

Создано: 30.10.2025 в 15:39

Обновлено: 24.01.2026 в 10:57

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 129

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 129

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

## Описание

Номер объявления: 20337 - назовите его

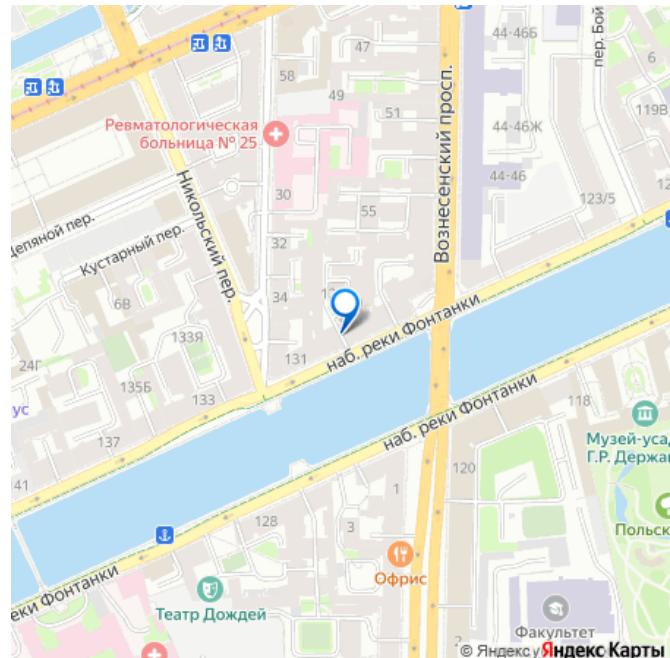
<https://spb.move.ru/objects/9286177131>

Диана Боимова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



оператору. Две светлые комнаты в трёхкомнатной квартире на набережной реки Фонтанки, 129 — ваш уютный уголок в сердце Петербурга! Ищете жильё с характером и практичностью? Представляем вашему вниманию две просторные комнаты (14,1 кв. м и 15,4 кв. м) в историческом доме на набережной Фонтанки. Это не просто жильё — это пространство для жизни, наполненное светом и уютом! Особенности планировки: Комнаты разделены проёмом — это решение даёт сразу несколько преимуществ: - создаёт ощущение отдельного пространства для каждой комнаты, сохраняя при этом лёгкость и воздушность; - позволяет гибко зонировать помещение: при желании проём можно частично или полностью перекрыть перегородкой, адаптируя планировку под свои нужды; - обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха между комнатами; - визуально увеличивает пространство, делая его более открытым. Что вы увидите при просмотре : Стильная отделка стен с изысканным узором — создаёт атмосферу уюта и элегантности. Практичный пол с имитацией дерева — выглядит стильно, легко поддаётся уборке и прослужит долгие годы. Вместительный шкаф-купе тёмно-серого цвета — идеальное решение для хранения одежды и других вещей.

Компактен, но очень функционален. Достаточно пространства для расстановки мебели по своему вкусу — комната не перегружена, ощущается свобода. Мебель, которую Вы видите на фото, остается новому собственнику, за исключением плазмы.

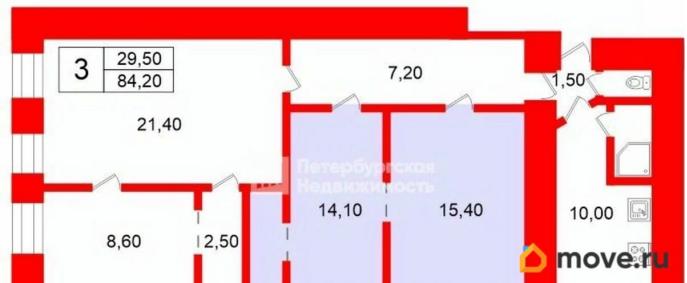
Почему это предложение стоит рассмотреть? Исторический дом — сочетание старинного шарма и современного комфорта.

