

🕒 Создано: 19.12.2025 в 23:35

Обновлено: 19.12.2025 в 23:46

**Санкт-Петербург, улица Чапаева, 11/4**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 11/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

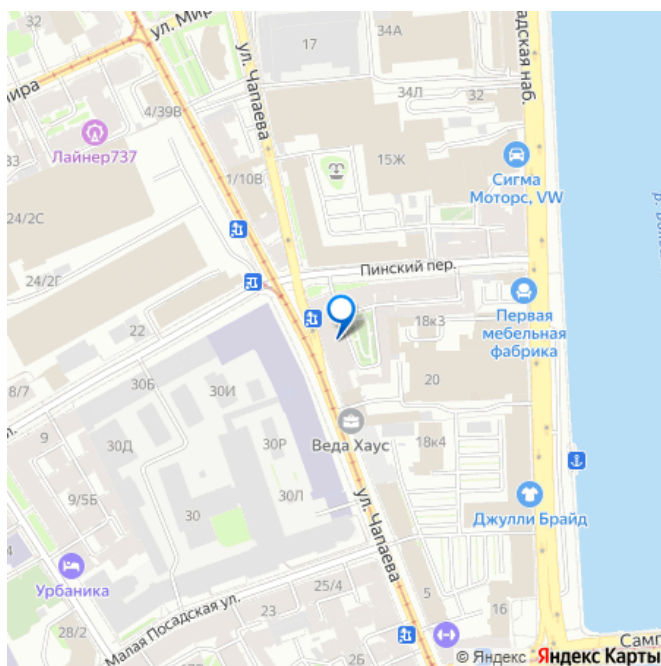
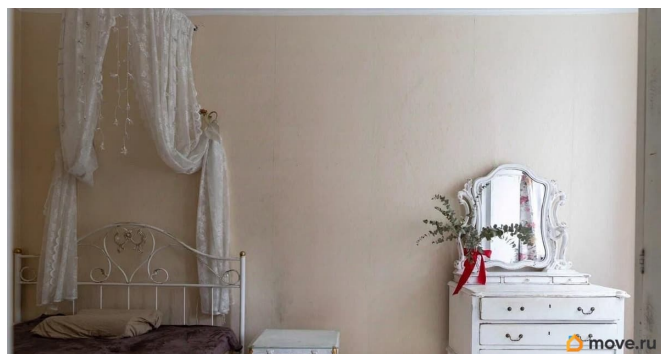
евро

<https://spb.move.ru/objects/9287539061>

**Собственник**

**79891205772,7989231  
6922**

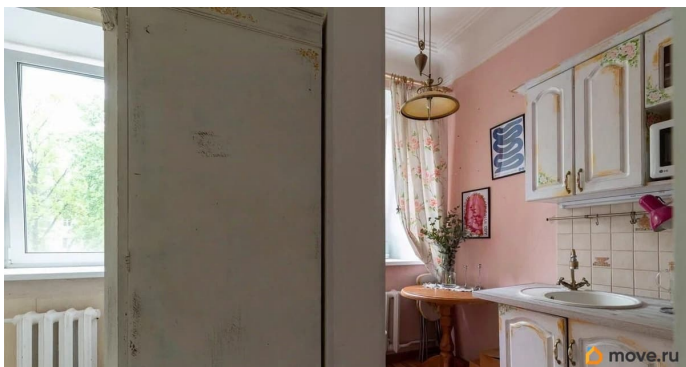
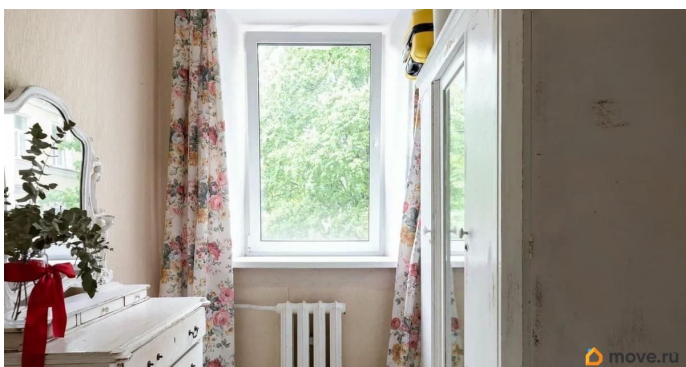
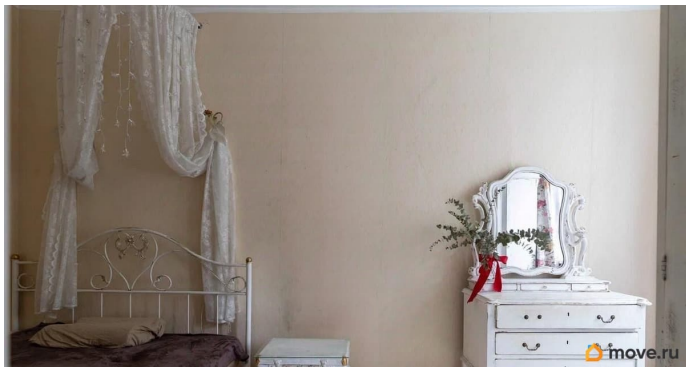
для заметок

