

Создано: 12.12.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9287341845>

Собственник

79812318780

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 78К3**

2 970 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 78К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

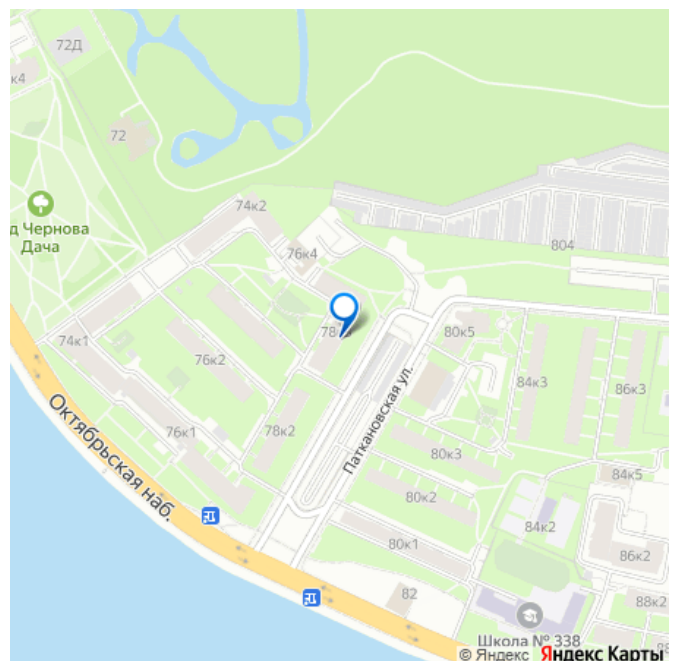
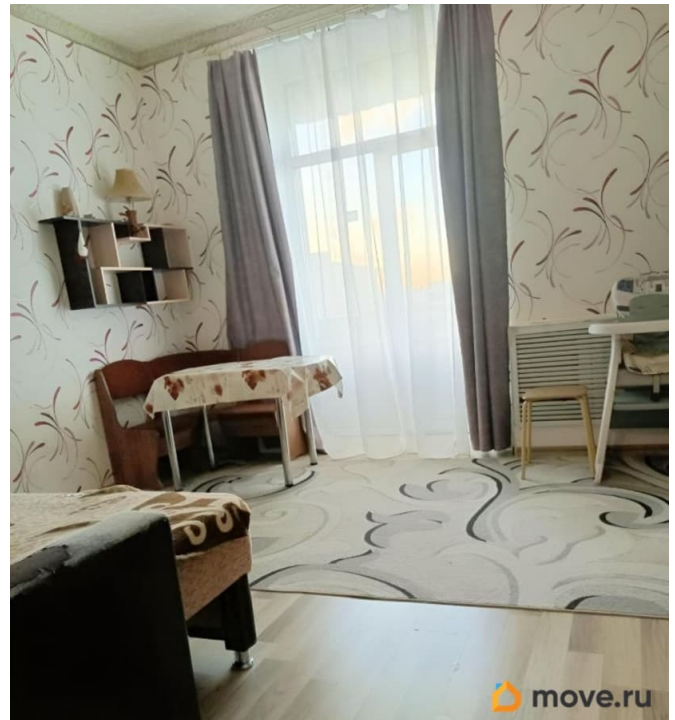
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



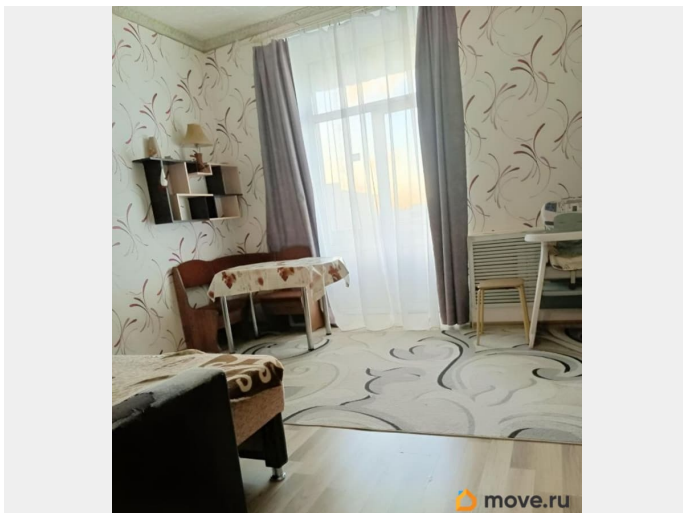
Описание

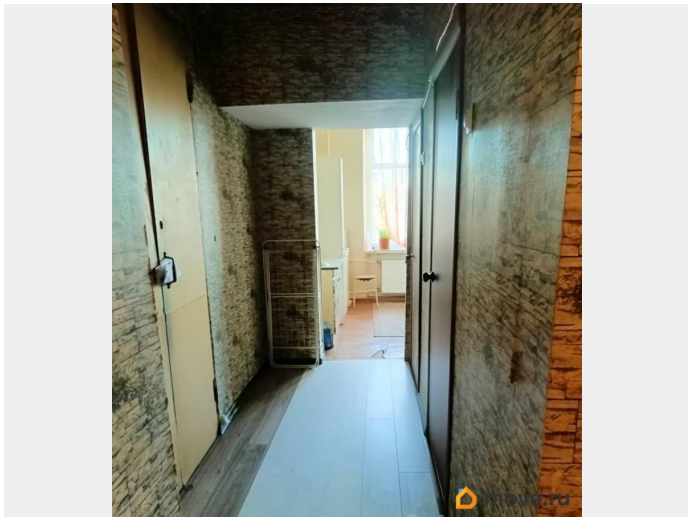
Продаётся большая светлая комната правильной формы в 3-комнатной квартире.

