

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:54

Обновлено: 20.03.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, Садовая улица, 125

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 125

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

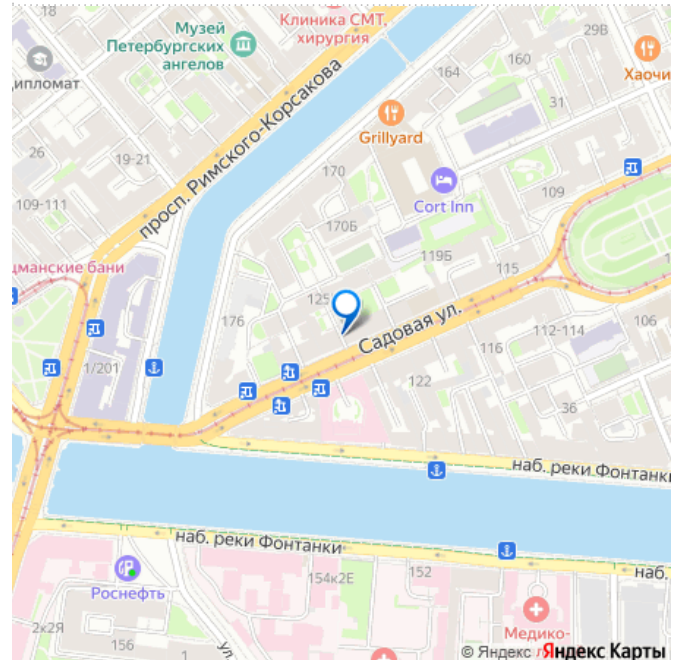
Ремонт

косметический

Описание

СВЕТЛАЯ КОМНАТА с видом на УЮТНЫЙ
ЗЕЛЕНый ДВОРИК в районе КОЛОМНА -

для заметок



исторический центр Санкт-Петербурга.

Комната с видом на тихий, зеленый, ухоженный внутренний дворик, что гарантирует абсолютное спокойствие. Окно выходит на запад - приятная комфортная атмосфера в любое время суток и время года.

Во дворе -полисаднике установлены скамейки для отдыха, приятных бесед, чтения книг, игр в шахматы и других приятных увлечений. Дом 1840 г постройки - признан объектом культурного наследия.