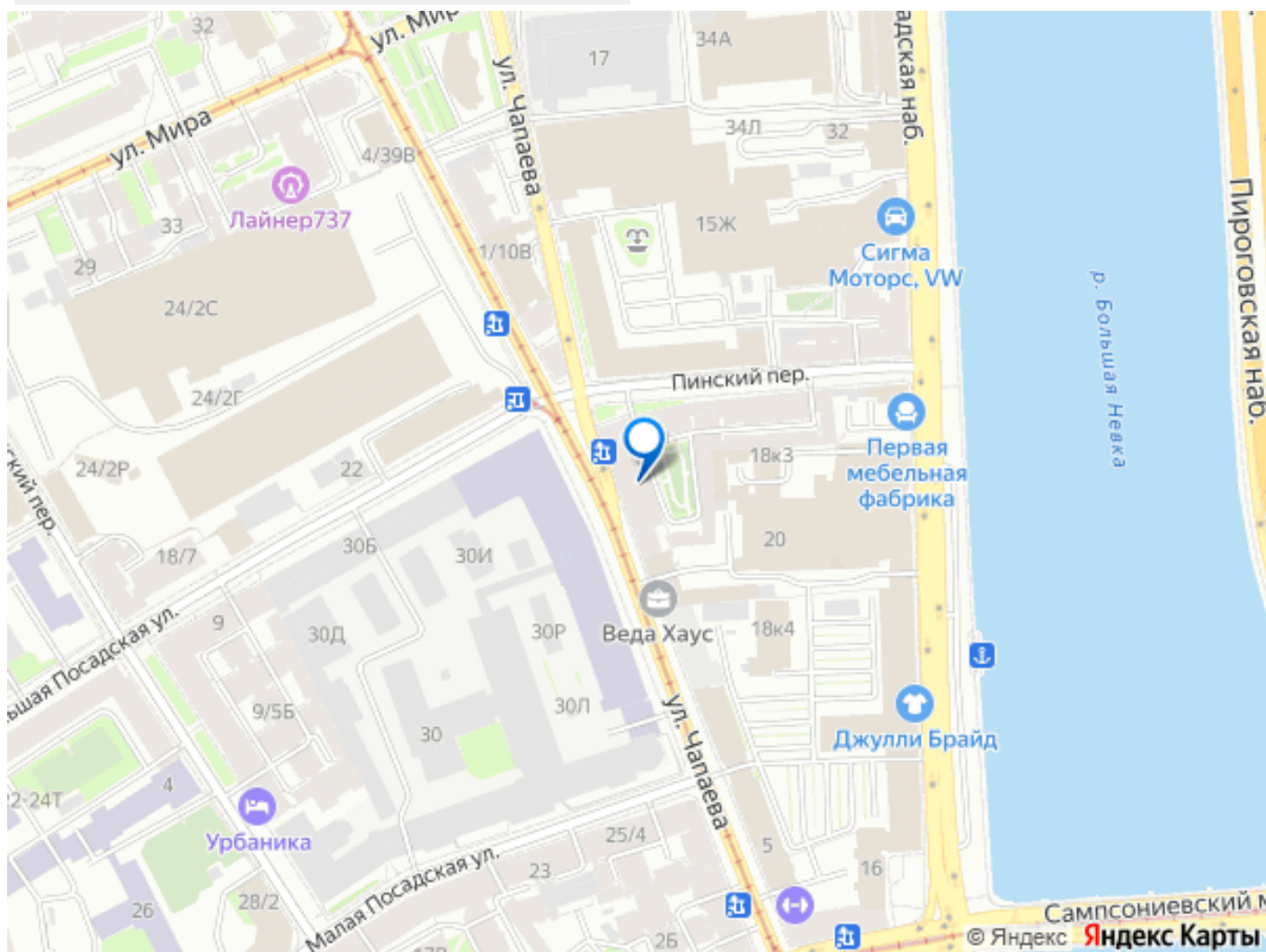
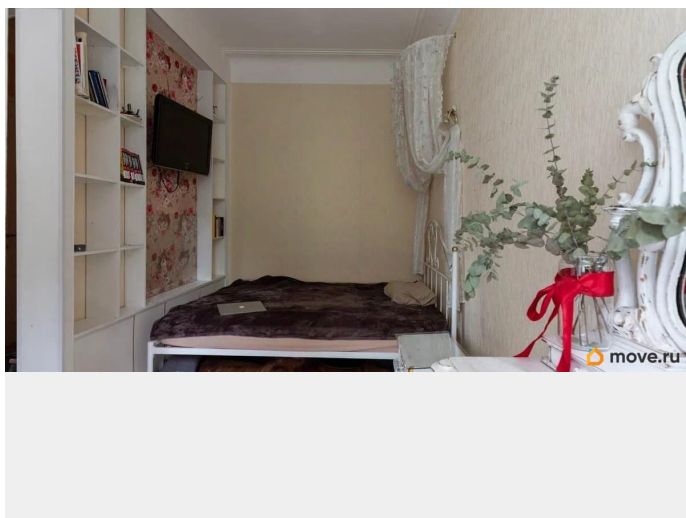


## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Продается комната в самом сердце Петербурга прямо на Петроградской набережной, в 3-х комнатной квартире. в квартире проживают собственники по 1 чел в каждой комнате и в одной комнате я сдаю девушке. , т. е готовый бизнес вам обеспечен. очень спокойные и тихие соседи. в комнате сделан душ и био туалет, на общей кухне есть личная стиральная машина, можно поставить на личную кухню в комнате, мы просто этого не сделали. в комнате есть личный мини гардероб при входе, душ, туалет, кухня, спальня-гостиная . всю мебель и технику оставляем, все, как на фото ( кроме туалетного столика) невероятное месторасположение, рядом Аврора , петроградская, горьковская, площадь Ленина метро. ( можно сдавать посуточно и очень быстро вернуть свои деньги) , сейчас комната сдается как квартира студия за 27.000 рублей. комната просто замечательная, мы ее очень любим и ей дорожим,она действительно приносит удачу и радость своим владельцам ( проверено уже на третьем владельце). великолепный вид во двор на огромные деревья, очень светлая, окна поменяны стоит профиль Века , бытовая техника вся остается ( холодильник новый, СВЧ печь, стиральная машина, био туалет,кованная кровать делали на заказ, телевизор, шкаф в стиле прованс) , ковролин, все оставляем. Район развивается просто невероятными темпами, новостройки, в нашем доме сбоку строят 5-ти звездочный отель, прямо на набережной. Чисты и безопасный двор и парадная без бомжей, мочи и прочего , характерного для центра Петербурга. Местоо действительно просто

потрясающее, да и комната- настоящая мини  
квартирка для маленькой семьи и одного  
человека.





Move.ru - вся недвижимость России