

Создано: 21.01.2026 в 09:22

Обновлено: 14.02.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
45K1**

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 45K1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

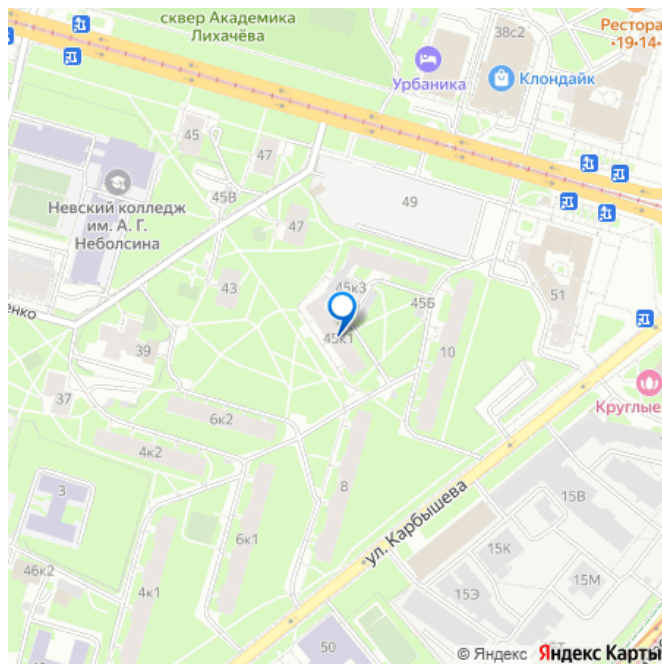
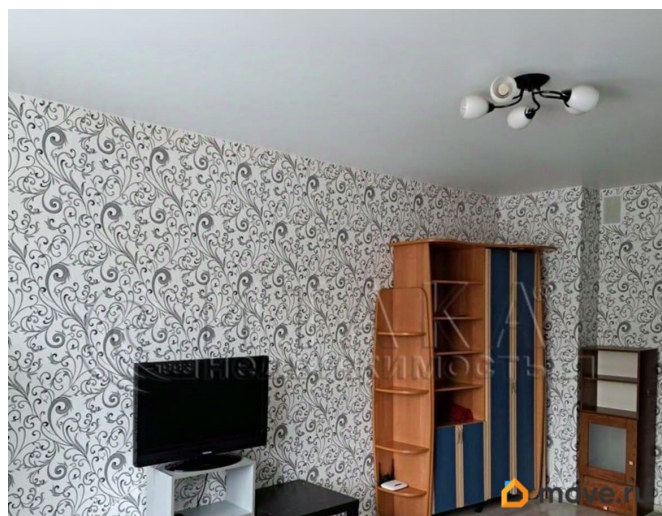
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288153508>

**Светлана Солдатенкова (Науки),  
Итака**

**79817869357**

для заметок

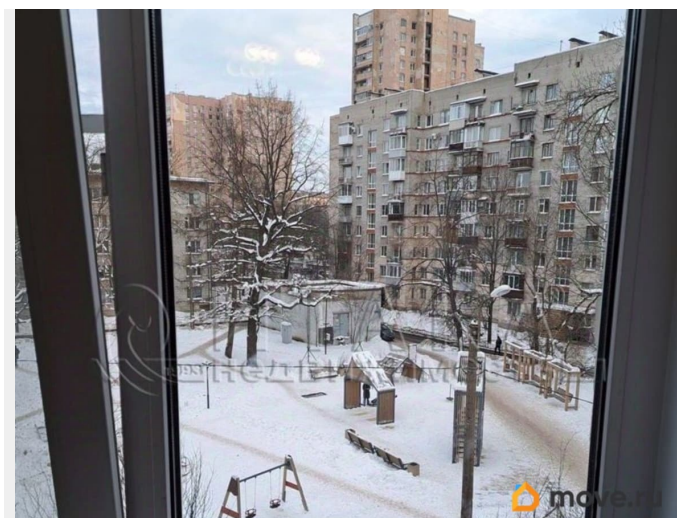
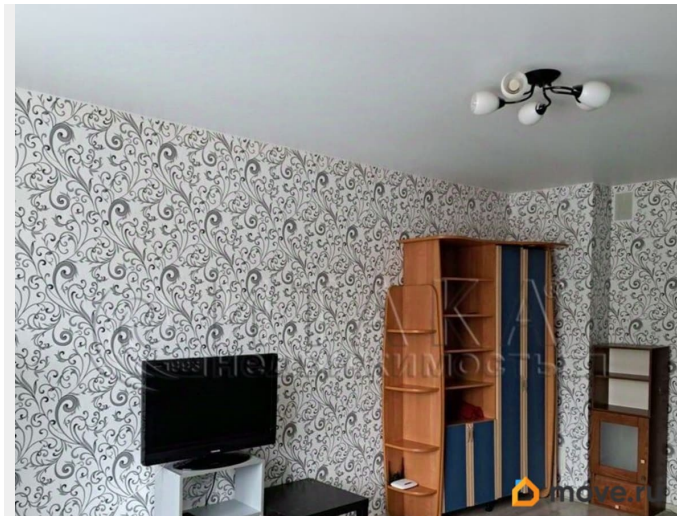


