

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 19:06

**Санкт-Петербург, Вокзальная улица, 9**

**2 190 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вокзальная улица, 9

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

### Описание

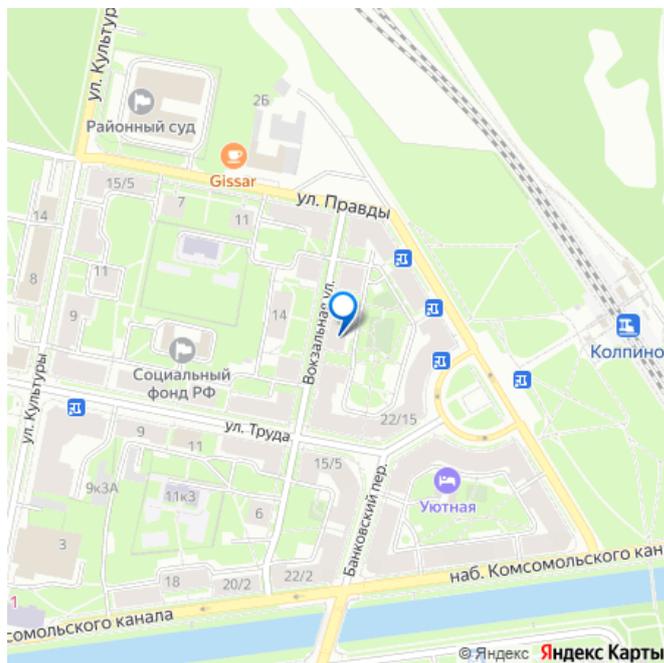
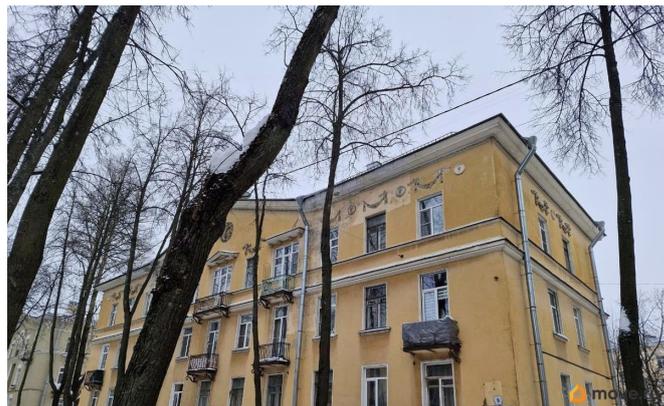
Продается просторная, чистая, тёплая, светлая комната в 3-х комнатной

