

Создано: 04.01.2026 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9288026478>

Ксения Жижикова, Частный маклер

79811951931



**Санкт-Петербург, 19-я Васильевского
острова линия, 12**

4 680 000 ₽

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

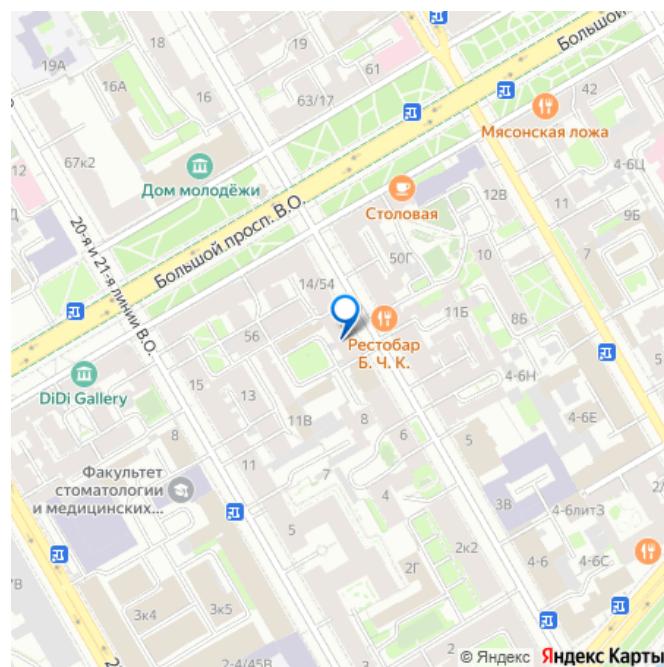
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Срочная продажа!!!! Продается комната в 3-х

комнатной коммунальной квартире. В комнате сделан косметический ремонт. Фактически комната дополнительно ещё разделена на две одинаковые жилые комнаты, имеет общий предбанник и у каждой от туда существует свой отдельный вход. В каждой комнате есть свое окно. высокие потолки-2,8 м. Отличный вариант для инвестиций, комнаты в этом районе сдаются каждая по 18.000 рублей). Территориально комната располагается в историческом центре города на набережной, рядом с.м. Горный институт, Университет. Окна выходят во двор, внутри много мест для парковки. Продажа прямая. Все документы готовы к сделке.

