

Создано: 28.09.2025 в 17:48

Обновлено: 05.12.2025 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9285285885>

## Собственник

**79893361438**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 2Б

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 2Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

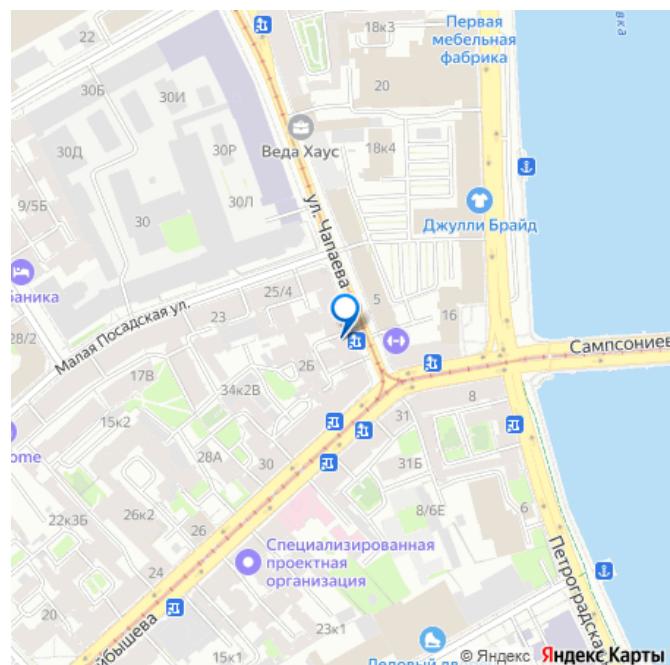
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

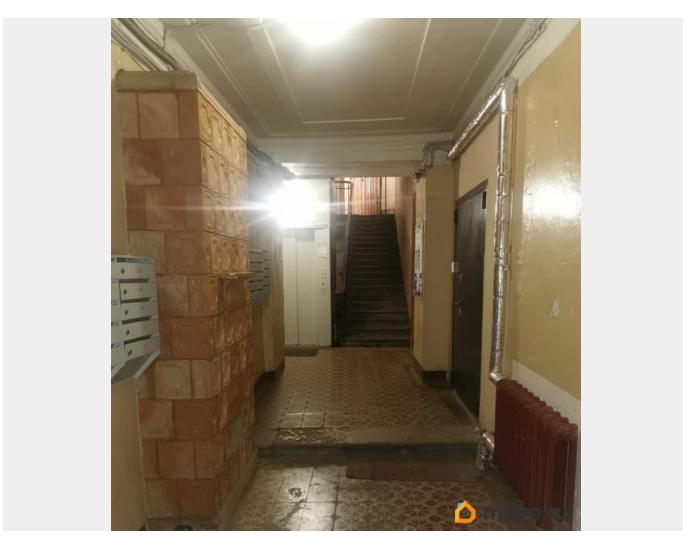
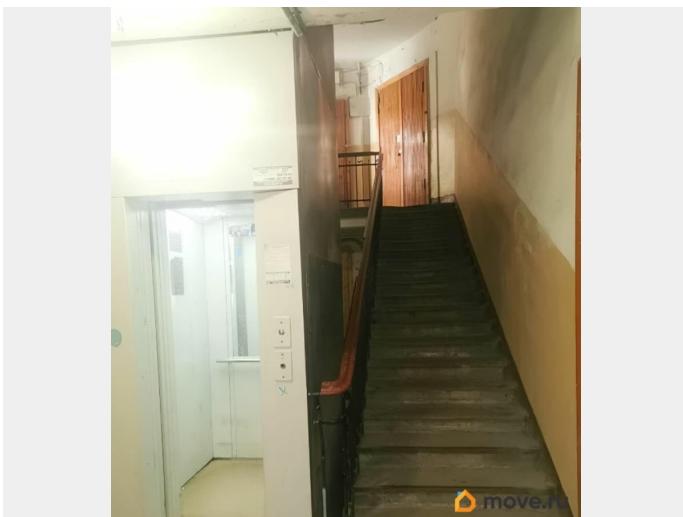


