

Арсений Баллаев, АДРЕС ПЛЮС
79817704228

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 13Б

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 13Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

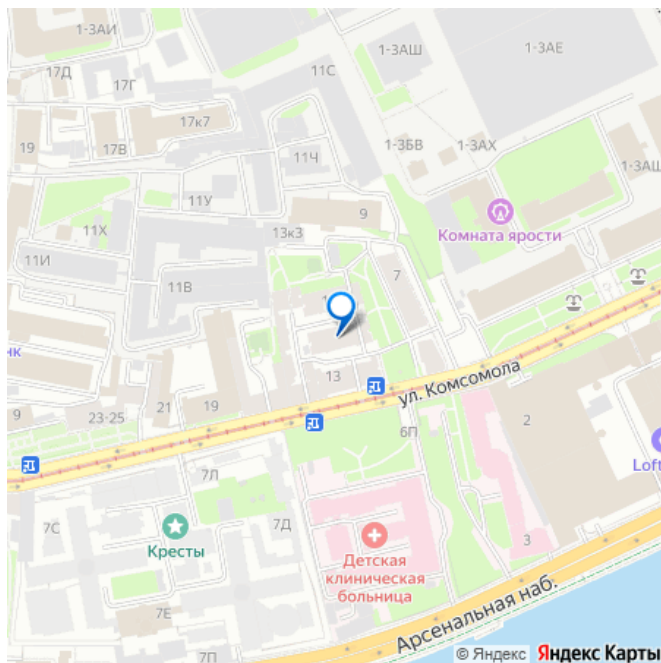
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

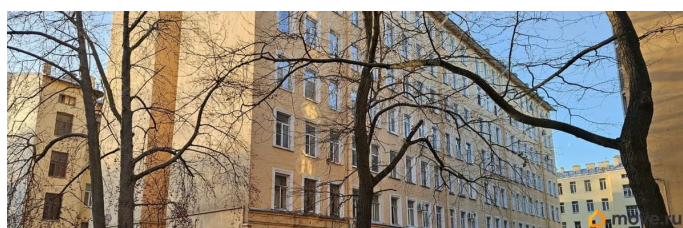
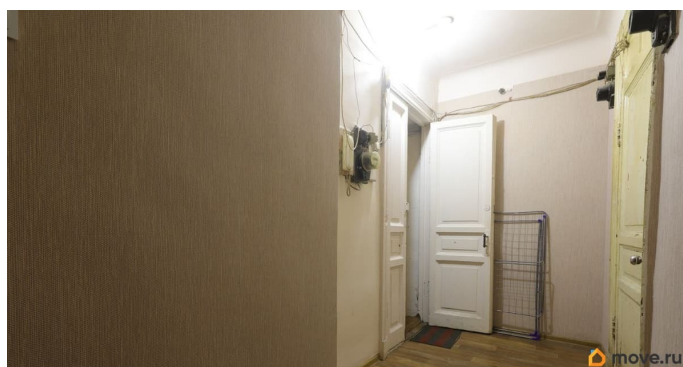
для заметок

