

Создано: 07.10.2025 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9285499423>

Ирина Соколова, Ирина Соколова

**79819538488**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 25К2

**3 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 25К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

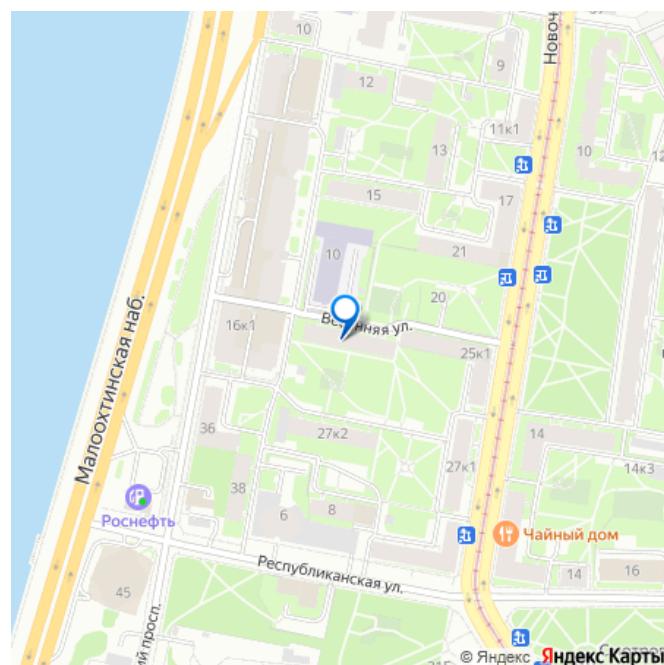
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

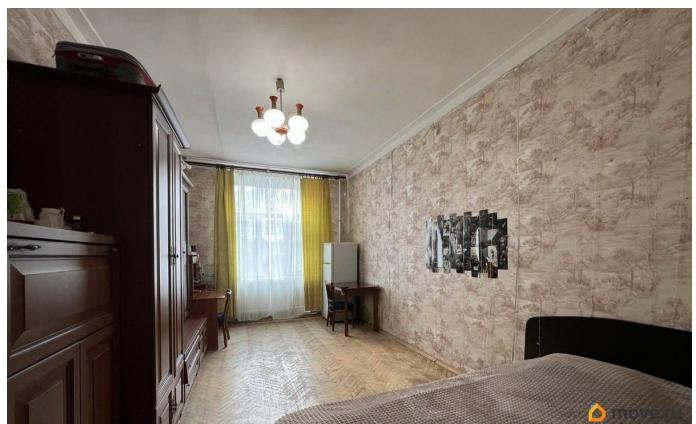
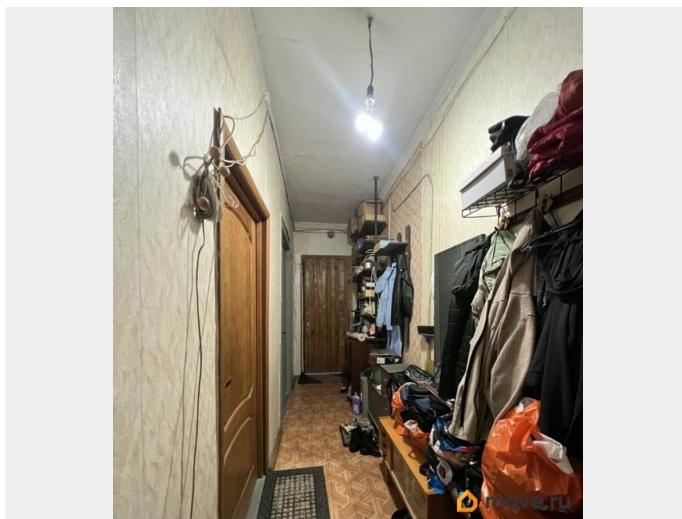
во двор

