

🕒 Создано: 15.02.2026 в 19:21

Обновлено: 26.02.2026 в 21:25

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 24**

**4 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

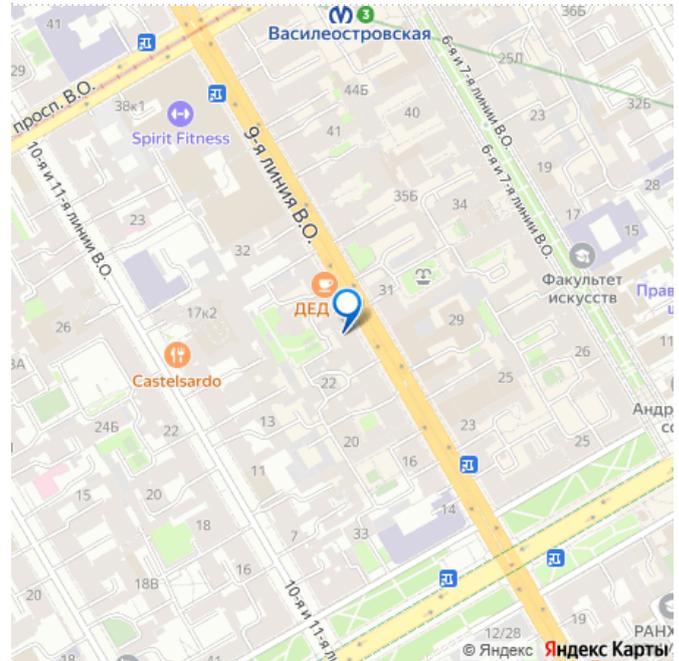
Вид из окна

во двор

Ремонт

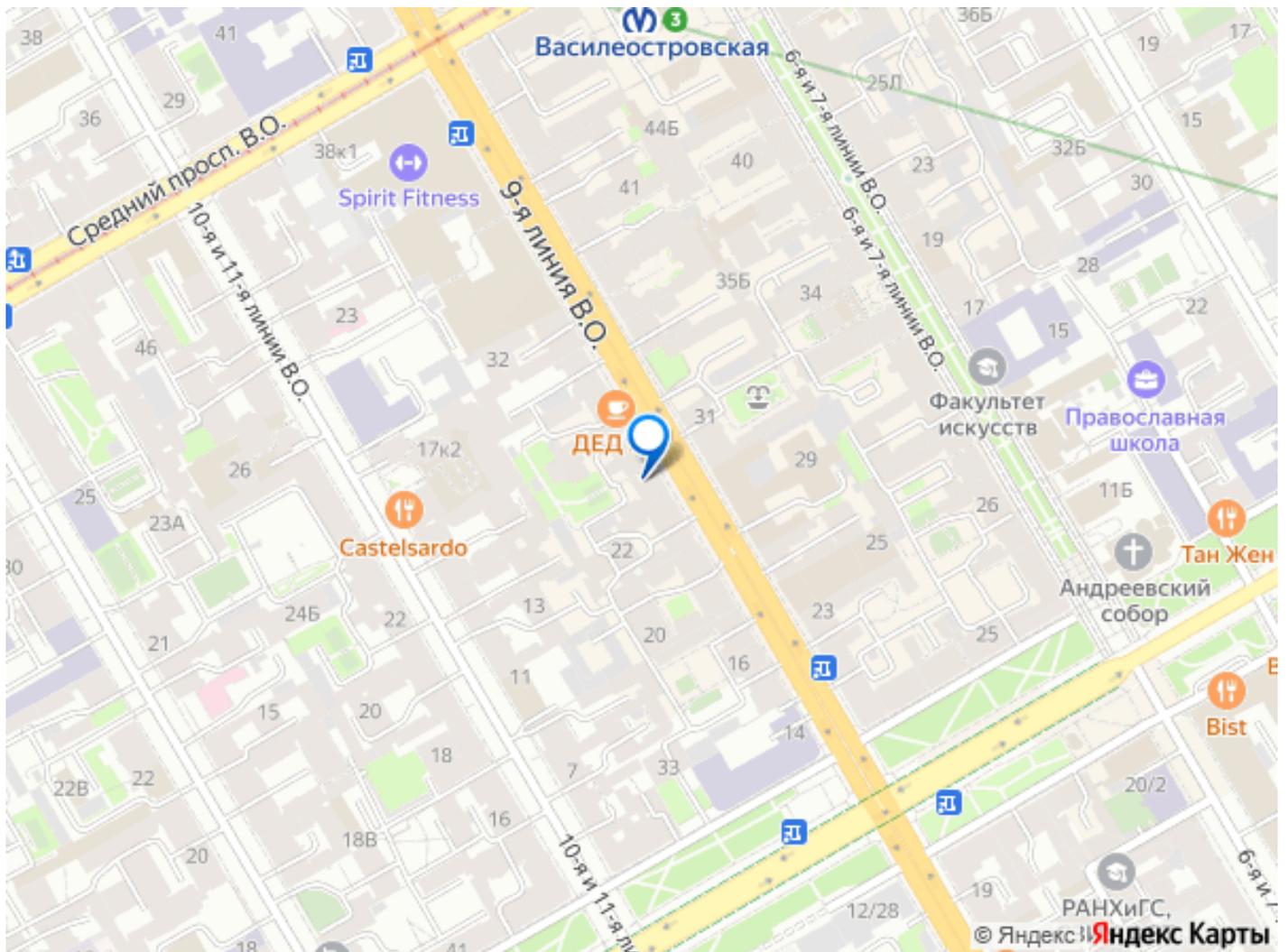
косметический

для заметок



## Описание

Продаю ПЕРСПЕКТИВНУЮ комнату 18,6 кв.м., с альковом, в 3-х комнатной квартире, общ.пл. - 87,1 кв.м., на 2/4 эт. дома СФ (капитальный ремонт 1962 год, ж/б перекрытия), 9-ая линия В.О. дом 24, метро «Василеостровская» - 5 мин.пешк. Кухня - 11,8 кв.м., СУР, окна - зеленый двор (запад), паркет, отгорожен тамбур на две квартиры, чистая парадная. Вход с просторного зеленого закрытого двора с парковкой, сквером и детской площадкой. Квартира малонаселенная: соседка не живет много лет (ПМЖ в Германии) - уведомлена нотариально, ее комната пустует. Есть возможность купить еще одну комнату у этих же собственников в этой квартире (19,4 кв.м.). Собственность более 5 лет, 2 взр. собств., без залогов, долгов и обременений. Легкая встречная покупка, но ВОЗМОЖНА ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ДВУХ КОМНАТ В ЭТОЙ КВАРТИРЕ.



Move.ru - вся недвижимость России