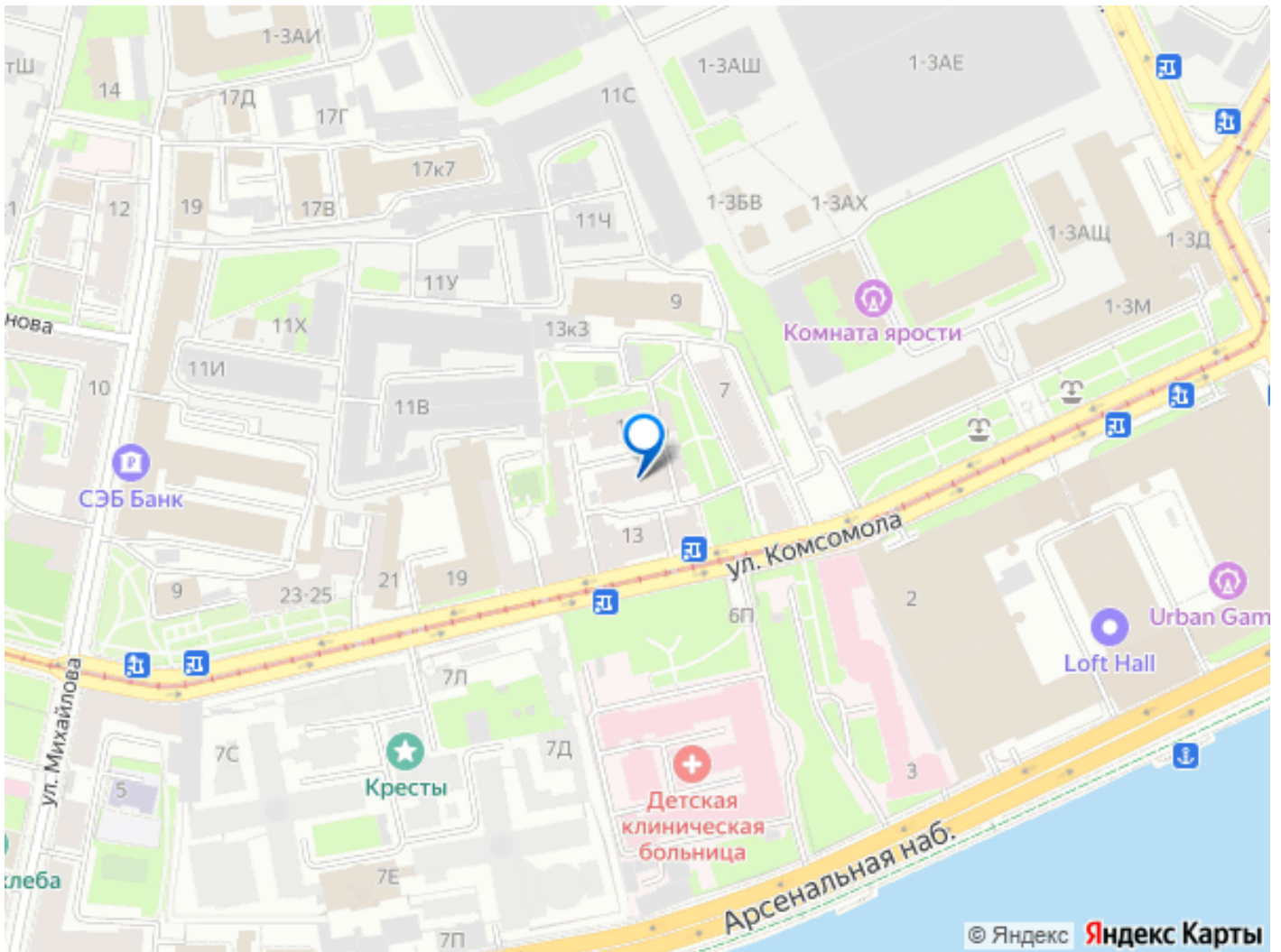
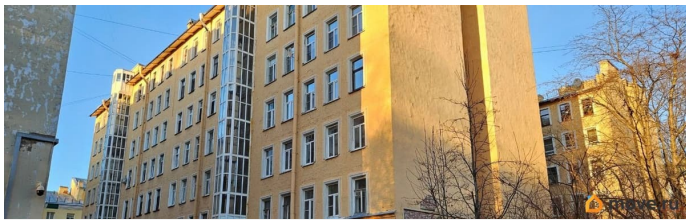


Описание

+ идеальный вариант для сдачи в аренду + дом после капремонта + железобетонные перекрытия метро «пл. Ленина» - 7 минут пешком. Продается комната 12.4 кв. м в трехкомнатной коммунальной квартире на ул. Комсомола, д. 13 Б. 3-й этаж 7-этажного кирпичного дома 1900 года постройки, капитальный ремонт проведен в 1985 году, перекрытия железобетонные, общая площадь 83.8 кв. м, кухня 11.8 кв. м, потолки 2.84 м, санузел раздельный, есть стенной шкаф, окна в тихий двор. Горячее водоснабжение центральное, никаких газовых колонок! Недавно был косметический ремонт фасада и парадной. Заменены стояки: ХВС, ГВС, полотенцесушителя, радиаторов отопления (в т. ч. в комнате), а также сами радиаторы; стоят термостатические головки Danfoss. На газовую плиту стоит счетчик. Рядом: Арсенальная набережная с велодорожками, будущее арт-пространство Кресты, поющие фонтаны и пр. Комната идеальна для сдачи в аренду (в том числе посуточно) из-за: - стабильно высокого спроса и малого количества предложений в пешей доступности от м. пл. Ленина/Выборгская; - большого количества учебных заведений и заводов в пешей доступности, а именно: военно-медицинская и военно-артиллерийская академии, институт дополнительного профессионального образования, технический колледж управления и коммерции, детская клиническая больница, завод силовые машины, станкостроительный, красный выборжец, Арсенал, Водоканал, АКС и пр.; - возможности быстро добираться до Петроградской стороны, где находятся:

медицинский университет им. Павлова,
ИТМО, ЛЭТИ и др.; - соседние 2 комнаты
также сдаются. В доме нет точек общепита и
продовольственных магазинов. Прямая
продажа. Никто не прописан и не проживает.
2 собственника. Обременений нет.
Задолженности по коммунальным платежам
нет. В собственности более 10 лет. Цена:
2.100.000 р.





Move.ru - вся недвижимость России