

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:59

**Собственник**

**79812581302,7981950  
1316**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 24**

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

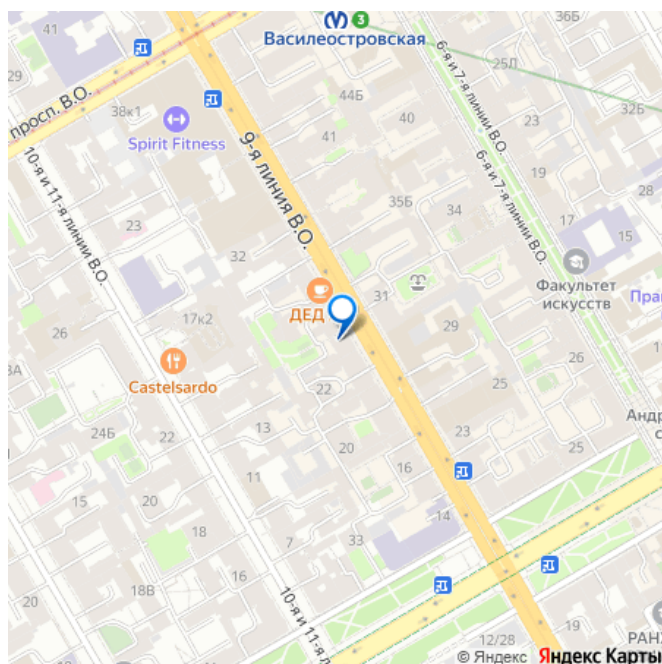
