

Создано: 28.11.2025 в 19:52

Обновлено: 05.12.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9286969901>

Анжела Рустамова, Анжела Рустамова

**79111783680**



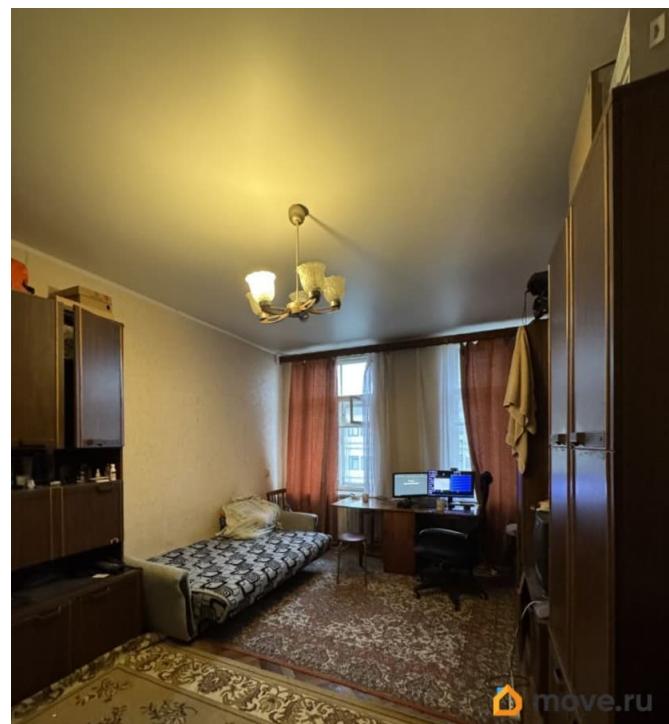
Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 35Б