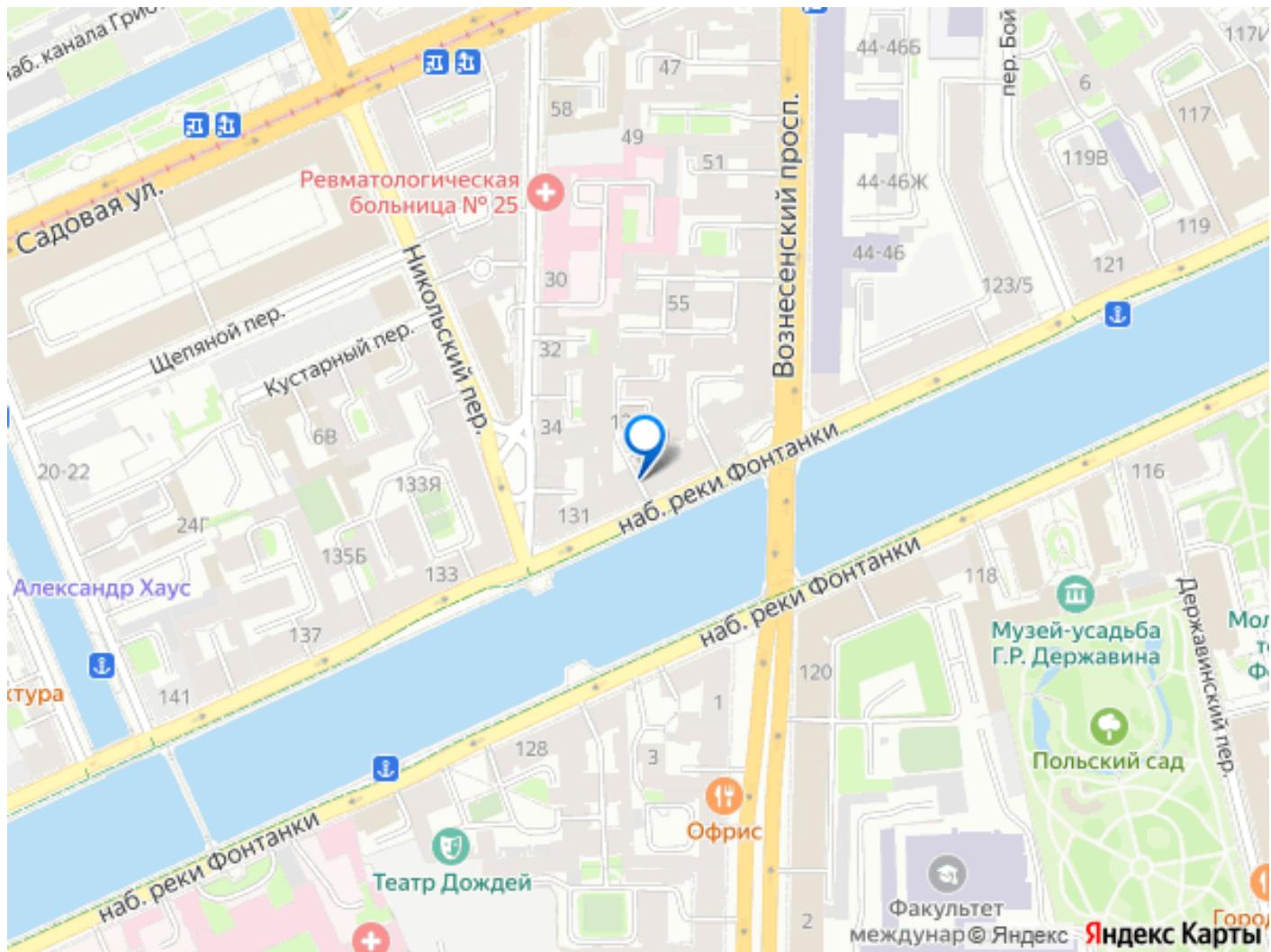
Расположение — набережная реки Фонтанки,

в пешей доступности от знаковых достопримечательностей и зелёных зон. Высота потолков — 3,1 м — создаёт ощущение простора и лёгкости, позволяет реализовать интересные дизайнерские решения (например, создать второй ярус для хранения вещей). Спокойные соседи — квартира не густонаселённая, что гарантирует тишину и комфорт. Кухня площадью 10 кв. м — компактная, но функциональная, идеально подходит для приготовления пищи и семейных завтраков.

Раздельный санузел — практическое решение для комфортного проживания. Важные преимущества сделки: Отказ от соседей на продажу получен — все юридические формальности с соседями урегулированы, что гарантирует беспрепятственное оформление сделки. Готовы к быстрому выходу на сделку — документы полностью готовы, процесс покупки пройдёт оперативно. Идеально подойдёт для: 1. небольшой семьи, которая ценит уют и близость к центру; 2. студента или молодого специалиста, желающего жить в историческом районе; Не упустите шанс стать владельцем уютного уголка в одном из самых живописных мест Санкт-Петербурга!

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас — количество таких предложений ограничено. Звоните Пишите Адрес: набережная реки Фонтанки, 129. Ждём вас на просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России