

🕒 Создано: 04.01.2026 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:34

**Санкт-Петербург, 19-я Васильевского  
острова линия, 12**

**4 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

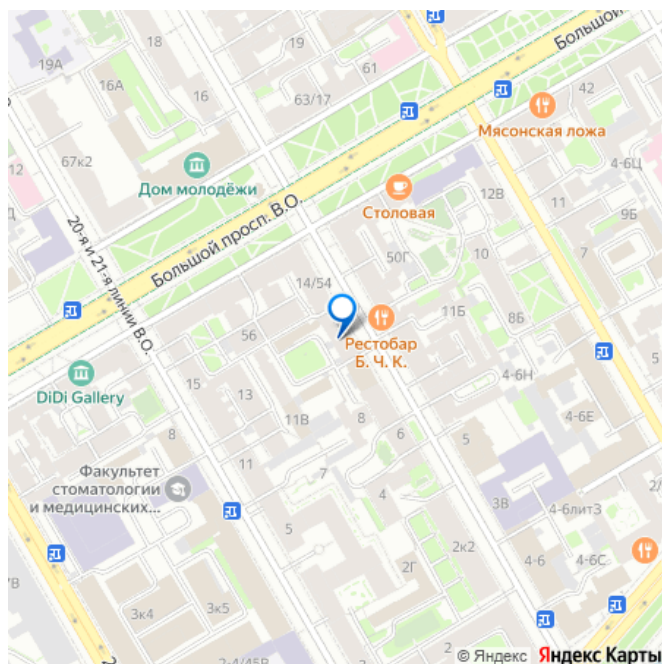
Срочная продажа!!!! Продается комната в 3-х

<https://spb.move.ru/objects/9288026478>

**Ксения Жижикова, Частный маклер**

**79811951931**

для заметок



комнатной коммунальной квартире. В комнате сделан косметический ремонт. Фактически комната дополнительно ещё разделена на две одинаковые жилые комнаты, имеет общий предбанник и у каждой от туда существует свой отдельный вход. В каждой комнате есть свое окно. высокие потолки-2,8 м. Отличный вариант для инвестиций, комнаты в этом районе сдаются каждая по 18.000 рублей). Территориально комната располагается в историческом центре города на набережной, рядом с.м. Горный институт, Университет. Окна выходят во двор, внутри много мест для парковки. Продажа прямая. Все документы готовы к сделке.

