

Создано: 19.11.2025 в 19:06

Обновлено: 19.11.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9286720349>

Ольга Хоботова, Рудаков-Н

**79819020364**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 23/21

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 23/21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

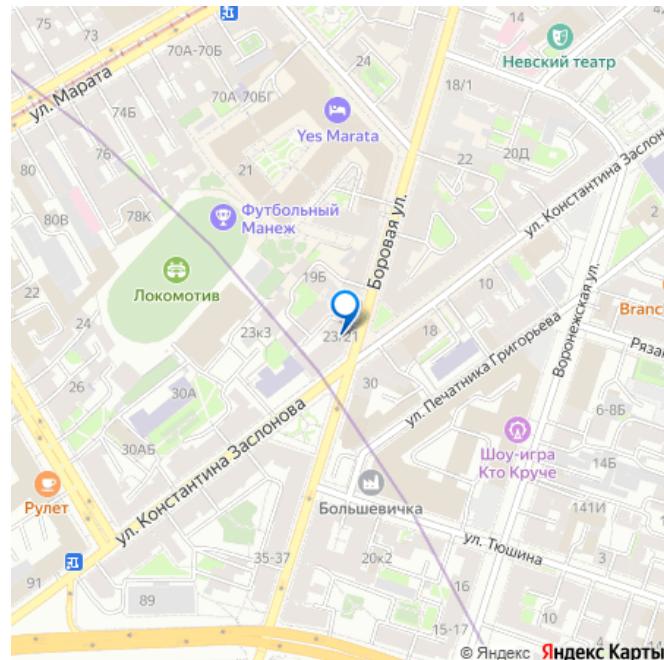
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

