

Создано: 26.12.2025 в 07:21

Обновлено: 04.01.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9287662059>

Собственник

**79812213491**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 17

**2 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 17

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>



Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

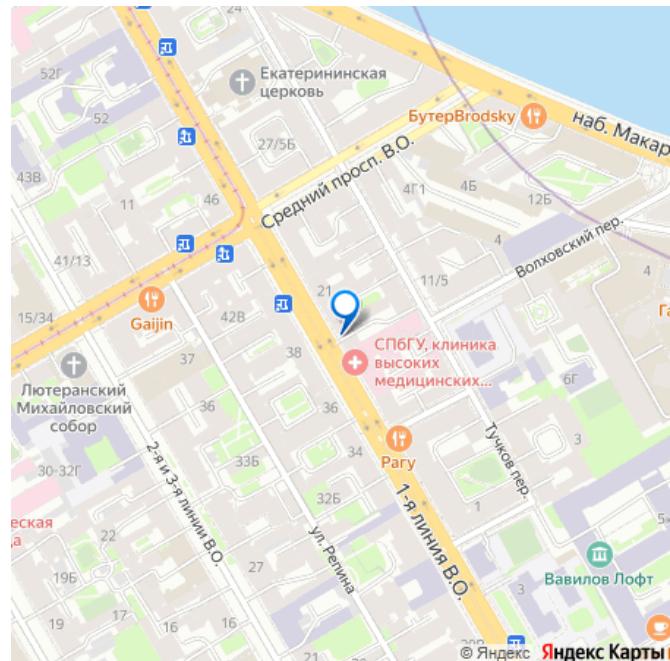
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

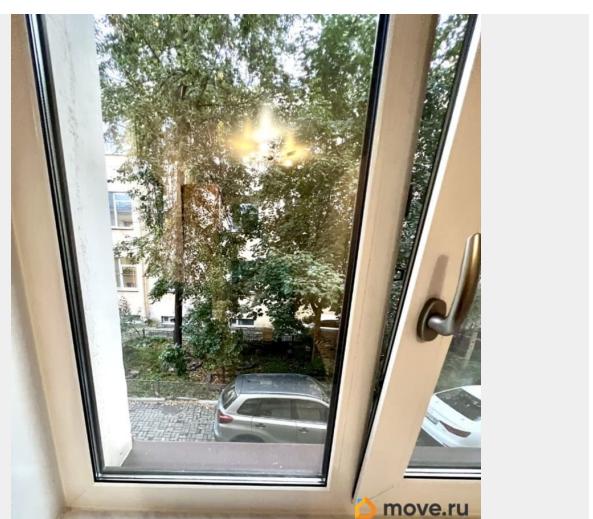
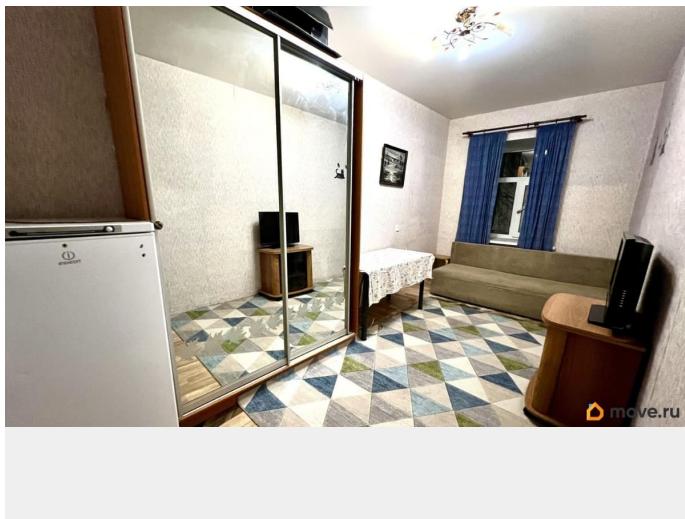
без ремонта