раздельный

Вид из окна

на улицу

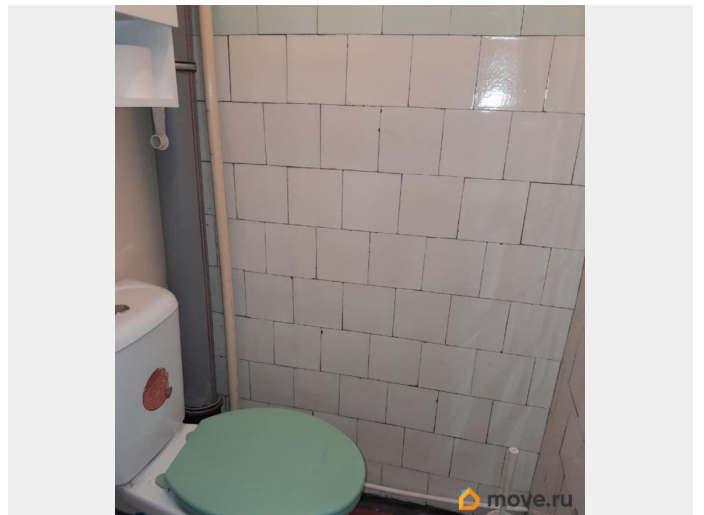
Ремонт

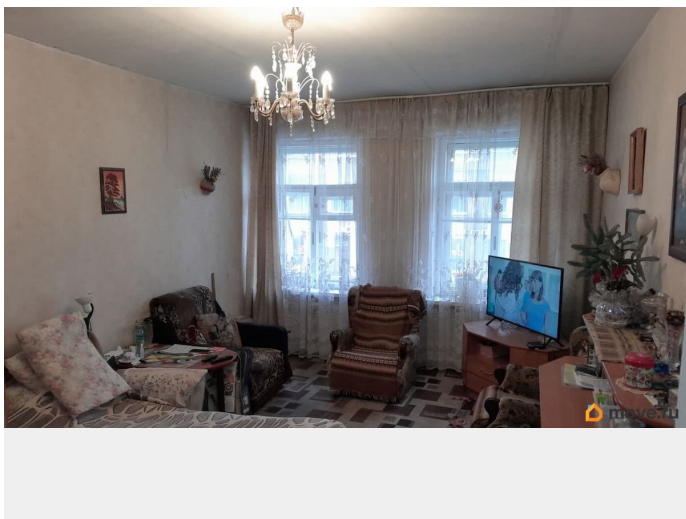
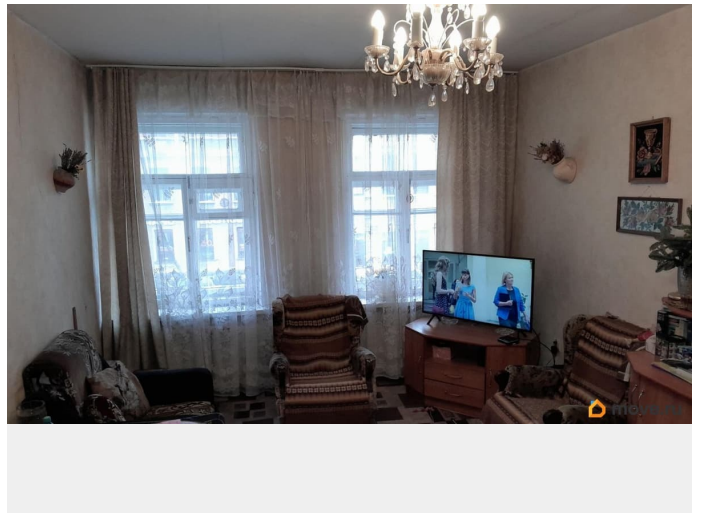
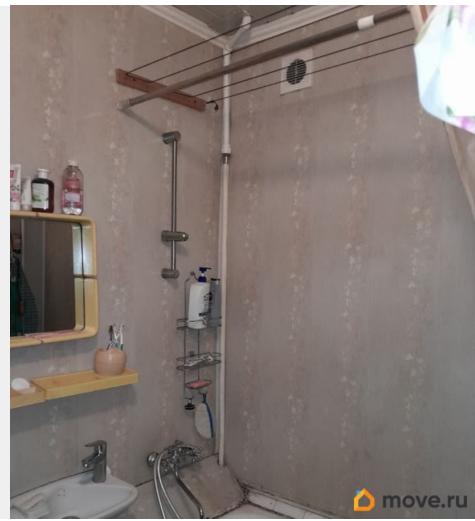
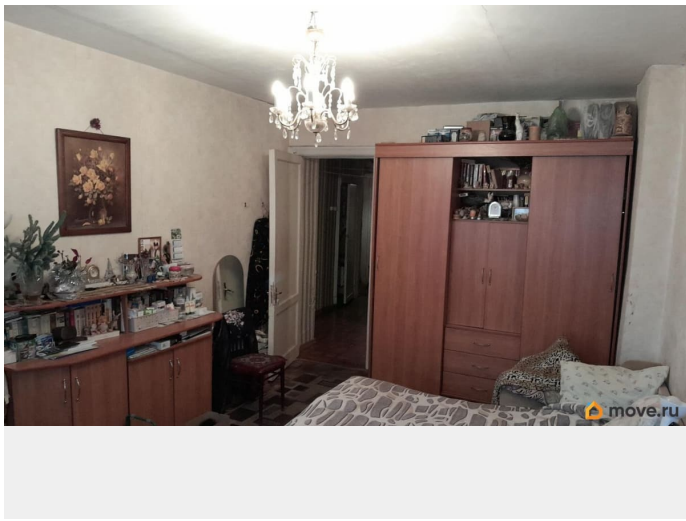
косметический