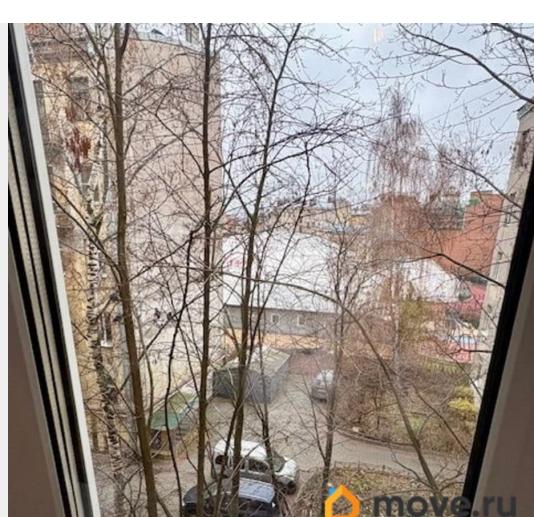
раздельный

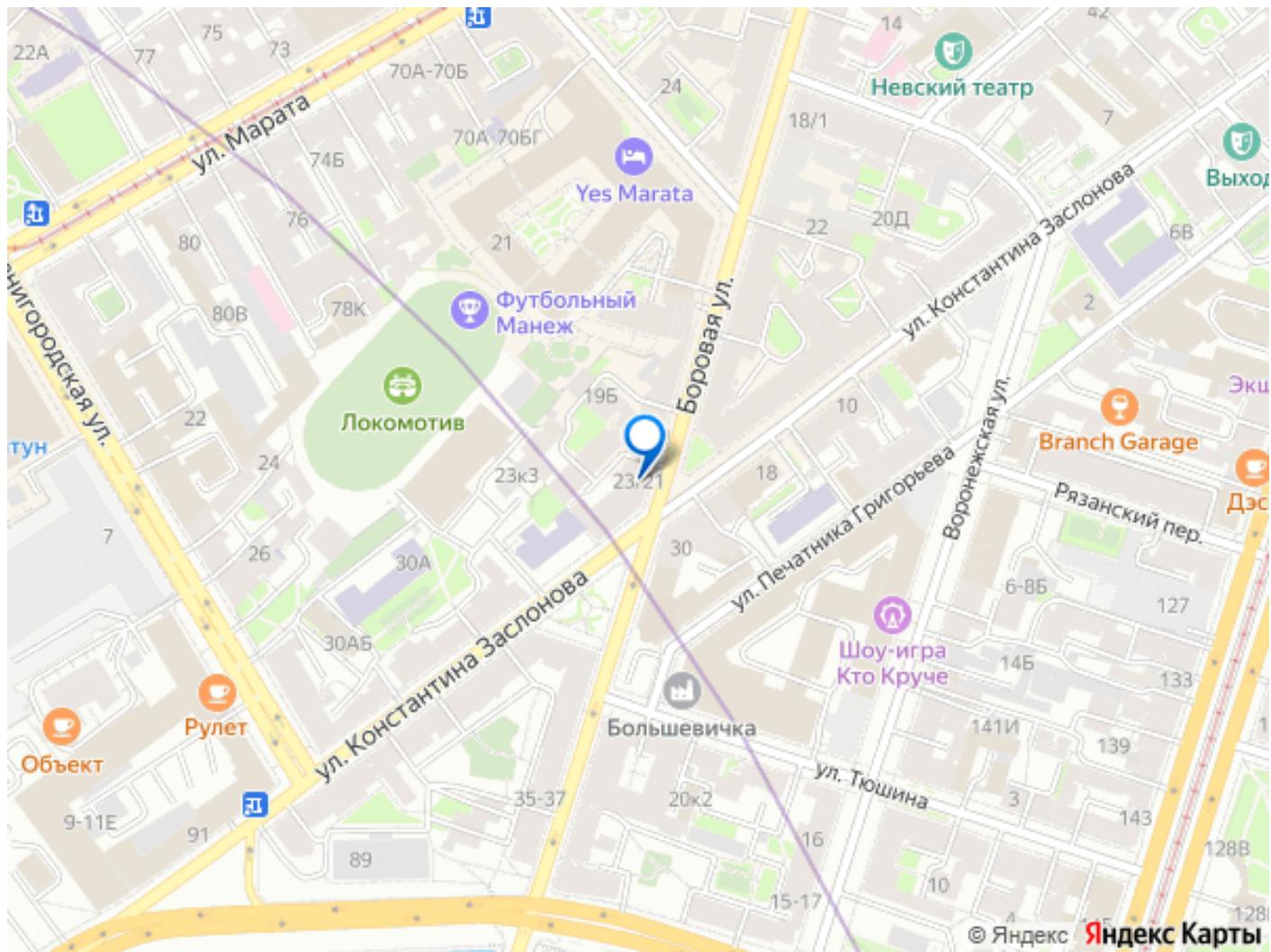
Вид из окна

во двор

## Описание

Предлагаем к продаже две комнаты в трёхкомнатной квартире. Комнаты изолированные 13,9 и 22,7 кв.м. Квартира двухсторонняя: кухня и комната 13,9м. выходят во двор, во дворе тихо, много зелени. Комната 22,7м. с балконом выходит в другой двор. Большая комната квадратной формы, два окна. Окна везде стеклопакеты. Хорошая планировка: просторная прихожая, две кладовки в личном пользовании, кухня 8кв.м, раздельный санузел. Высота потолков 2,96. Квартира чистая и аккуратная, можно въехать и жить. Практически вся мебель остается, кухонный гарнитур с посудомоечной машиной и вытяжкой. Соседи не живут. Подъезд после косметического ремонта, лифт новый. Вход со двора. Двор закрытый. Дом 1898 года постройки, капитальный ремонт в 1978 году. Отличная локация. Всё необходимое рядом. Три станции метро в пешей доступности: Лиговский пр., Обводный канал, Звенигородская, магазины различного назначения, Сад театра юных зрителей для прогулок и отдыха, стадион Локомотив, бассейн. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Уведомления почтовые отправлены. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России