

Создано: 17.10.2025 в 10:42

Обновлено: 14.01.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9285783475>

Собственник

79818622334



Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 119-121Б

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 119-121Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

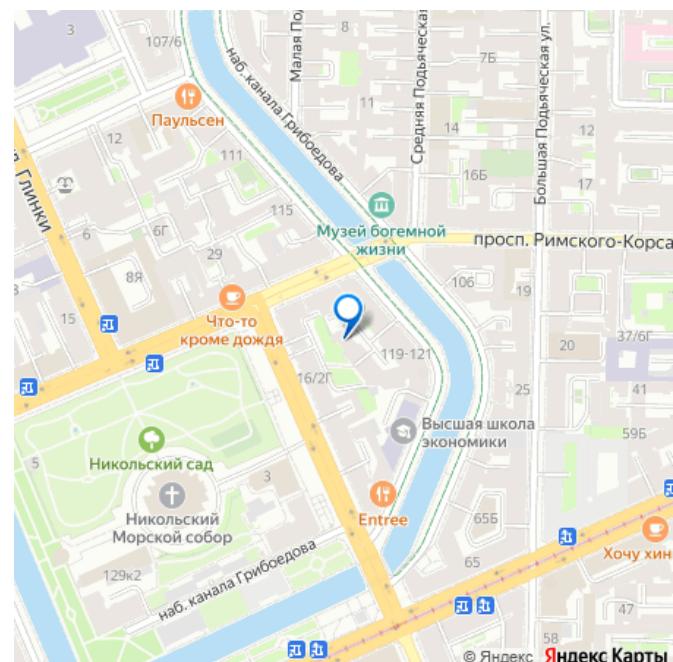
раздельный

Вид из окна

во двор

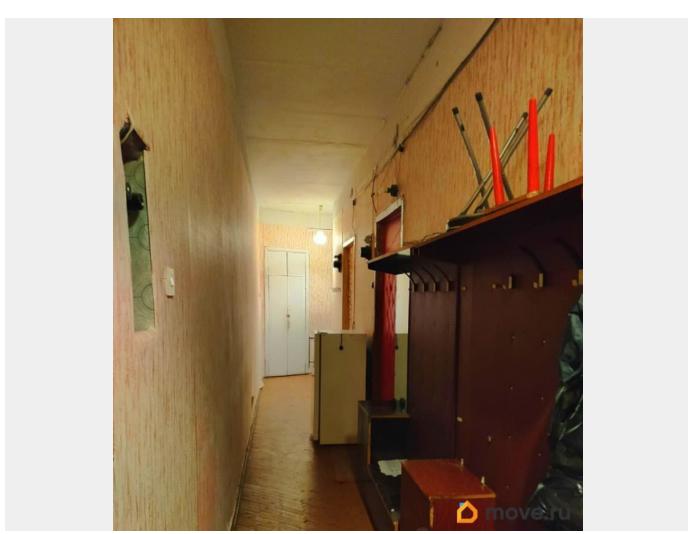
Ремонт

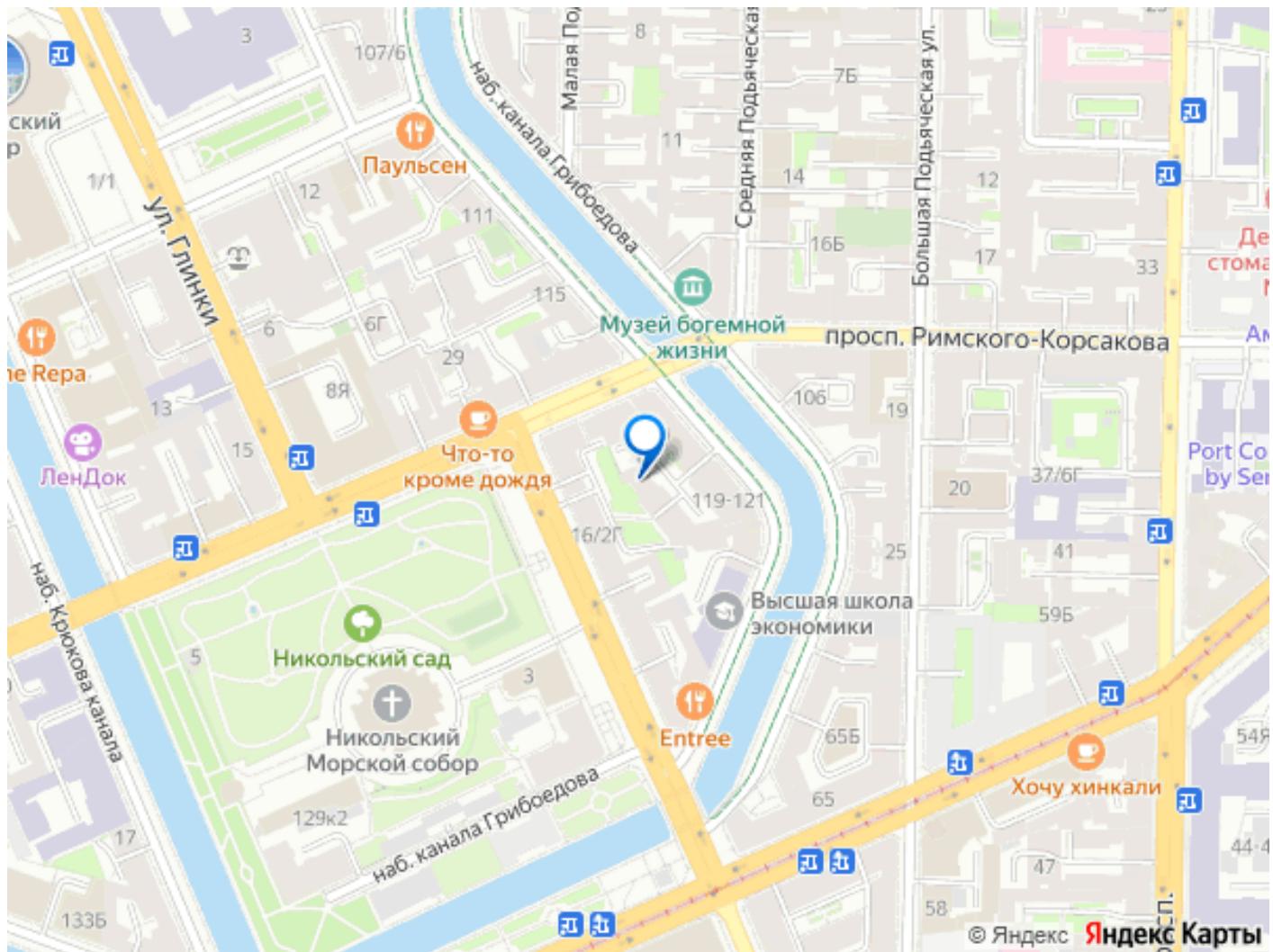
без ремонта



Описание

Продаётся комната 18 м² + 12 кв. м в местах общего пользования в трёхкомнатной квартире на канале Грибоедова, 119-121. Престижный адрес и лучшая транспортная связка! Продаётся комната в просторной трёхкомнатной квартире в пешей доступности от главных достопримечательностей и метро. Почему это выгодное предложение? Лучшая локация в городе: Дом расположен на набережной канала Грибоедова, в историческом центре. Вся инфраструктура, кафе, магазины и достопримечательности — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Всего 11 минут пешком — и вы попадаете на целых три станции метро: Садовая Сенная Площадь Спасская Это прямая связь со всеми линиями метрополитена без пересадок! Обновлённый дом: Несмотря на то, что квартире нужен косметический ремонт, сам дом в отличном состоянии: установлен новый лифт, все трубы заменены, что избавляет вас от будущих проблем и затрат. В доме есть газ. Комфортные условия: Комната 18 кв. м. с окном во двор — гарантия тишины. Высокие потолки 3.3 м. Раздельный санузел. Просторная кухня 12.5 кв. м. Паркетный пол. Мало соседей: В квартире всего один сосед, что обеспечивает спокойную атмосферу. Закрытый двор и парковка: Ухоженная и спокойная территория с возможностью парковки. Квартире требуется косметический ремонт — это ваш шанс создать интерьер своей мечты с нуля! Цена: 4 650 000 рублей. всего за 30.60 кв. м Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в самом сердце Петербурга! Звоните для просмотра. -





Move.ru - вся недвижимость России