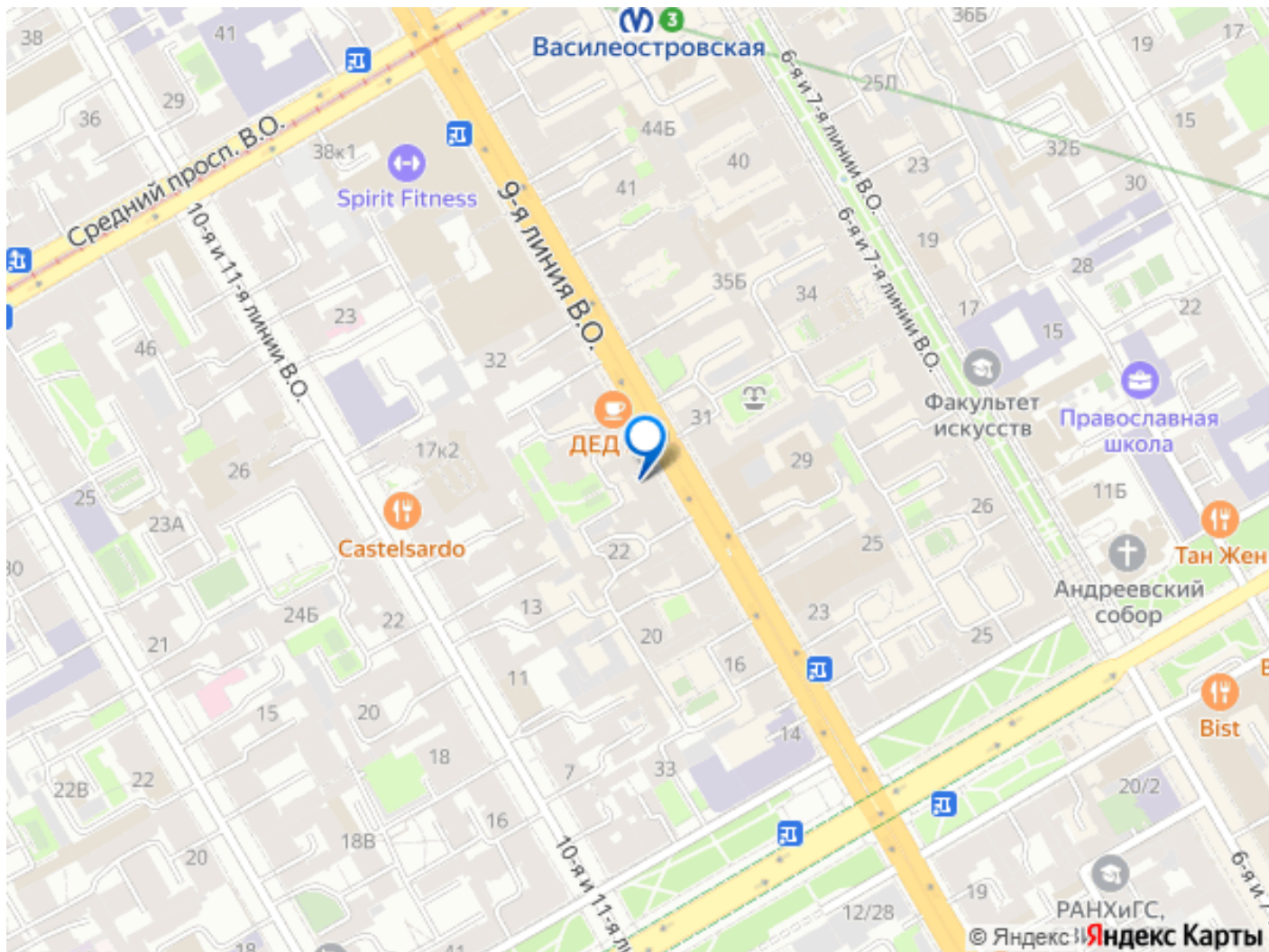


## Описание

Продаю ПЕРСПЕКТИВНУЮ комнату 19,4 кв.м. в 3-х комнатной квартире, общ.пл. - 87,1 кв.м., на 2/4 эт. дома СФ (капитальный ремонт 1962 год, ж/б перекрытия), 9-ая линия В.О. дом 24, метро «Василеостровская» - 5 мин.пешк. Кухня - 11,8 кв.м., СУР, окна - улица, паркет, отгорожен тамбур на две квартиры, чистая парадная. Вход с просторного зеленого закрытого двора с парковкой, сквером и детской площадкой. Квартира малонаселенная: соседка не живет много лет (ПМЖ в Германии) - уведомлена нотариально, ее комната пустует. Есть возможность купить еще одну комнату у этих же собственников в этой квартире (18,6 кв.м.). Собственность более 5 лет, 2 взр. собств., без залогов, долгов и обременений. Легкая встречная покупка, но ВОЗМОЖНА ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ДВУХ КОМНАТ В ЭТОЙ КВАРТИРЕ.







Move.ru - вся недвижимость России