

Создано: 01.10.2025 в 20:40

Обновлено: 04.12.2025 в 18:44

Санкт-Петербург, улица Марата, 41

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Продается отличная комната в историческом центре города Санкт-Петербурга - в шикарной локации, в 5! минутах пешком от станции метро Владимирская и Лиговский проспект! Идеально для инвестиции и

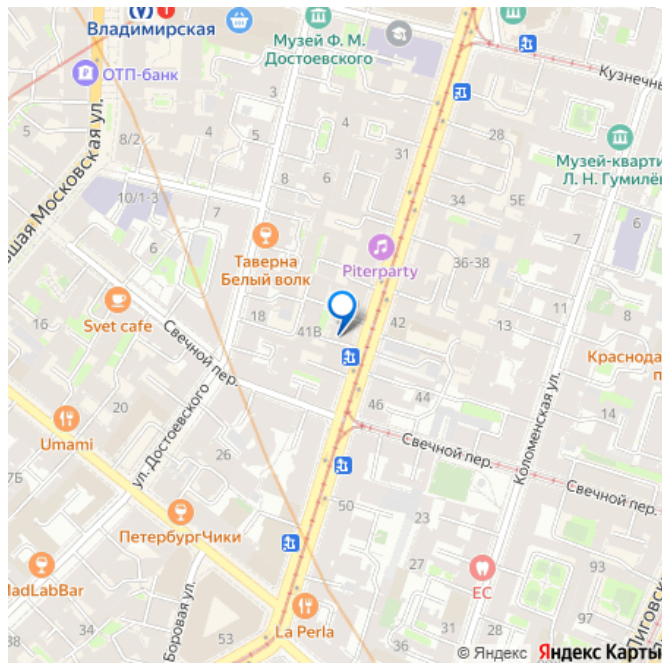
<https://spb.move.ru/objects/9285377670>

Ксения Олеговна Рощина, Этажи

Санкт-Петербург

79812268631

для заметок



получения пассивного дохода! Для сдачи как в посуточную, так и в долгосрочную аренду! Загрузка в сезон в этой локации - 95-100%! Более 5000 за сутки на посуточной аренде, есть проверенная управляющая компания! Безопасность, удобство, комфорт для собственного проживания! Студия находится В 5 МИНУТАХ ходьбы до метро Владимирская (красная ветка, прямая ветка по всему центру), также 5 минут пешком до станции метро «Лиговский проспект». Транспорт в любой район города. О ДОМЕ: • Кирпичный, железобетонные перекрытия • ВСЕ преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - самые популярные локации для отдыха, учебы, вы будете жить в 10 минутах ходьбы от Невского проспекта! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес, который вы будете называть с гордостью. Исторический центр, и этим все сказано! О КОМНАТЕ: • САМОЕ ВАЖНОЕ - это трехкомнатная квартира, есть перспектива выкупа остальных комнат! • Комната находится сразу при входе в квартиру, вам не нужно идти через общую кухню, удобно для сдачи. • Низкие коммунальные платежи; • Закрытая парковка во внутреннем дворе, бесплатная парковка в центре навсегда! О сделке: • Прямая продажа • Один взрослый собственник, приобретал по ДКП. Сделка нотариальная. Определен порядок пользования (в ДКП указывается номер конкретной комнаты). Лучший вариант для выгодного инвестирования! Такие комнаты хорошо прирастают в цене! По оставшимся вопросам звоните для консультации, с удовольствием отвечу. Записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 175938 Номер в базе: 9989489