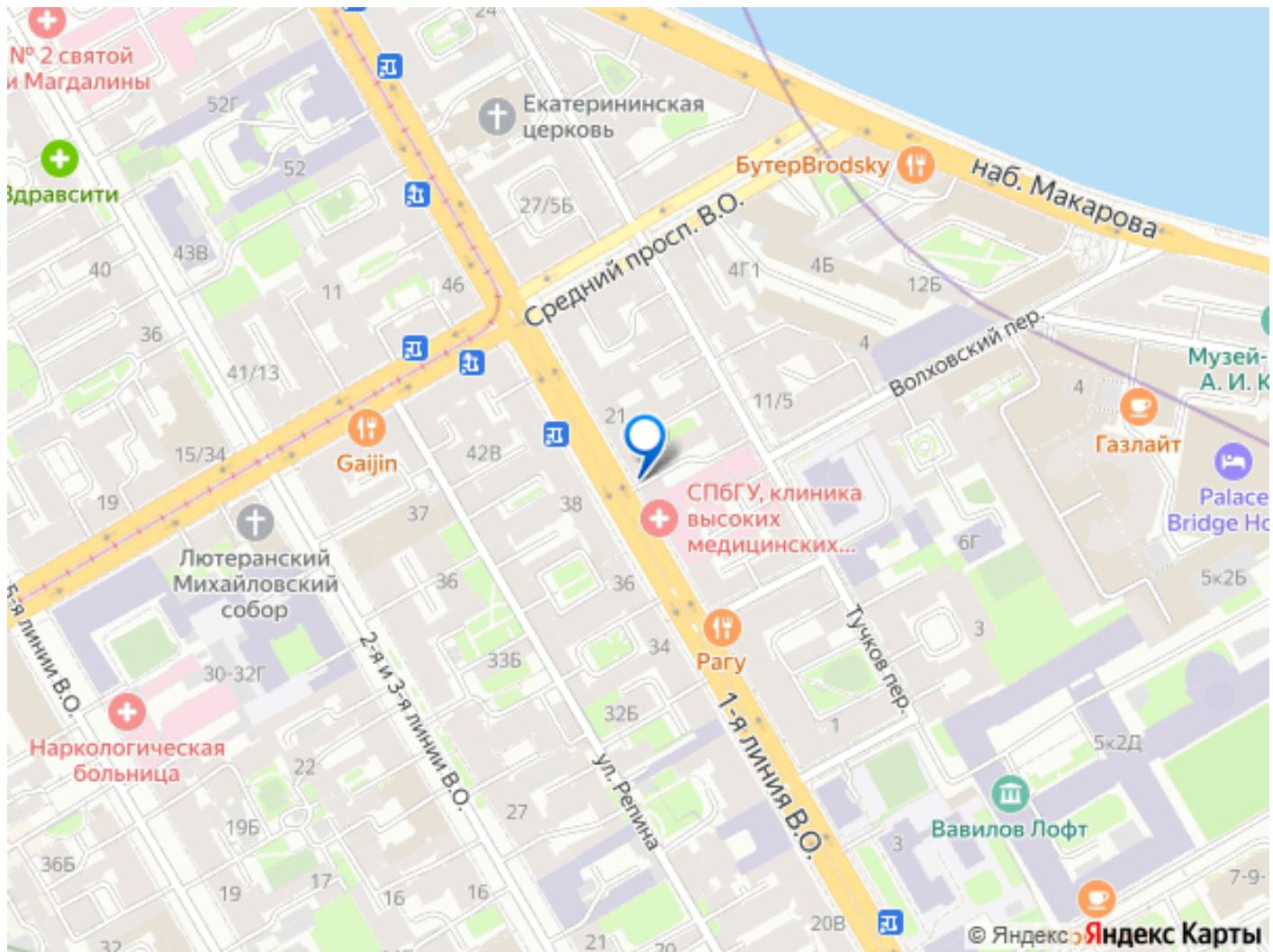
### Описание

Продаётся уютная комната в сердце Васильевского острова! СПб, Кадетская линия, 17 комната 13 м<sup>2</sup> в просторной 3-комнатной квартире площадью 83,4 м<sup>2</sup>. Преимущества локации- Васильевский остров

с зелёными садами (Румянцевский, Менделеевский), кафе и видом на воду. Метро Василеостровская в 10 мин пешком. • Инфраструктура: Школы, поликлиники, магазины, рестораны всё рядом. • Транспорт: Лёгкий доступ к центру, паркам и заливу жизни у воды без пробок. • Комната 13 м<sup>2</sup>: светлая, функциональная с высокими потолками, с пропиской. Есть холодильник и стиральная машина, кладовки. Квартира тихая с окнами во двор и стеклопакетами, сосед адекватный. • Дом: кирпичный, надёжный, с центральным отоплением. • Цена: 2 990 000 руб. (договорная) ниже рынка (средняя по ВО ~3,5 млн руб. за похожие комнаты). Звоните прямо сейчас: шанс купить в престижном месте по выгодной цене! Я - собственник, без посредников, полная документация, нотариальное согласие соседа на руках, без встречки. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России