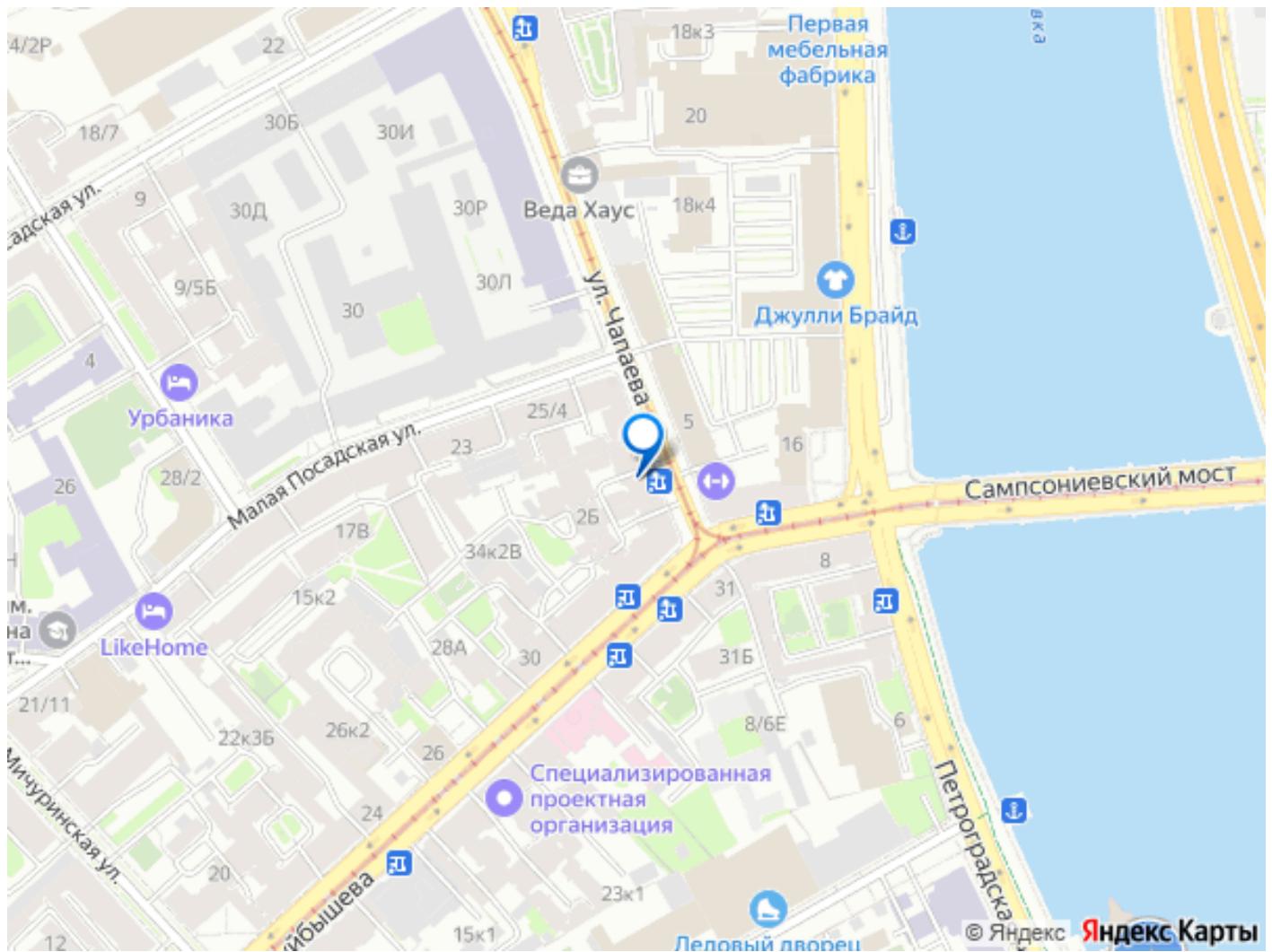
## **Описание**

Продается уютная светлая теплая комната в самом сердце Петроградки. В шаговой доступности все знаковые достопримечательности: Домик Петра I, крейсер Аврора, Петропавловская крепость, Александровский парк, зоопарк, множество музеев, а также зеленые скверы и набережные. До ближайшего метро Горьковская 12 минут пешком, до пл. Ленина и Петроградской 18 минут пешком. В пешей доступности 2 спортивных центра с бассейнами, кофейни, рестораны, магазины, аптеки. Дом 1912 года постройки, в 2024 году произведен капитальный ремонт фасада, заменены окна на лестнице, входная дверь, а также во всем доме заменена система отопления (трубы и радиаторы). В настоящее время заканчивается капитальный ремонт крыши. Перекрытия комбинированные: железные балки с деревянным заполнением. Парадная светлая, чистая, без неприятных запахов, хорошие порядочные и доброжелательные соседи.

Комната 15м в 3х-комнатной малонаселенной квартире, площадью 84.9м. Комната правильной прямоугольной формы, светлая, вместительная, высокие потолки 3м, широкий подоконник. Вид из окна на тихий зеленый двор. Толстые кирпичные стены - тепло и тихо, соседей не слышно.

Коммунальные платежи раздельные. Нет обременений и долгов. 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, готовы сразу выходить на сделку, в договоре полная стоимость. Разумный торг уместен после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России