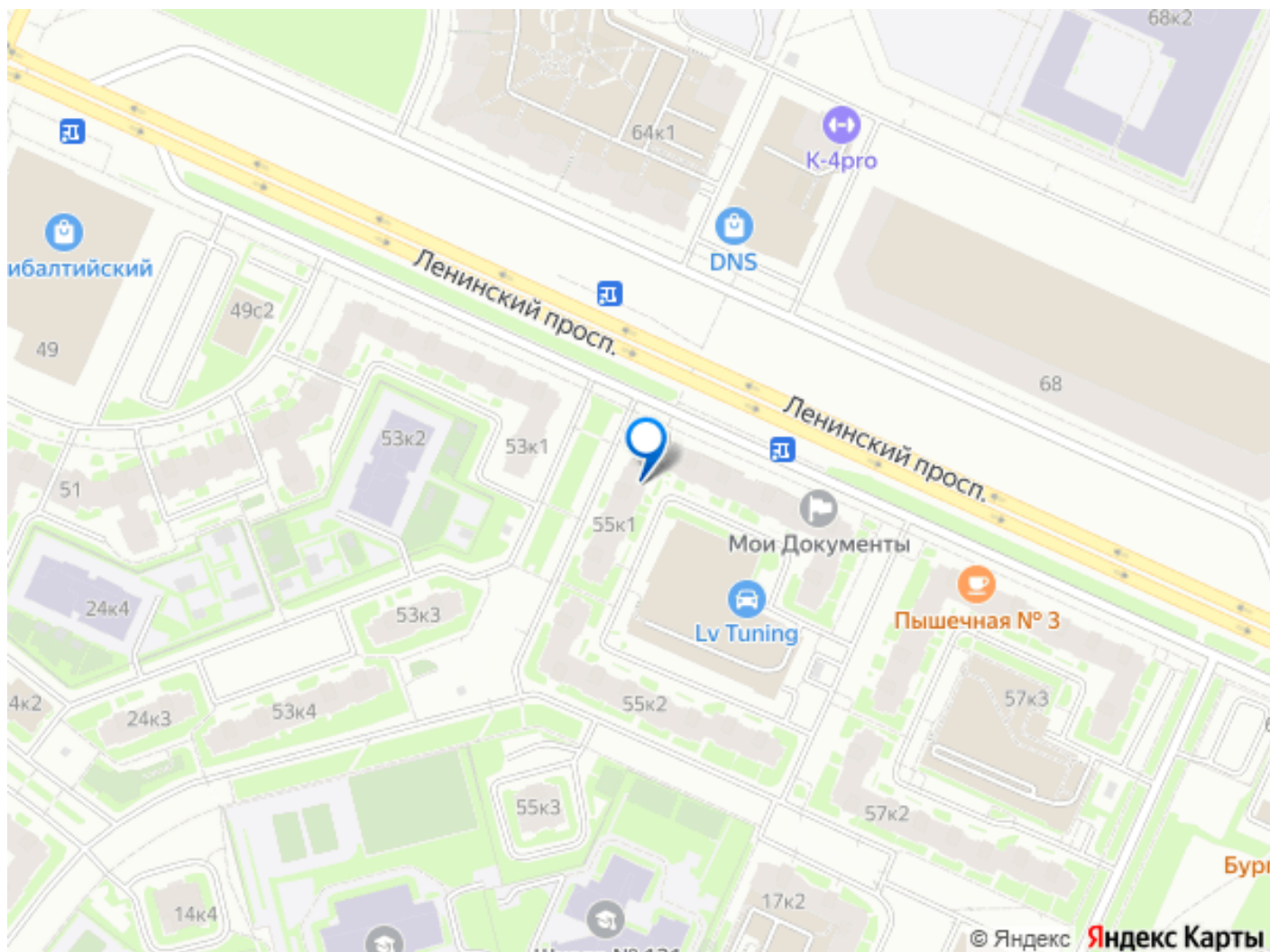
325003 В продаже 2 комнаты в 3-хкомнатной квартире, 2010 года постройки дом, 2 лифта пассажирский и грузовой, комфортный 2 этаж, окна комнат выходят во двор. Общая площадь квартиры 81 кв.м., площадь комнат, которые продаются 18,0 + 15,3, комнаты изолированные, площадь кухни 13,9 с выходом на застекленную лоджию.

Встроенная кухня с техникой остаются в подарок Покупателю. В комнатах сделан ремонт: выровнены стены, на полу качественный ламинат, стеклопакеты, новая батарея, состояние комнат хорошее, в местах общего пользования удовлетворительное. В 10ти минутах ходьбы Финский залив, красивая зона отдыха. В 2025 году будет открыта новая станция метро. Вся инфраструктура рядом, до метро Ленинский проспект 10-15 минут транспортом. Возможен обмен на 2-хкомнатную квартиру, готовы рассмотреть варианты.









Move.ru - вся недвижимость России