

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 123**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 123

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

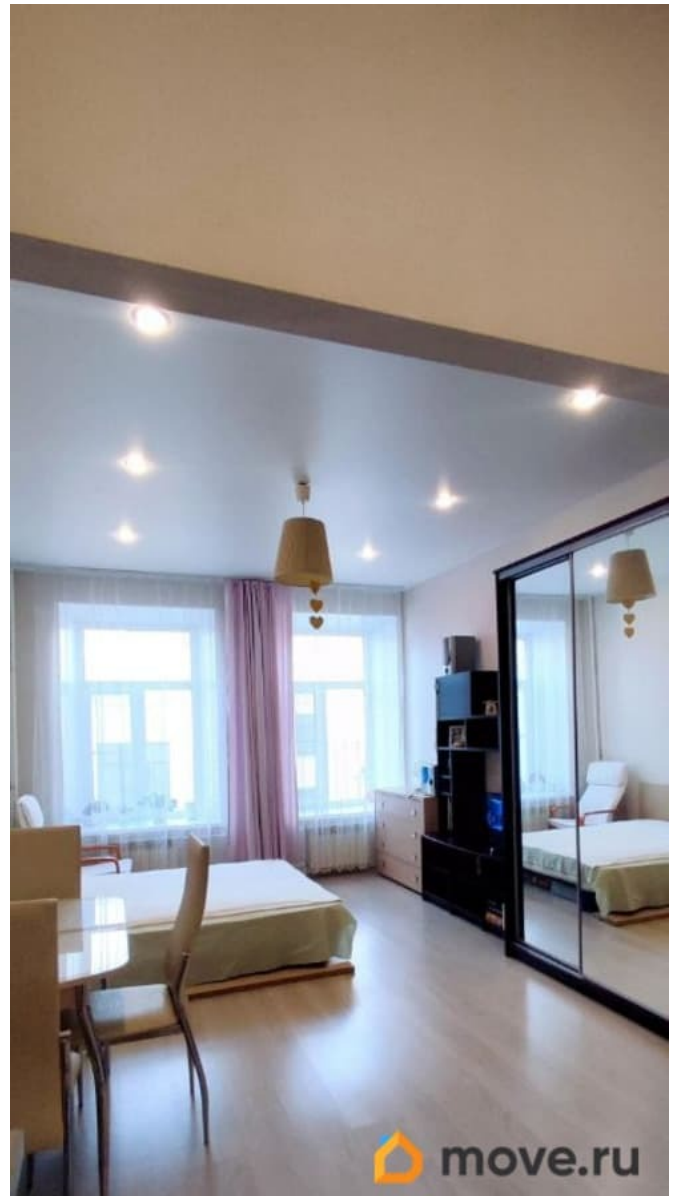
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Предлагается к продаже комната в малонаселённой квартире, рядом с метро Фрунзенская. Соседи - один мужчина, который занимает остальные две комнаты. Общая площадь комнаты 26 м². Два больших окна выходят в тихий двор, окна смотрят на детскую поликлинику с аккуратным фасадом. Кирпичный дом, толстые стены, полное отсутствие шума от Обводного канала. В комнате выполнен качественный ремонт с заменой пола, потолка, электрики. Окна и батареи новые, стены обшиты гипсокартоном. Проведена вода, стоит раковина. Выделена обеденная зона, кухонная и прихожая. Раньше из комнаты был свой отдельный выход в другую парадную. При желании можно сделать отдельный вход и свой санузел, что позволит получить из комнаты-полустудии полноценную студию. Потолки высокие - можно делать второй этаж. Парадная чистая, на этаже всего четыре квартиры. Четыре года назад был выполнен ремонт крыши, в прошлом году заменены фановые трубы. Перекрытия железобетонные. Две линии метро в пешей доступности, а также гипермаркет Лента в двух остановках, что является большой редкостью для центральных районов. Развитая инфраструктура (детский сад, школа, музыкальная школа, детская поликлиника, спортивная секция располагаются прямо в соседних с домом зданиях). В соседнем дворе прекрасная детская площадка, в 5 минутах ходьбы зелёный и цветущий сад Олимпия. Документы готовы к сделке, нотариальный отказ от соседа на руках. Звоните и записывайтесь на просмотр!