**3 760 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
35Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

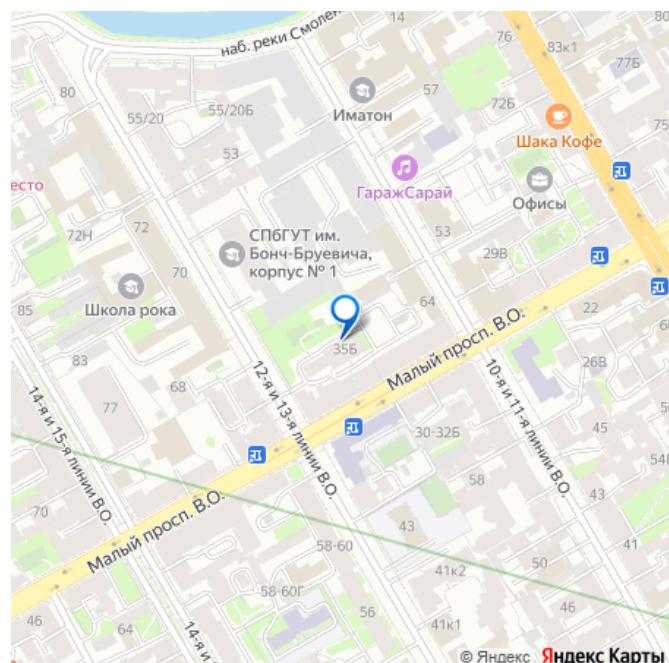
раздельный

Вид из окна

во двор

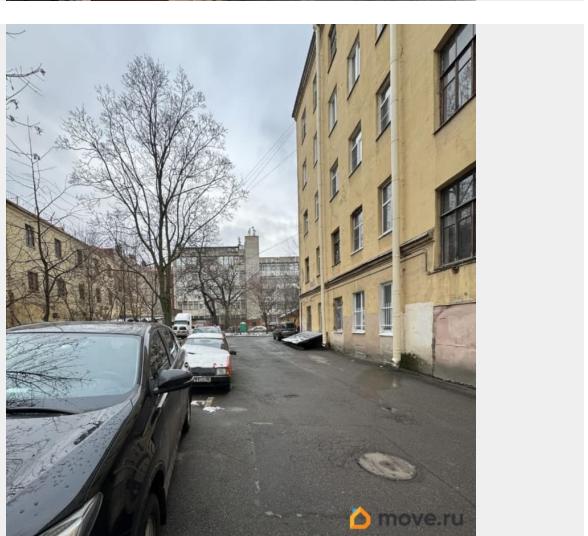
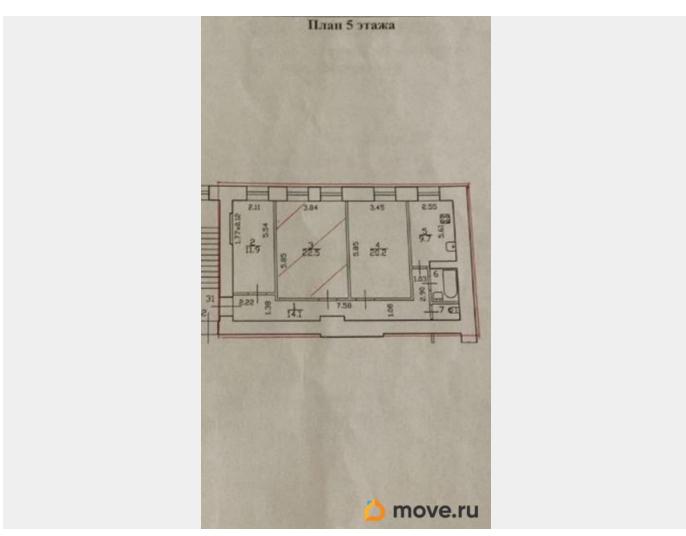
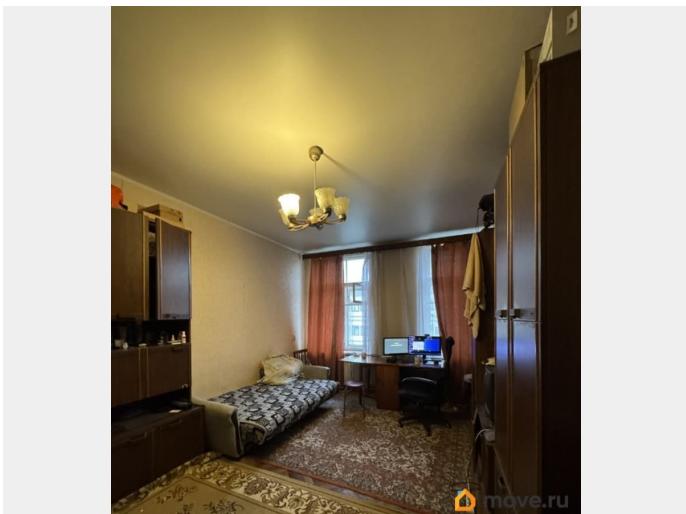
Ремонт

без ремонта



## Описание

Продам комнату 22.5м в 3 ккв. Комната без ремонта. Технику и мебель по желанию оставим. Окна во двор на детскую площадку. Установлены счетчики на воду, свет, газ(в ванной стоит газовая колонка). 5 этаж, над квартирой чердак. Лифта нет! Дом во втором дворе. Есть место под авто во дворе. Прямая продажа. 1 собственник, не пенсионер, более 10 лет. Прописанных, долгов и обременений нет. Договор купли-продажи через нотариуса. Отказы в процессе сбора. Комната сдаются в аренду. Звоните, отвечу на вопросы и согласуем просмотр.





19:49

Малый В.О., 35 Литер Б

Жилой дом в Санкт-Петербурге, Санкт-Петербурге, по адресу пр-кт Малый В.О., 35 Литер Б построен в 1917 году, 5-этажный, имеет общую площадь всех помещений 1716.7 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «МИР» с 30.04.2015.

Адрес	пр-кт Малый В.О., 35 Литер Б, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург
Год постройки	1917
Количество этажей	5
Тип дома	Многоквартирный дом
Жилых помещений	20
Капитальный ремонт	см. сроки
Серия, тип постройки	Кирпичный
Тип перекрытий	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам
Материал несущих стен	Стены кирпичные
Тип мусоропровода	Отсутствует
Дом признан аварийным	Нет
Выписка из ЕГРН	

move.ru