## Описание

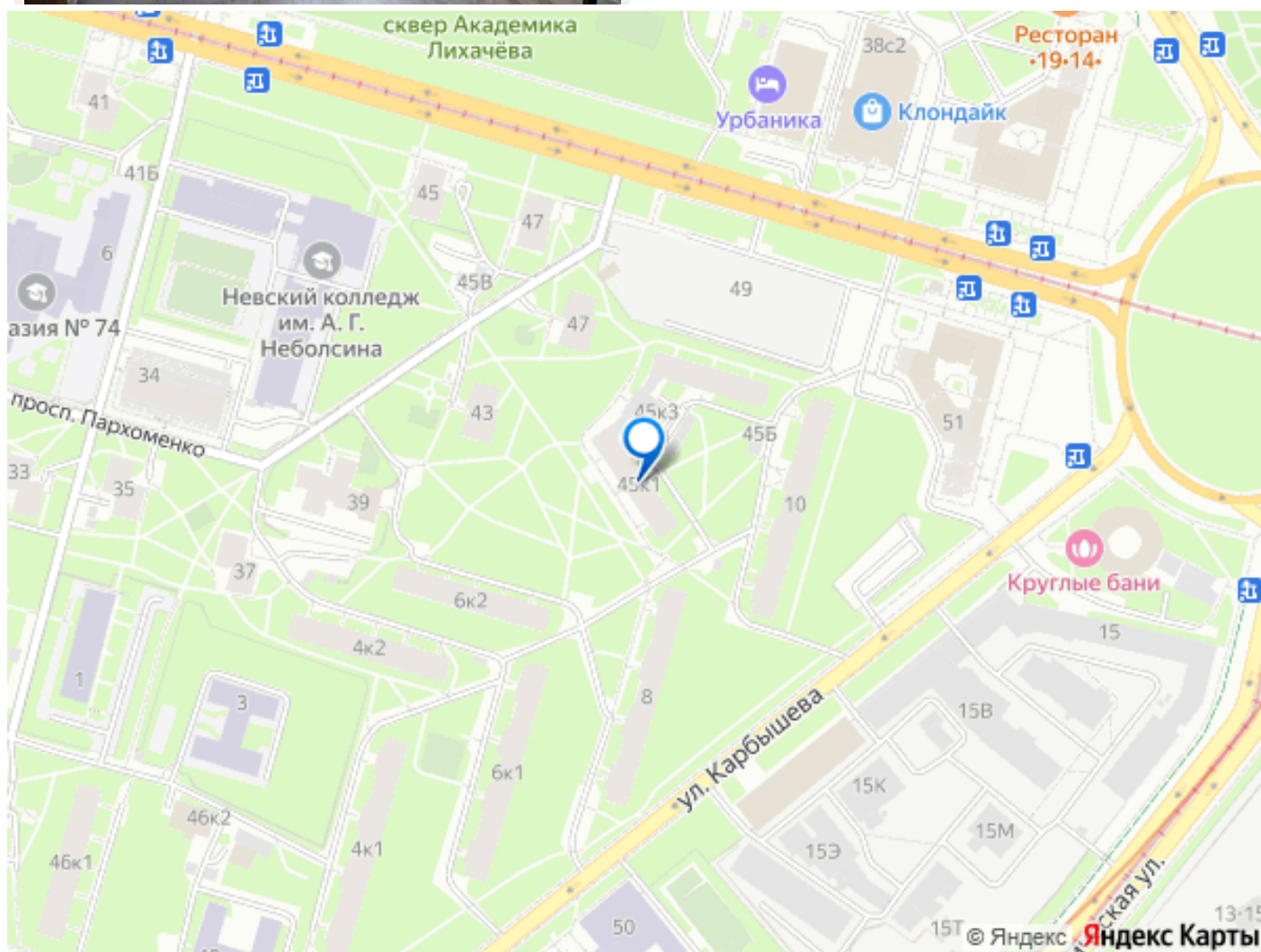
1-92694 Продаётся отличная комната в трехкомнатной квартире, в малонаселенной квартире, в 3-х минутах ходьбы от станции метро «Площадь Мужества». В очень удобном для жизни месте! Общая площадь: 86,2 м² (жилая 52,2 м²), площадь комнаты 19,7 м² (комната 2), что соответствует 20/52 доли в праве собственности на квартиру. Отказы от соседей нотариальные, с личным присутствием. Комната светлая, теплая и тихая. Комната после ремонта, правильной прямоугольной формы, не угловая, с видом во двор на детскую площадку. Мебель, в случае необходимости, останется в подарок покупателю. Можно сразу въехать и жить! Квартира удобной планировки, чистая. Есть балкон на кухне. Кухня большая на две комнаты, со своей мойкой. Раздельный сан/узел. Соседи второй комнаты — тихая, молодая пара. Собственник третьей комнаты оборудовал кухонное место и установил душевую кабинку в своей комнате, живет, когда приезжает в Питер (в основном отсутствует). Кирпичный дом, с отличной шумо- и теплоизоляцией. Благоустроенный двор. Детская площадка. Район спокойный, очень зеленый, преимущественно с малоэтажной застройкой, с хорошей экологией. Инфраструктура развита. В пешей доступности ЗАГС, детский сад, гимназия, колледж, институт, университет, поликлиника, баня, различные магазины. Комната продается в прямой продаже. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, военную ипотеку и сертификаты.



Обременений и долгов нет. В комнате никто не зарегистрирован. Один собственник, трудоспособного возраста. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Организуем просмотр онлайн. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России