

Создано: 26.02.2025 в 21:41

Обновлено: 29.11.2025 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9277598890>

Собственник

**79119657434**



Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

**5 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 69

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

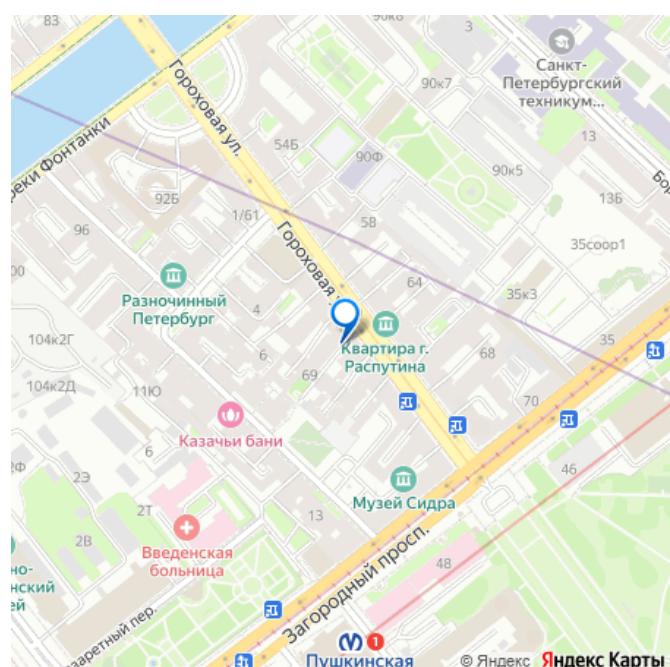
Тип санузла

раздельный

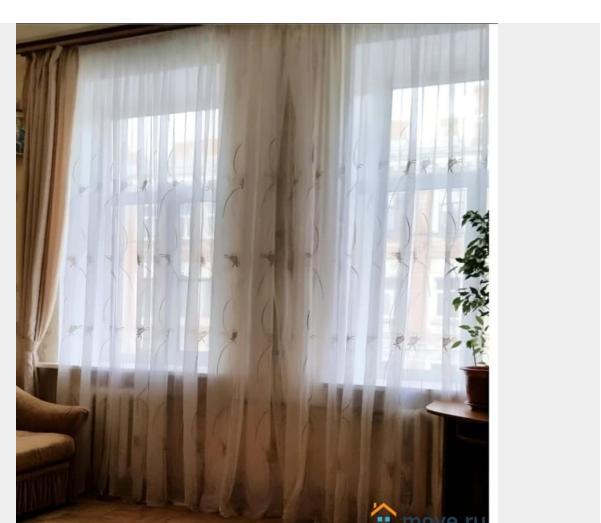
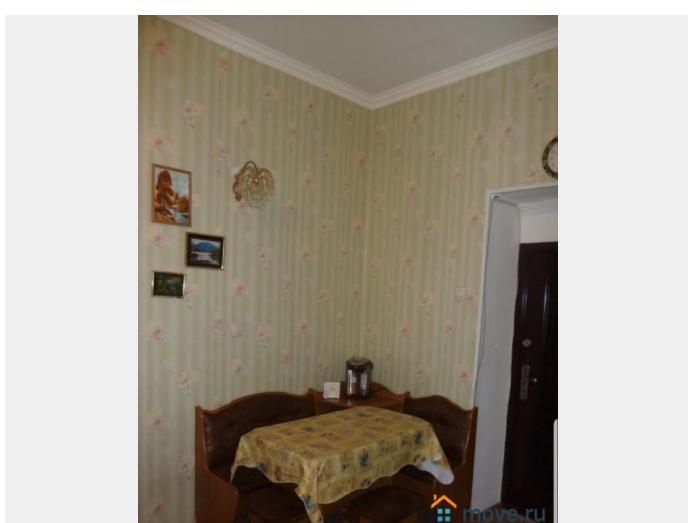
Ремонт

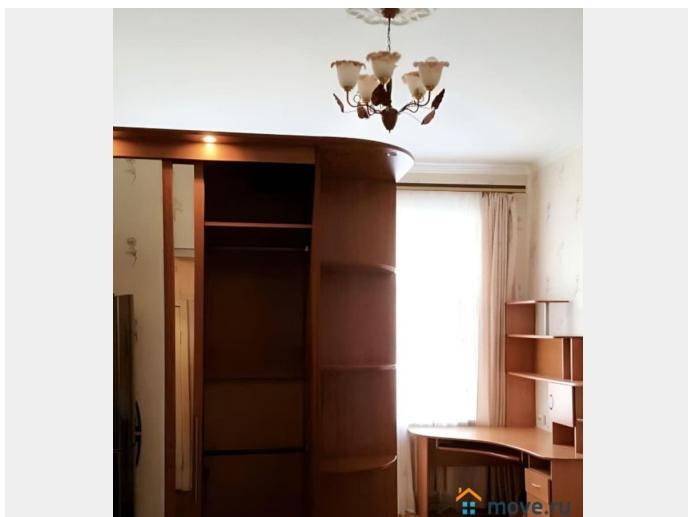
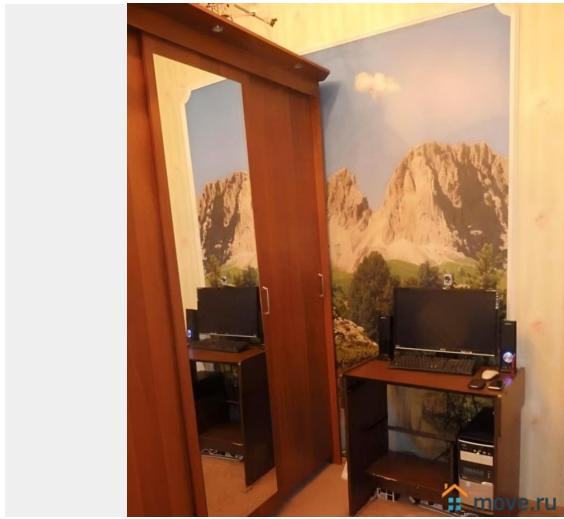
косметический