<https://spb.move.ru/objects/9290342500>

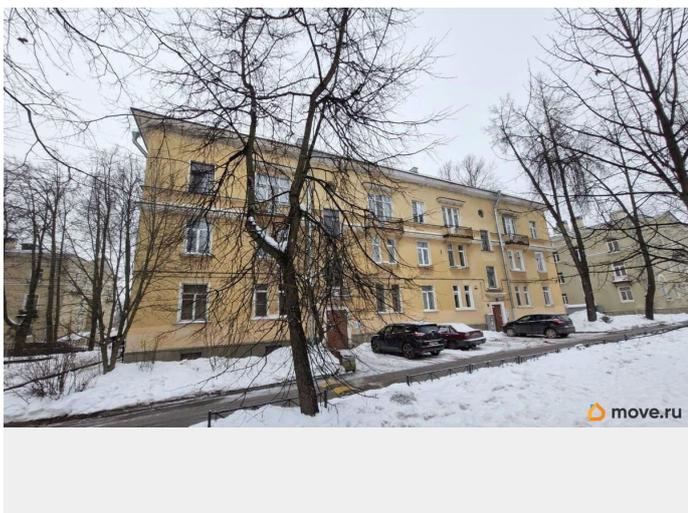
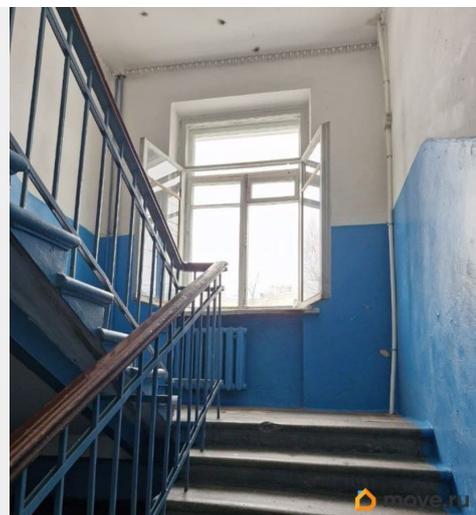
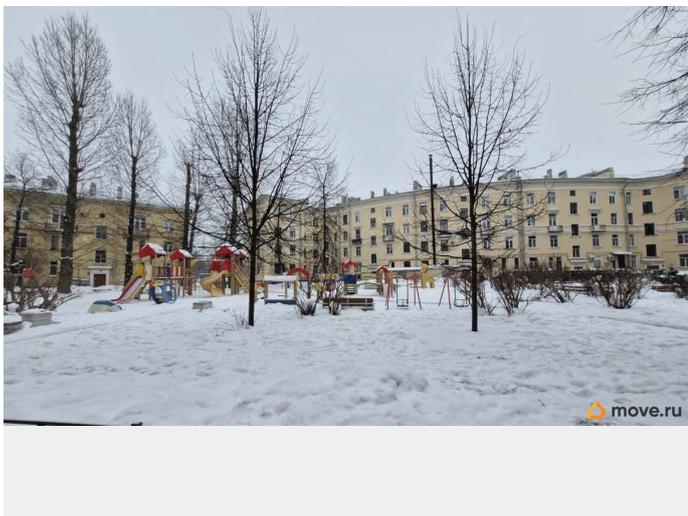
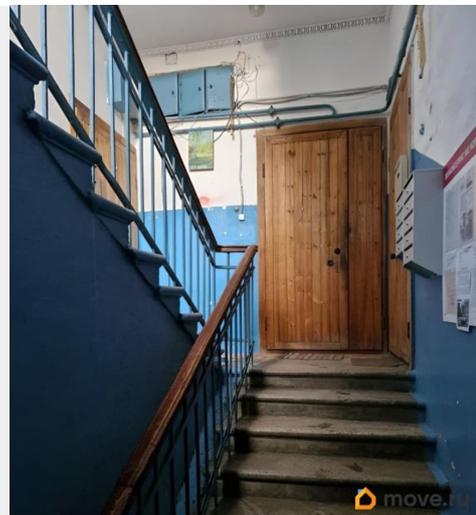
**Наталья Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС**