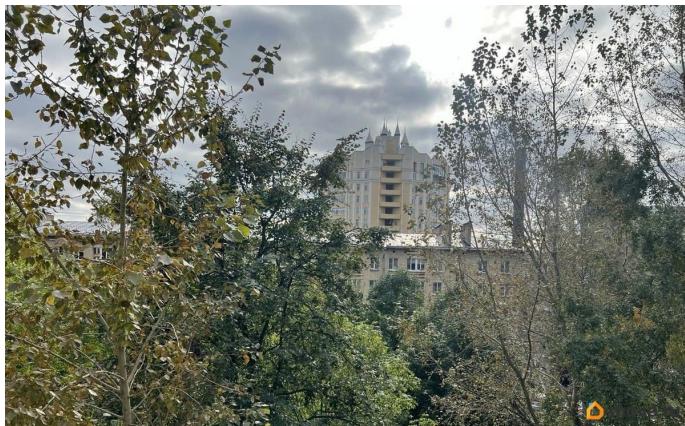
Ремонт

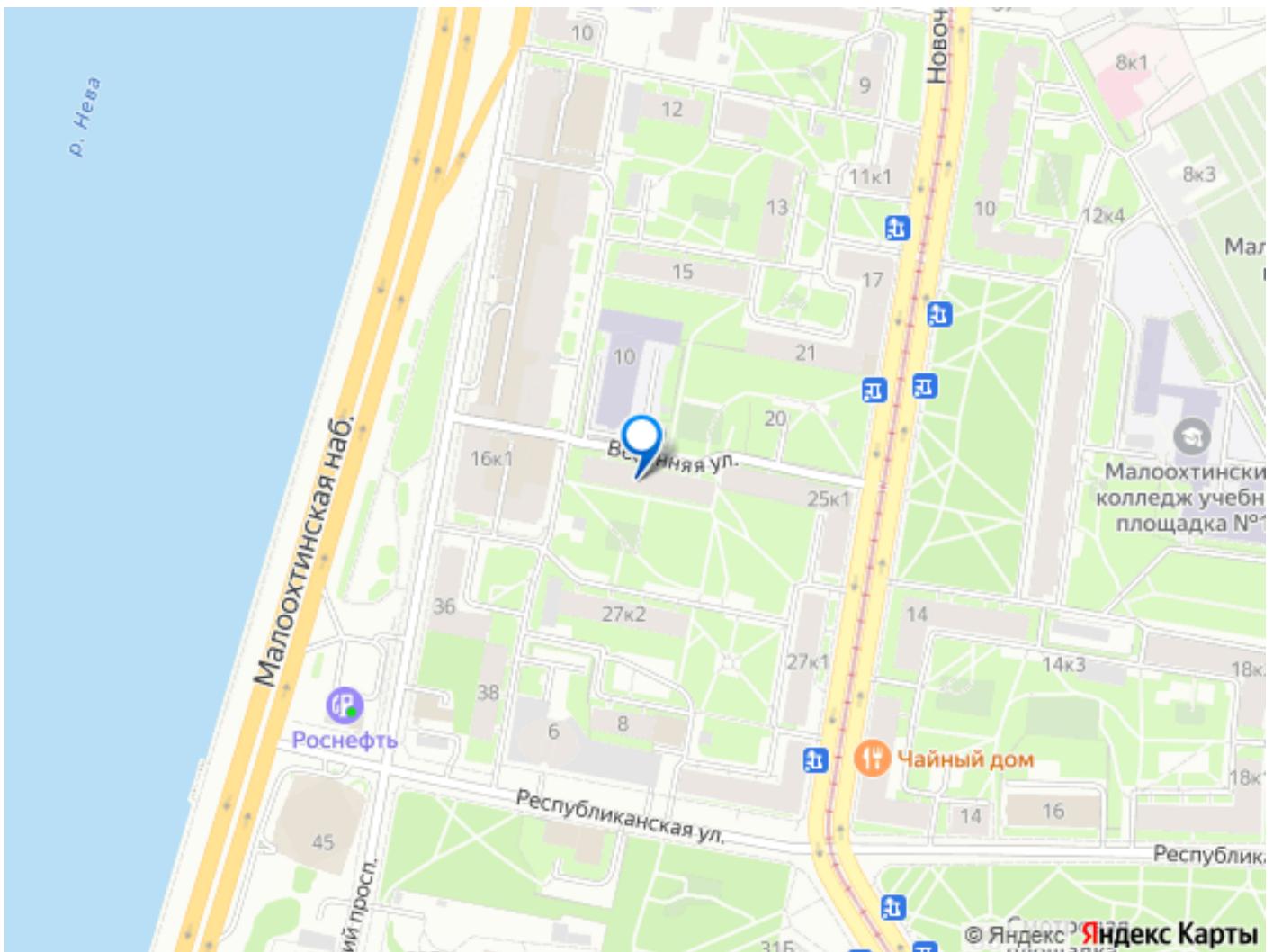


## Описание

Продается просторная, светлая, солнечная, тихая комната, площадью 20 кв.м. с окнами во двор. Квартира чистая - без насекомых, двухсторонняя, наша комната находится по другую сторону от остальных комнат. Высота потолка 3 метра. Комната подходит как для жизни, так и для инвестиций. Квартира очень тихая: в одной комнате проживает собственник и одна комната сдаётся девушке. Чистая парадная. Отличная локация, до метро «Новочеркасская» 8 минут пешком. Вся инфраструктура для комфортного проживания в шаговой доступности. Рядом детские и спортивные площадки, выход к Неве, Весенний сквер, Малоохтинский парк. В доме находится местная администрация, придворовая территория всегда чистая и тихая. Прямая продажа, два взрослых собственника, обременений и долгов нет. Звоните! Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России