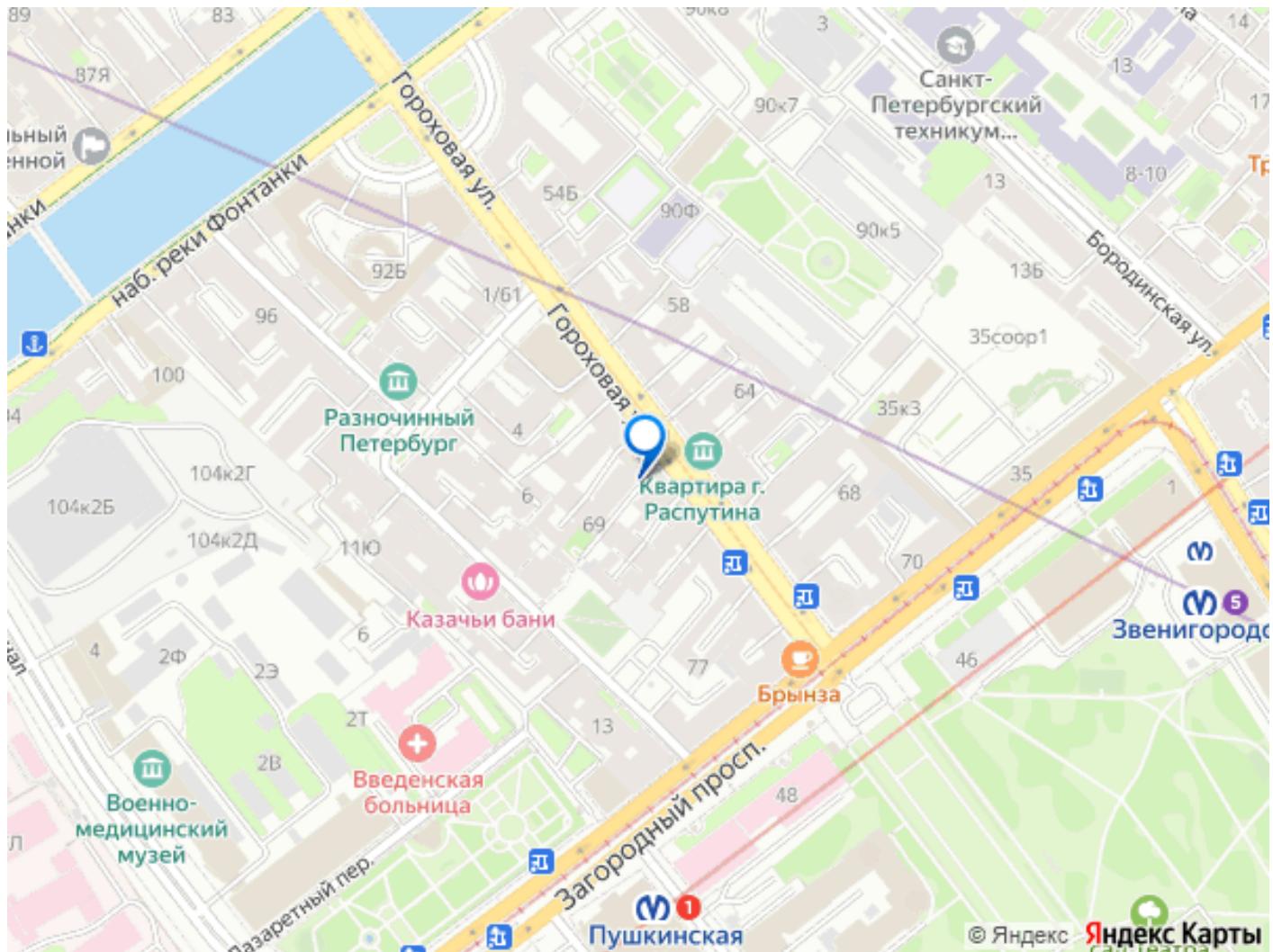
## Описание



Продаются две комнаты (20 и 25 кв.м) в 3-комнатной квартире, центр города, с хорошо развитой инфраструктурой. До метро Пушкинская 5 мин.пеш., магазины, поликлиника рядом, детские сады и школы, все в шаговой доступности. Рядом океанариум, ТЮЗ с прилегающим к нему парком, бассейн. Закрытый двор, с парковочными местами проблем нет, в парадной всего 9 квартир, соседи все отличные. В квартире проживает еще 1 женщина (в комнате 12м2), порядочная чистоплотная и доброжелательная, отказ готова оформить в любое время. В квартире несколько кладовок, которые перейдут новому собственнику (выделены красным 0.3 и 1.3). 4й этаж- над головой никто не грохочет, не топает, т.к.5-эт -технический, закрыт на замок. Квартира вся приватизирована, поэтому к двум комнатам прибавляется 23 кв.м. общей площади. В итоге получается 68 кв.м (по документам в собственности), что составляет 80% от общей площади всей квартиры. Две комнаты продаются ТОЛЬКО ОДНОВРЕМЕННО, отдельно по комнате не продаем. Агенты, больша просьба: не звоните и не пишите, пожалуйста, если нет покупателя. БЕЗ ТОРГА! 7млн.р.-25м2 и 6 млн.р.-20м2







Move.ru - вся недвижимость России