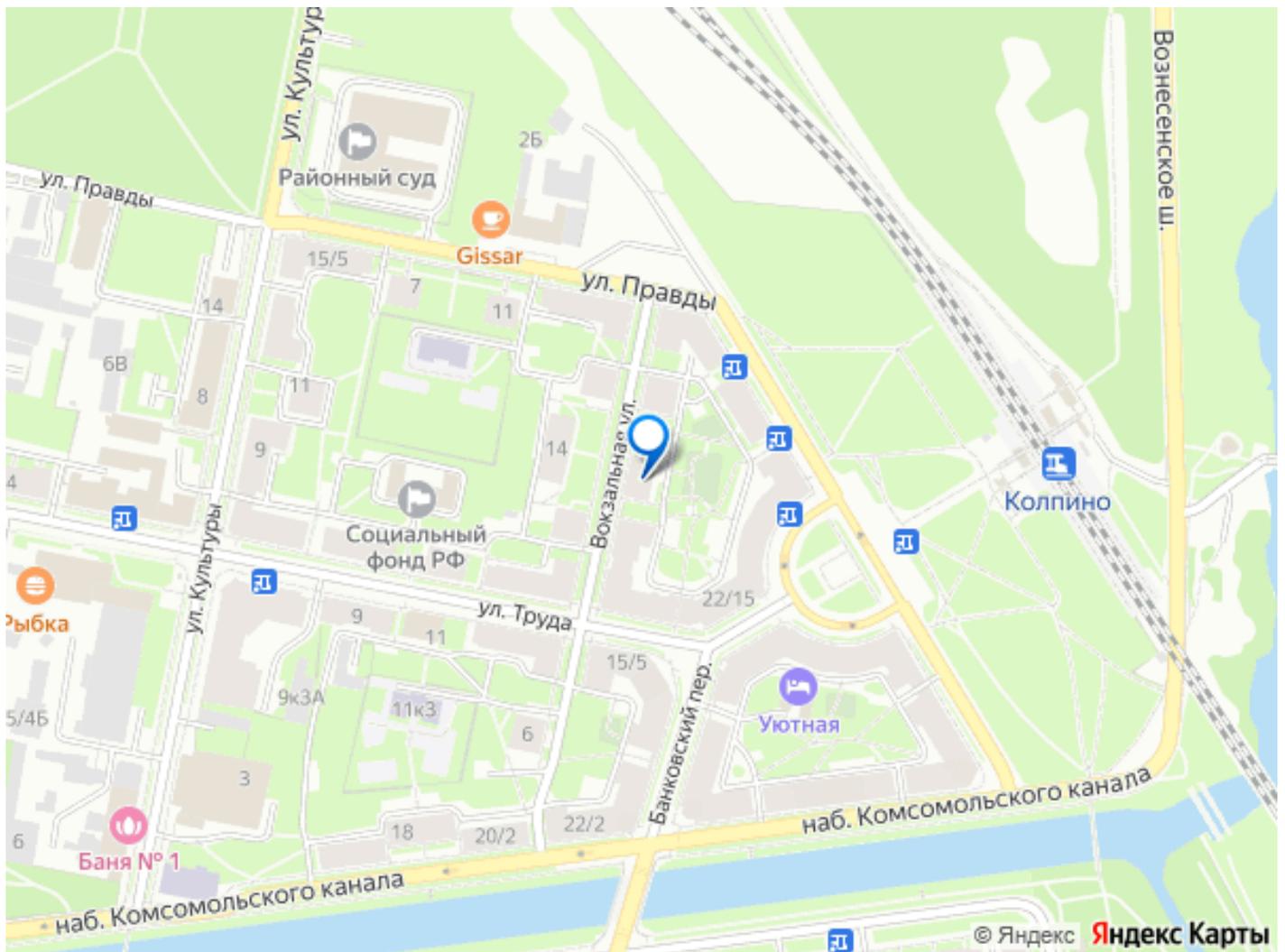
**79811738776**

для заметок



коммунальной квартире. Дом построен в стиле Сталинского неоклассицизма, с толстыми стенами и высокими потолками. Материал стен - кирпич. Перекрытия - железобетонные. Парадная тихая, спокойная. У каждого собственника имеется свое место на кухне. Комната подойдет и для проживания, и для сдачи в аренду, как вложение денежных средств. Во дворе дома есть благоустроенная детская площадка. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: за 3-4 минуты можно, спокойным шагом, дойти до ж/д станции Колпино; 30 минут, и Вы, без пробок, в центре города Санкт-Петербурга; за 15 минут на электричке Вы сможете доехать, без пробок, до станции метро Обухово. В шаговой доступности салон красоты, парикмахерские, ЗАГС, Сбербанк, почта России, остановки общественного транспорта. Комната более 10-ти лет в собственности; два взрослых собственника; документы по сделке готовы. На комнате нет никакого обременения, ареста или запрета на совершение регистрационных действий; нет никаких долгов по коммунальным платежам; нет никаких зарегистрированных третьих лиц, несовершеннолетних детей. Рассмотрим покупателей и со средствами с материнского (семейного) капитала, и с разрешением органов опеки и попечительства, и с «цепочкой» из нескольких объектов недвижимости. Ко дню сделки может быть «чистая» форма 9. Продается, абсолютно, в прямой продаже! Просмотры по договоренности. Звоните, отвечу на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России