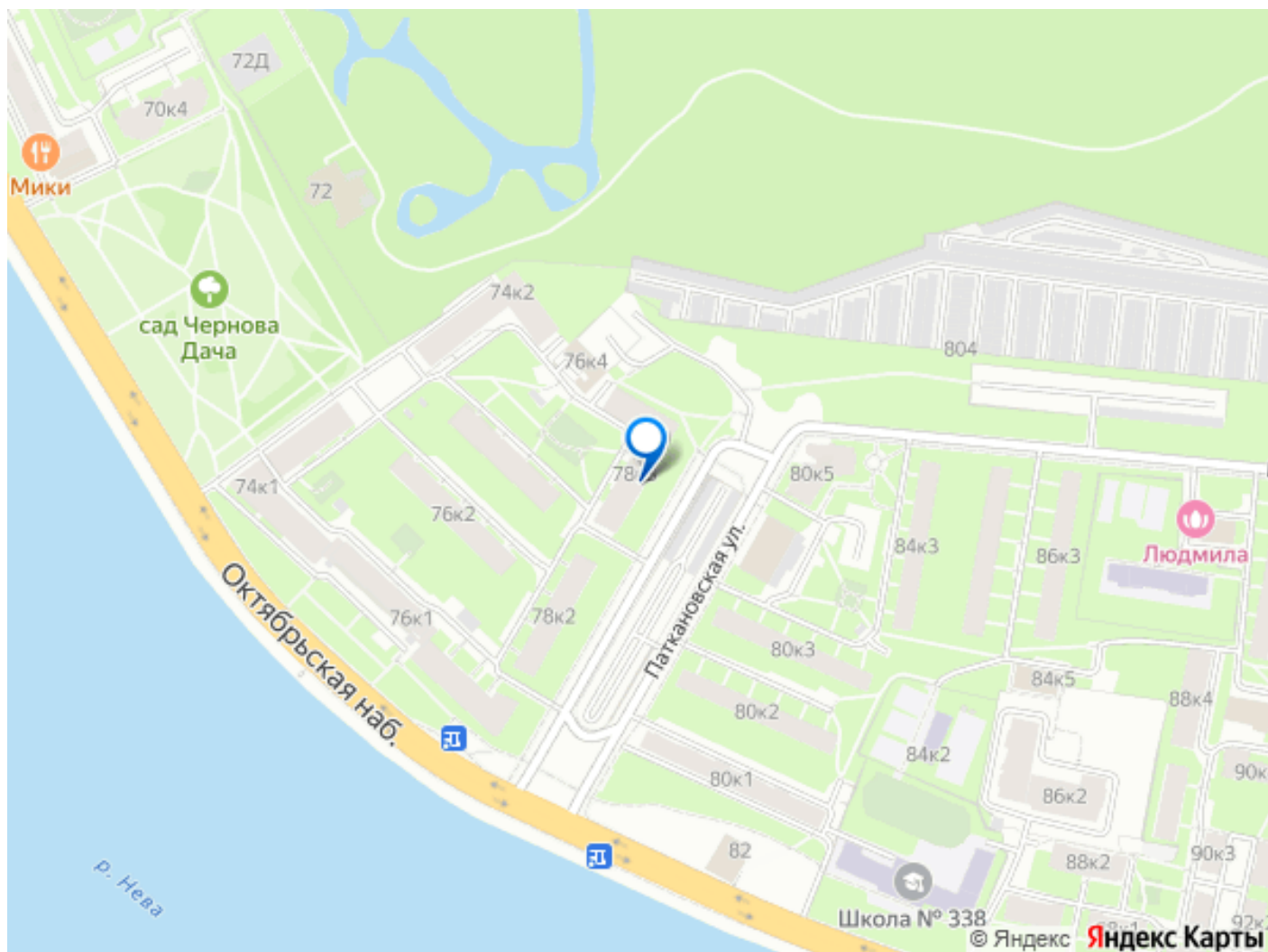
Объект: Изолированная комната в 3-комнатной квартире на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Площадь комнаты: ~18 кв.м (точный метраж уточняйте).

Особенности: Комната светлая, правильной прямоугольной формы, с собственным балконом. Соседи: В двух других комнатах живут соседи-арендаторы. Они не собственники. Важная возможность!

Собственники соседних комнат также планируют продажу в течение 1-2 лет. У вас есть уникальный шанс начать с покупки одной комнаты с перспективой последующего выкупа всей квартиры целиком и получения в будущем отдельной личной квартиры. Район: Зелёный, спокойный район. В шаговой доступности сад Чернова дача, поликлиника, школы, остановки общественного транспорта. Состояние: Квартира в жилом состоянии, есть санузел, кухня, все коммуникации. Сделка: Чистая продажа, готовы к быстрому оформлению. Звоните, всё подробно расскажу, покажу в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России