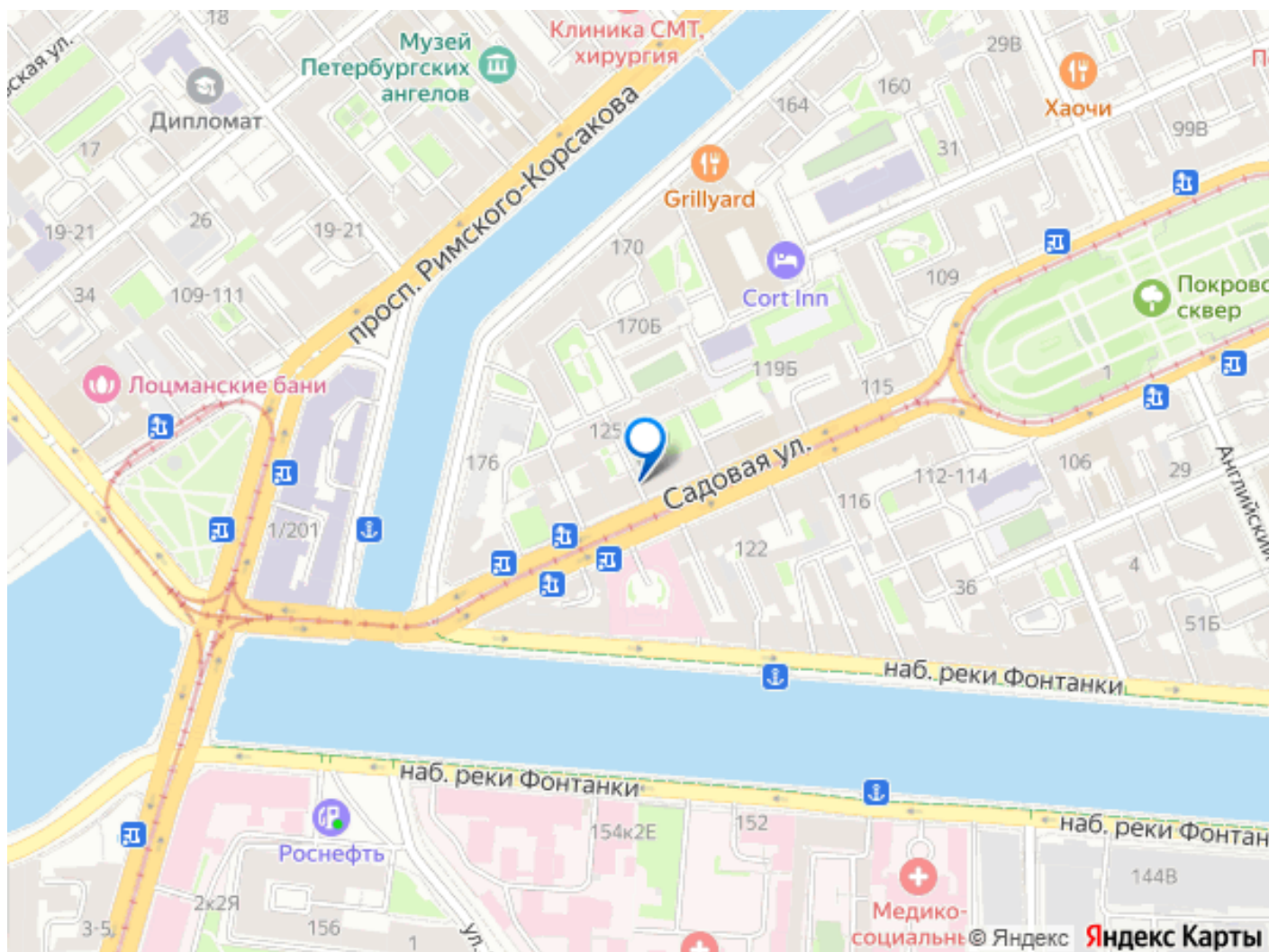
Коломна - особенная часть в Санкт-Петербурге — это атмосферный исторический район в Адмиралтейском районе, в окружении наб реки Фонтанки, Мойки и Крюкова канала. Это тихая, малоэтажная часть центра с архитектурой XIX века. Основные достопримечательности в пешей доступности: Никольский собор, Мариинский театр и Новая Голландия, Семимостье. И много бесконечной красоты архитектуры в сочетании с природой.

Комната 16.07 м кв в 3-х комнатной коммунальной квартире . Одна комната закрыта. По факту - один сосед. Комфортно для проживания. В квартире царит добрососедство и доброжелательность.

Мебель новая в комнате и на кухне, остается новоселам. СРАЗУ ВКЛЮЧАЕМСЯ В ЖИЗНЬ без лишних отвлечений на расходы времени и денег на покупку и установку. Большая кухня 12.1 м кв у всех свой кухонный уголок.

Высокие потолки - много простора и воздуха. Собственная кладовка - выделено место для хранения вещей. Лиф отсутствует - прогулки по красивой лестнице - для укрепления здоровья. Транспортная доступность: рядом остановки наземного транспорта автобусные, трамвайные. Ближайшие станции метро на выбор: «Сенная площадь», «Садовая», «Технологический институт», «Балтийская».

Инфраструктура идеальна развита как для повседневной жизни так и для проведения культурно-развлекательного время проведения. Обсудим все вопросы - звоните, пишите, записывайтесь на просмотр. Посмотрим объект - договоримся. Это предложение представляет редкую возможность поселиться в аутентичном историческом доме в самом сердце города с минимальными организационными усилиями. Код пользователя: 9994 Номер в базе: 11867349



Move.ru - вся недвижимость России